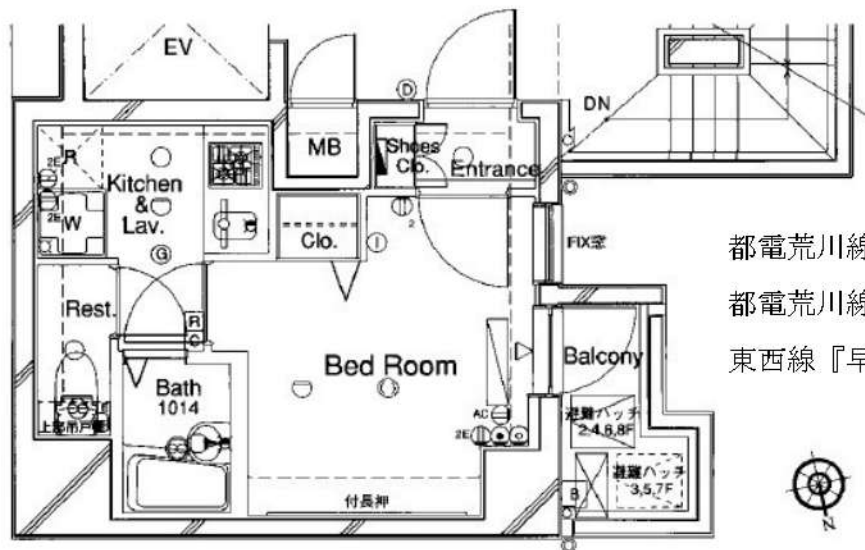
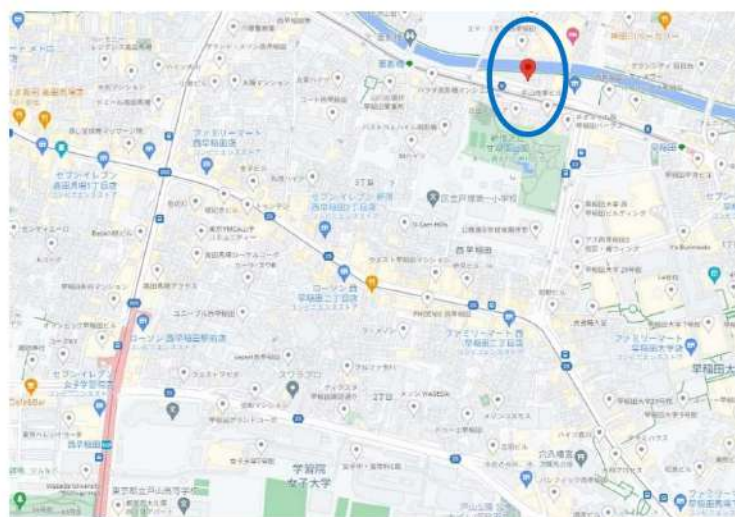


ヴァローレエテルノ西早稲田 303号室



都電荒川線『面影橋』駅 徒歩3分

都電荒川線『早稲田』駅 徒歩4分

東西線『早稲田』駅 徒歩12分

賃料	70,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都新宿西早稲田3-6-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 3階部分 総戸数：27戸 築年月：2007年3月
間取り	1K 19.13㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：空室 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000～） 保証会社：必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換代：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック 防犯カメラ、TVモニターホン、エアコン ガスコンロ2口、バルコニー、クローゼット 室内洗濯機置場、フレッツ光（個別契約）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



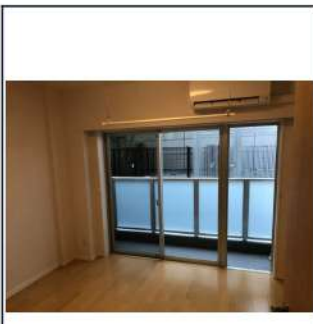
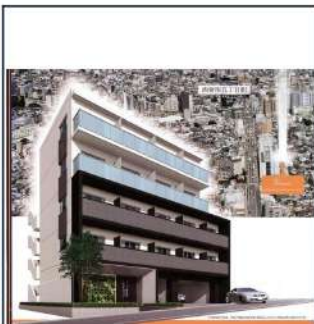
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア渋谷本町グリーンヴェール

外国籍・留学生相談★ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩12分
京王線「初台」徒歩13分

号室	賃料
102	87,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 151-0071 東京都渋谷区本町4丁目23-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2013年10月1日	専有面積	21.24㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却 ・解約予告2ヶ月前		

*BS/CS(要確認) *駐輪場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります。 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額 ・法人契約で条件変更有の場合、礼金1ヶ月増額

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

間取り

1K

建物名
スリーベルマンションII階・号室
2階・205号

- ◆礼金無しで経済的です ◆社宅、外国籍、高齢者の方等ご相談できます
 ◆最上階、エレベーター付きで荷物の出し入れも楽です ◆システムキッチン
 ◆オートロックで安心のセキュリティです！ ◆事務所使用可(右記備考参照)



※現況と図面や面積に相違がある場合、現況を優先致します。

賃料	89,000円	共益費	6,000円
敷金	1ヶ月	礼金	無

窓向き	東向き	床面積	24.90m ²
-----	-----	-----	---------------------

所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目3-18		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩約6分		
	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩約11分 都電荒川線「面影橋」駅徒歩約6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
築年数	2002年11月(平成10年)	契約期間	2年(更新可)
現況	入居中(10/30退去予定)	入居時期	11月上旬頃
更新料	新賃料の1ヶ月	初回保証料	合計賃料の50%~100%
火災保険料	18,000円(2年)	駐車場	無
設備	バストイレ別、グリル付2口ガスコンロ付、収納、 シューズボックス、室内洗濯機置場、独立洗面台 都市ガス、エアコン、光ファイバー、 モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター ■契約事務手数料：11,000円(税込) ■くらしあんしんサポート24：17,600円(税込)		
備考	■鍵交換代(任意)：23,000円～(税込) ※貸主指定業者となります ■更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分(税別)、更新保証料：10,000円/年 ※事務所使用時、敷金2ヶ月 入居前ライフラインご案内サービス有		

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

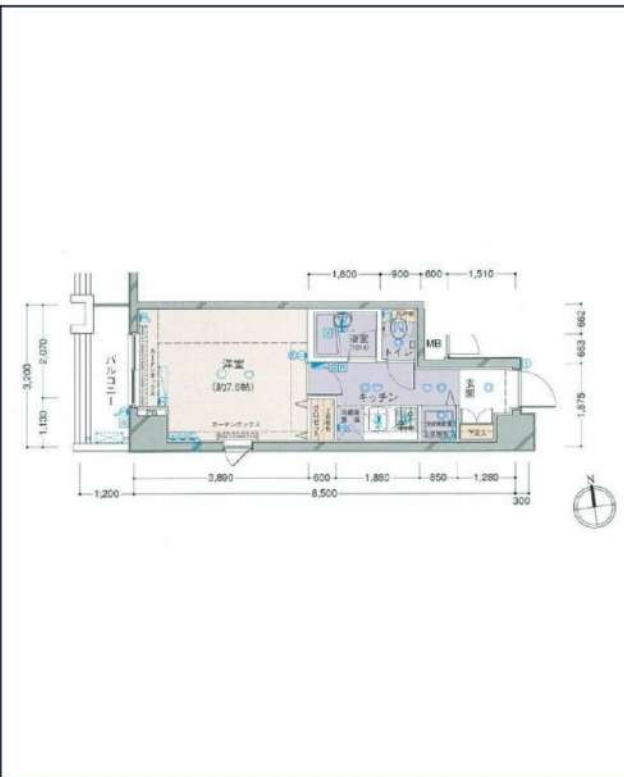
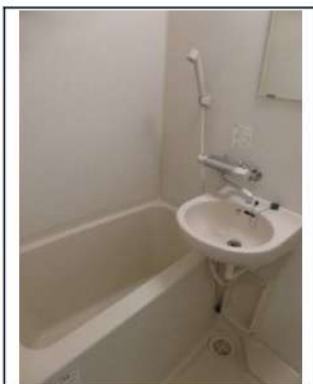
 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ヴェルト東新宿

貸主指定引越し業者利用必須 外国籍不可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「東新宿」徒歩3分
東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩5分
JR山手線「新大久保」徒歩12分

号室	賃料
1301	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒 169-0072 東京都新宿区大久保2丁目2-10		
構造・階建	SRC 13階部分 / 13階		
築年月	2005年6月	専有面積	24.8㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2023年11月6日	入居時期	2023年11月下旬
備考	・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有⇒1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/契約時償却 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

BS/CS/CATV(要確認) インターネット無料(要確認) 駐輪場(要空確認) 退室前の申込みは先行契約となります 入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できません 日本国籍の方のみ、法人契約不可

駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 801

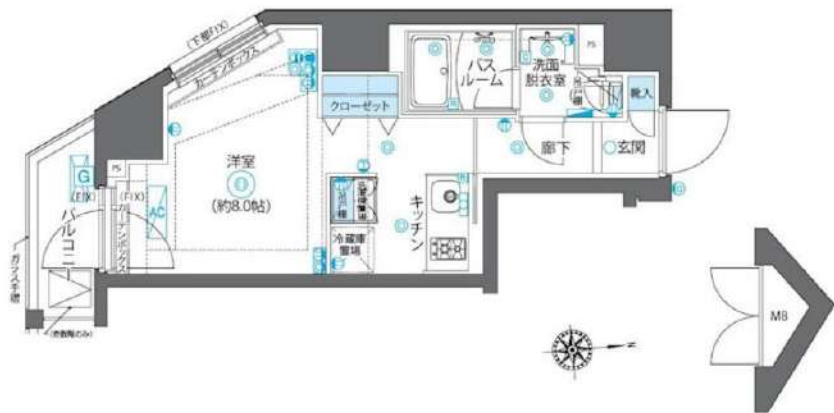
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	12,000円

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年11月3日	入居時期	2023年11月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外觀



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ル・リオン西新宿

For Rent



インターネット無料!!



共有設備: TVモニター付インターホン 防犯カメラ 宅配ボックス
オートロック 24時間セキュリティ 敷地内ゴミ置場

専有設備: ダブルロック 2口ガスシステムキッチン 温水洗浄便座
お湯はり機能 浴室換気乾燥暖房機 室内物干し
タンクレストイレ バストイレ別 角部屋 2面採光

名称: ル・リオン西新宿 303

所在地: 東京都新宿区西新宿5-25-12

交通: 都営大江戸線 「西新宿五丁目」駅 徒歩1分
都営大江戸線 「都庁前」駅 徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線 「中野坂上」駅 徒歩11分

構造: RC造 地上13階建

築年数: 2011年 10月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料: 100,000円

管理費: —

礼金: 1ヶ月

敷金: 1ヶ月(償却:クリーニング費用含む)

入居日: 2023年11月7日退去予定/11月21日入居可能予定

面積: 26.82㎡

備考: ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランから選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレッディッド新中野

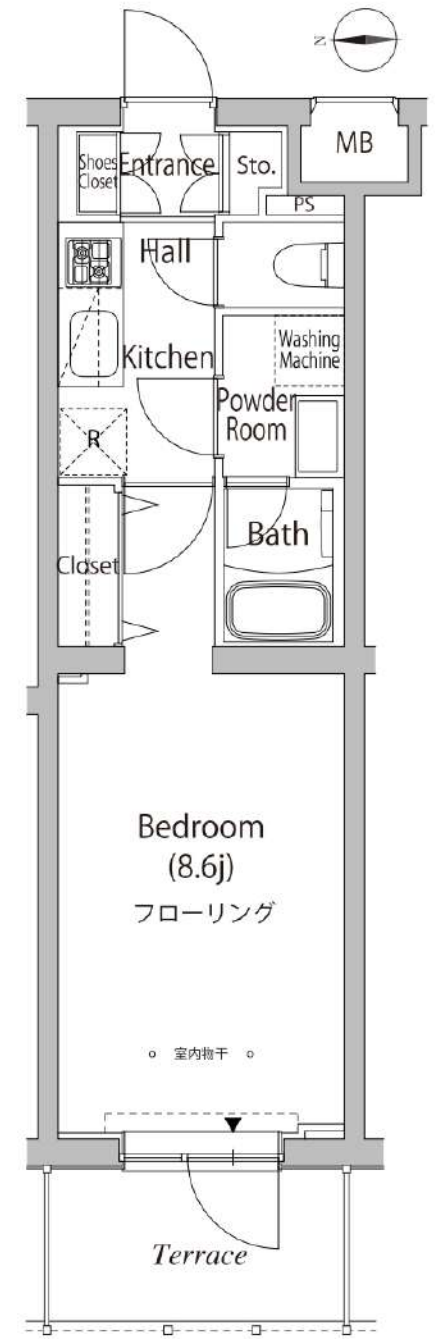
丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

最寄駅から
徒歩4分
駅近物件

ペット
2頭まで
飼育可

バイク
駐輪場
空きあり

専有面積 26.60 m²
102号室 ■10/28空き
入居日相談
■賃料 105,000 円
■管理費 10,000円



■所在地		中野区本町4-22-12						
■構造		RC造地上5階建		■築年月		平成29年5月		
■間取		1 K		■用途		住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		33,000円	
	■解約予告		2ヶ月前					
	■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円					
	■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分。 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	家賃も							
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人		
	○	×	×	○	相談	○		
■設備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン ◎宅配ボックス ◎プレッツ光ネクスト ◎CATV(J-com)							
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月							
■バイク置場	原付:月々3,300円(サイズ約1,800mm×約475mm) R5.9.28現在:1台空きあり(区画no1)							
■ペット飼育	小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭まで飼育可。条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)							



【ライフインフォメーション】

- ◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分
- ◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分



★浴室乾燥機、宅配ボックス等充実した設備あり



★ガスキッチン★



★独立洗面台★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※間取・設備は現況優先

貸マンション

新宿駅

プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 209

間取り
1K

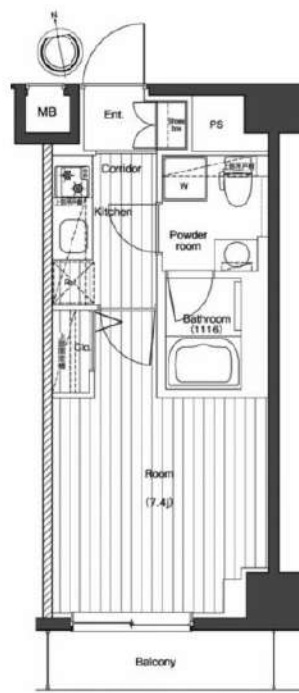
専有面積
25.41㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 1-6		
交通	J R山手線 新宿 徒歩20分		
建物	建物名	プレミアムキューブG北新宿(プレミアムキューブジーキタシンジユク) 209	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年10月23日
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：J R総武・中央線 大久保 徒歩7分 利用駅2：J R山手線 新大久保 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

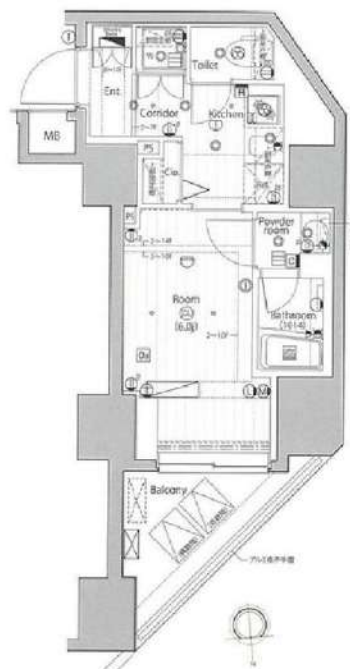
PREMIUM CUBE G 渋谷神南



写真はイメージです。
※先行申込物件※
※民泊利用禁止※
インターネットはシーファイブのみ無料
※詳細に関しては建物管理会社へご確認ください。

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 - 居残費手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
401	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 神南1丁目3-1		
交通	東京メトロ副都心線 渋谷 徒歩6分 東京メトロ千代田線 明治神宮前〈原宿〉 徒歩7分 JR山手線 原宿 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	24.12㎡	開口部方位	北
総戸数	44戸	間取り	1K
築年月	2015/01	契約期間	2年
入居日	相談 11/26退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、ネット無料、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

サウナ
あり

大浴場
ジム

高級分譲賃貸マンション

ファーストリアルタワー新宿

施設
充実

●JR山手線「新宿」駅徒歩8分 ●丸ノ内線「新宿」駅徒歩6分 ●都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩4分

いつでもサウナが楽しめる高級タワーマンション♪ スカイラウンジで都内の夜景を望めます♪



サウナ



大浴場



ジム



スカイラウンジ



共用施設(有料)

	場所	ご利用時間		場所	ご利用時間
スカイラウンジ 貸切利用限定	32F	10:00-21:00 1時間 15,000円	会議室1 ①	B1F	8:00-21:00 ①1時間 1,500円 ②1時間 2,000円
スポーツジム		8:00-26:00 500円/人 7,500円/月	会議室2 ②	B1F	
大浴場 サウナ	B2F	15:00-26:00 500円/人 7,500円/月	音楽室	B2F	8:00-21:00 1時間 500円
			コインランドリー	B2F	24時間 洗濯400円 乾燥10分100円

駐車場

【機械式駐車場】共通サイズ:

全長5,300mm 全幅2,000mm 重量2,300kg

【普通車】54,000円/月 全高1,550mm (R5.7.20現在 20台空きあり)

【ハイカーブ】59,400円/月 全高2,000mm (R5.7.20現在 3台空きあり)

【駐輪場】登録料3,500円

空き状況は(株)マイムコミュニティまで照会ください。電話03-4412-1009

フロントサービス(有料)

ご利用時間9:00-21:00
ドライクリーニング、宅急便、コピー、FAX

その他

	場所	料金	ご利用時間
宅配ロッカー	1F		
トランクルーム	B1F	5,500円～ 9,900円	24時間
ロッカールーム	B2F	登録時 4,200円	

(※1) トランクルーム、ロッカールームは抽選
ご利用希望の場合はフロントに照会願います
(※2) 宅配ロッカー: 事前申込みが必要
(株)フルタイムシステムTEL0120-056-824

■所在地		新宿区西新宿7-5-9							
■構造		RC造 地上32階地下2階建		■築年月 平成18年3月					
■間取		1 K	■用途		住居のみ	■契約期間		2年間	
敷金		1ヶ月分		礼金		0ヶ月分			
■賃貸条件		■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
		■鍵交換代		33,000円		■解約予告		2ヶ月前	
		■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円					
		■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)					
		■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件		家賃も 							

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

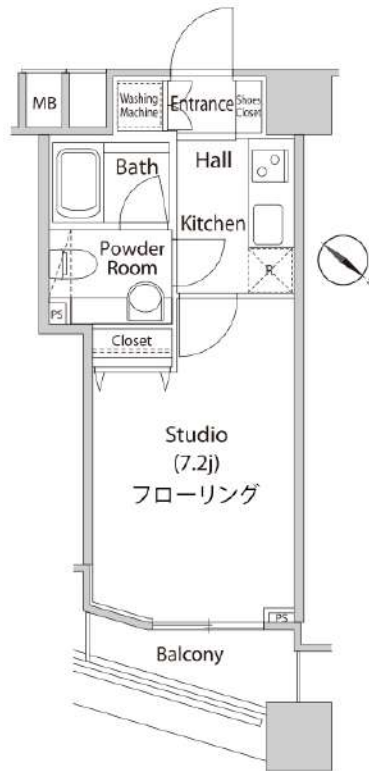
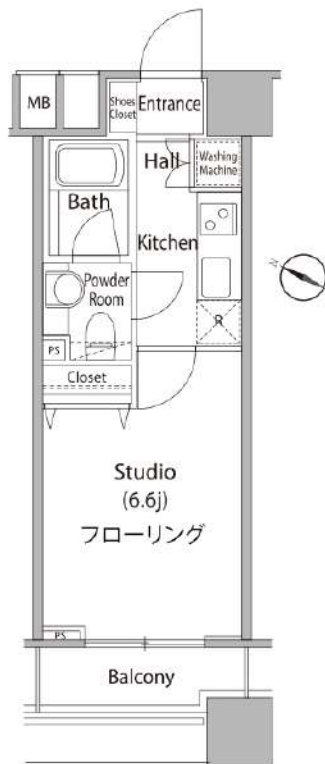
ファーストリアルタワー新宿 間取1K・賃料表

TYPE B
1K

TYPE D
1K

TYPE E
1K

TYPE F
1K



タイプ	号室	専有面積	賃料	入居日
-----	----	------	----	-----

別途管理費 10,000円

B	1502	22.79㎡	127,000円	現空 相談
---	------	--------	----------	----------

D	1412	22.91㎡	129,000円	現空 相談
---	------	--------	----------	----------

E	1506	24.04㎡	136,000円	現空 相談
---	------	--------	----------	----------

1007号室賃料値下げしました!!

F	1007	25.76㎡	131,000円↓	即日
---	------	--------	-----------	----



Dype (偶数タイプ)



Etype



F type



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※全タイプ、お部屋によって床の色が異なりますので、ご希望のお部屋、各々内見ください。



☆契約金カード決済利用可☆

詳しくは当社スタッフまで！※仲介料・保険料対象外



※カード支払いの場合、契約時一括払いの取り扱いとなります。
(分割・リボルビング払いご希望の方は、各カード会社へお問い合わせ下さい)

物件名	アイディーコート 新宿西ディアナ		物件種別	分譲マンション
構造	SRC造	12階建て	完成	平成14年築
所在地	東京都渋谷区本町3-41-16			
交通1	大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4分			
交通2	丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分			
交通3	京王線 初台駅 徒歩13分			

契約期間	2年間	更新料	1ヶ月	解約予告	30日前	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
号室	家賃			管理費		その他・雑費			
401	128,000円			7,000円		駐輪代 200円			
入居時期		面積		備考	保証会社加入条件有り(必須)				
11月中旬予定		35.72 m ²							
号室	家賃			管理費		その他・雑費			
	円			円		代円			
入居時期		面積		備考					
		m ²							

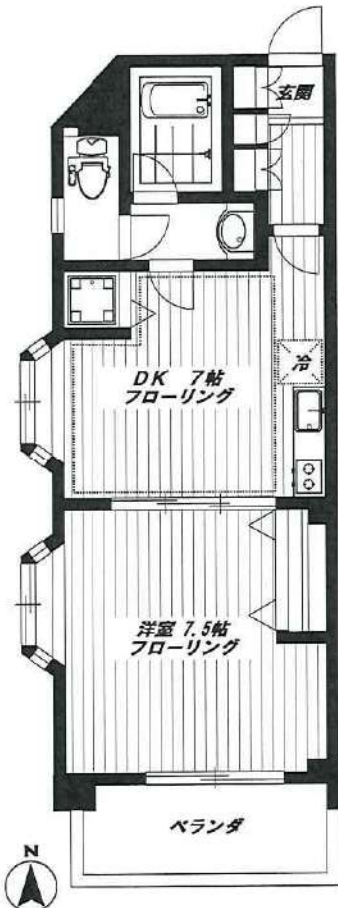
＊条件＊

＊設備＊

■ 東京電力	■ お風呂	■ キッチン	◆ ペット可
■ 専用 □ 共同	■ 給湯タイプ	■ 給湯タイプ	◆ 楽器可
■ 水道メーター	■ バランス釜	■ 湯沸し器	◆ 女性限定
■ 専用 □ 共同	■ 追い焚式	■ 電気キッチン	◆ 男性限定
■ 都市ガス	■ シャワー	■ ガスキッチン	◆ 単身者限定
□ LPガス	■ 洗濯機置場	□ 1口	◆ 二人入居可
■ オートロック	■ 室内	■ 2口	◆ お子様可
■ エレベーター	□ ベランダ	■ 持ち込み	◆ 駐輪場
■ ベランダ	□ 通路	■ システム	◆ 駐車場
□ 1F	■ エアコン	□ 冷蔵庫	◆ ネット環境
■ 2F			◆ デジタル放送

※残置物に対しての修理代・その他の費用は、借主の負担となります。

ペット飼育応相談！
敷金1ヶ月プラス
退去時、敷金1ヶ月分償却



☆DK床暖房！
★バス・トイレ別！
☆浴室乾燥機付き！
★ウォシュレット！
☆独立洗面台！
★室内洗濯機置場！
☆CS/BS/CATV！
★角部屋・2面採光！
☆給湯追焚き機能付！
★システムガスK！
☆2人入居相談可！

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション

【コンシェルシア西新宿 304号室】

☆ビックターミナルJR新宿駅まで徒歩15分！

☆角部屋、南向き日当たり良好！

☆ペット相談（但し敷金2ヶ月）

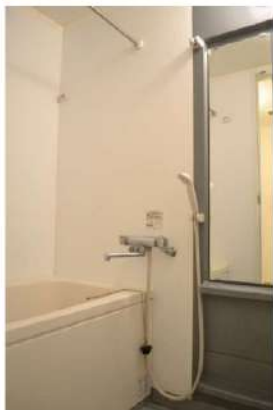


共用部設備

- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- スカパー光・BS/CSアンテナ

室内設備

- ディンプルキーダブルロック
- エアコン
- パストイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 二口ガスキッチン
- 温水洗浄機能・暖房便座付
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス



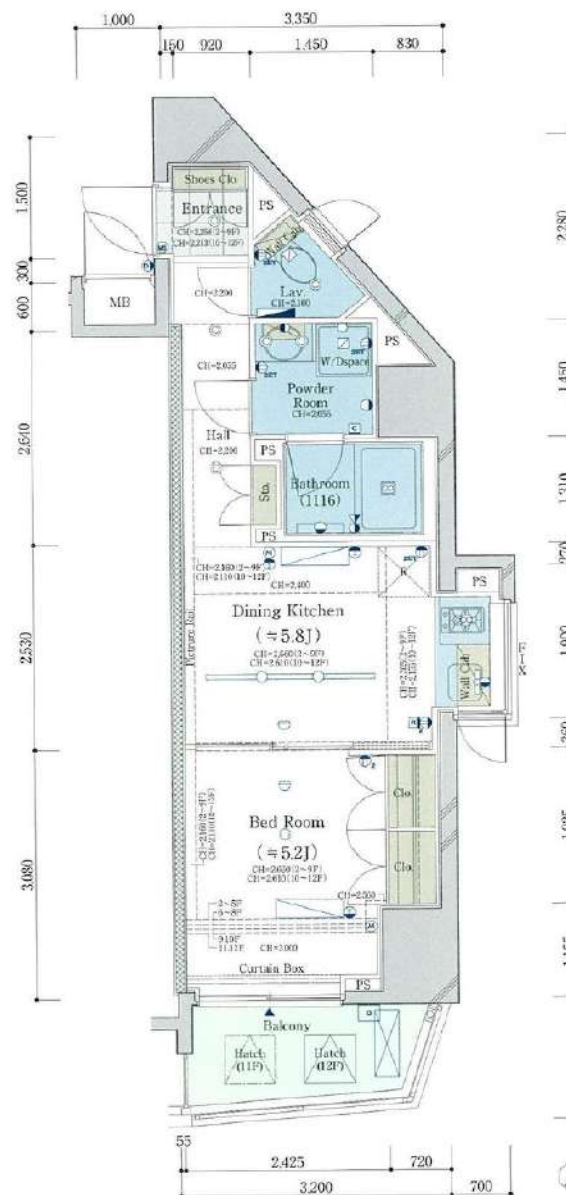
物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※現況優先

※当社指定家賃保証システムにご加入頂く事が条件になります。



賃料/月 132,000 円

共益費/月 12,000 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

■ 物件概要

所在地

東京都新宿区北新宿1-35-5

交通

東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩6分

JR中央総武線『大久保』駅 徒歩9分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地上13階建

総戸数

築年月

47 戸

平成20年3月

現況

入居時期

居住中
11月6日退去

11月中旬

間取り

物件種目

1DK

住居

使用部分面積

バルコニー

32.84 m²

4.10 m²

備考

■ 契約条件

契約期間：2年（更新料：新賃料1ヶ月）
別途更新事務手数料：11,000円（税込）
弊社指定家財保険加入：20,500円
鍵交換費用（ディンプル）：22,000円～（税込）
事務手数料：11,000円（税込）
個人のお客様は家賃口座引落（330円/月）
保証会社利用：月額総賃料の0.5ヶ月分～
外国籍の方はCasaまたはGTN加入必須
短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金
駆けつけサービス：880円（税込）/月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

シーフォルム東新宿Ⅱ 408

間取り
1DK

専有面積
25.41㎡

築年月
2018年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃料	171,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目1-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	シーフォルム東新宿Ⅱ 408	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交換代33,000円(最終請求時) ■退去時クリーニング代55,000円(最終請求時) ■退去時精算手数料5,500円(最終請求時) ■指定貸賃保証加入(総賃料100%) ■賃料等引落しと料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時精算手数料:賃料2ヶ月分(1年未満)・賃料1ヶ月分(2年未満) ■モバイルWi-Fi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※通所保証人必須となります ※ラグジュアリーコース 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸賃保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新時:10,000円/年 建交換代等:有 33,000円~ 利用限1:東京メトロ丸の内線新宿三丁目 徒歩8分 利用限2:JR山手線大久保 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732