

外観



間取り



メインステージ多摩川II

406

賃料	71,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 6分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区多摩川二丁目8-15		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	21.90㎡	向き	南
築年月	2007年 6月	入居時期	2023年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	青山メイン企画 03-5281-4811		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料・ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行申込可能

ループル大森町

京浜急行本線『大森町』駅 徒歩4分

□ アクセス



□ 設備

- ・防犯カメラ
- ・メールボックス
- ・宅配ボックス
- ・TVモニター付きのオートロック
- ・ダブルロック
- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・2口コンロ
- ・追い焚き機能付き
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・BS/CS対応
- ・火災報知器
- ・光回線対応
- ・人感センサー付き玄関照明
- ・駐車場あり

□ 間取り



※本図面及び方位は現況を優先とします

□ フォト



物件種目	デザイナーズ分譲賃貸マンション		
物件名	ループル大森町		
号室	304号室		
最寄駅	京浜急行本線「大森町」駅		
間取	1K		
賃料	72,000円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月

所在	東京都大田区大森中1-10-5			
交通	京浜急行本線「大森町」駅 徒歩4分			
賃貸条件	築年月	2012年4月	契約期間	2年
	共益費	9,000円		
	更新	可（更新料:新賃料の1ヶ月分）		
	現況	11月30日退去予定	入居日	相談
	専有面積	20.48㎡	バルコニー	3.73㎡
宅配BOX	有	駐車場	有	
駐輪場	有	バイク置場	無	
保証会社	日本賃貸機構等			
設備	防犯カメラ・メールボックス・宅配ボックス・ゴミ置場・TVモニター付きオートロックシステム・ダブルロック・人感センサー付玄関照明・エアコン・室内物干金物・システムキッチン・2口コンログリル付き・ユニットバス・追い焚き機能付・自動お湯張り機能付・浴室換気暖房乾燥機・BS/CS対応・光回線対応・火災報知器・駐車場あり・駐輪場あり			
備考	初回保証委託料:新賃料の50%等 火災保険:指定無し 鍵交換費用:44,000円 契約事務手数料:22,000円 退去時クリーニング費用:40,000円			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

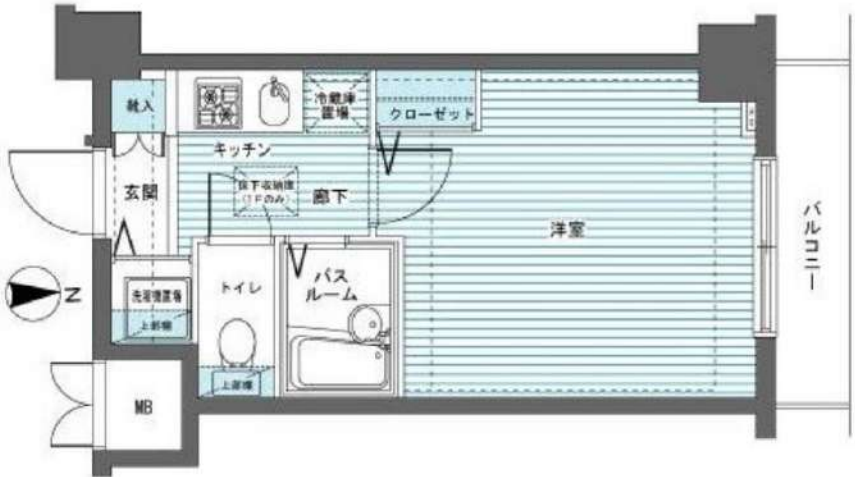
フェニックス馬込 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	5,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区中馬込1丁目14-11		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	21.60㎡	向き	北
築年月	2008年11月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年11月3日	入居時期	2023年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン西馬込Ⅳ

号室	賃料
207	78,000円

11/13退去予定 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室7.1帖)
A1タイプ(バルコニー3.00㎡)
●インターネット【ギガプライス(WiFi対応)のみ利用料無料♪】
◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連管理会社へ※
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

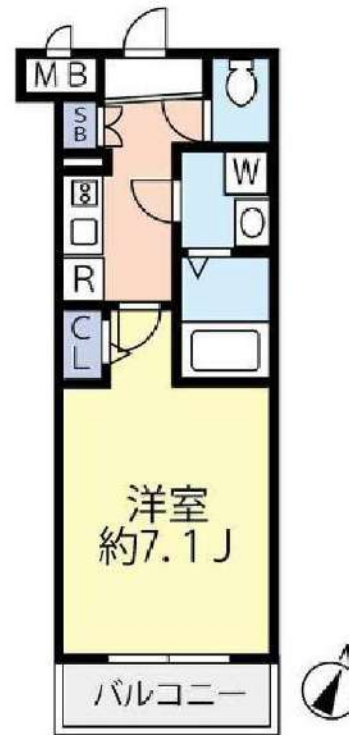
◆保証会社必須◆
【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中(〇〇)/★

2023/9/26~2023/11/10申し込み分迄

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都大田区 仲池上2丁目9-11		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩7分 東急池上線 池上 徒歩15分 東急池上線 千鳥町 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	南
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2017/05	契約期間	2年
入居日	12月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、2人入居可、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、シリンダーキー(デインプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、学生相談、B・T別、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、洗面所にドア、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,500円(税込) 契約事務手数料: 13,200円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



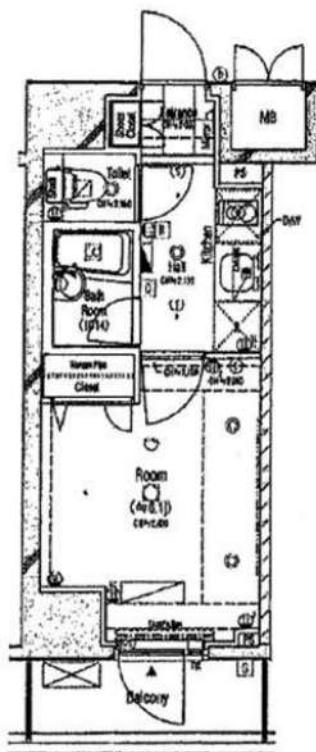
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア品川中延

号室	賃料
1002	79,500円



管理費	9,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 中延6丁目3-7		
交通	都営浅草線 中延 徒歩2分 東急大井町線 中延 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.4㎡	開口部方位	東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2011/12	契約期間	2年
入居日	11/17 10/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、洗濯機、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク南六郷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.1帖☆南東向き☆バス・トイレ別！

インターネット基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi完備

宅配ボックス☆オートロック☆24時間ゴミ捨て場完備♪



ACCESS

京急本線 雑色駅 徒歩10分

京急本線 六郷土手 徒歩16分

京急空港線 京急蒲田 徒歩26分

603号室

賃料 83,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2023年10月上旬	内見	不可	9/26解約	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都大田区南六郷2丁目30-8				
構造	RC造	規模	6階建6階	棟数	26戸
竣工日	2021年05月	総戸数	26戸	駐車場施設	有
駐輪場施設	有	空き	要確認	駐車場敷金	なし
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	ペット飼育相談	相談
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	方 位	南東
方 位	南東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	鍵交換費	27,500 円(税込)
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

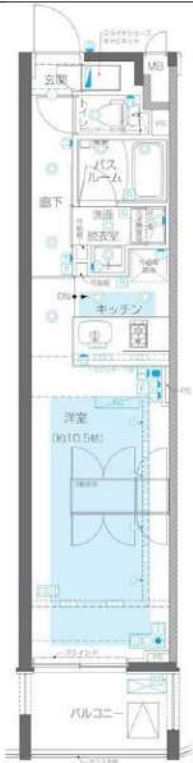
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	138,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月分追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年10月15日	入居時期	2023年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・契約時2年分一括払い ■部屋タイプ:E◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732