

FOR
RENT

TCRE 新大久保

TCRE SHIN-OOKUBO

ACCESS

JR総武線

「大久保」駅徒歩4分

JR山手線

「新大久保」駅徒歩8分

礼金0・敷金0!

外国籍の方!

初期費用相談可能! 保証人なし可!

駅徒歩4分! 2線利用可の好立地!

デザイナーズシェアハウス!

周辺環境MAP



1R-type 約10㎡



物件概要

所在地: 東京都新宿区百人町2-26-23

構造・規模: 鉄骨造

竣工: 平成24年6月

賃貸条件

賃料: ルームシェア 40,000円 シングルプラン 80,000円

共益費(1人毎): 5,000円(水光熱インターネット代込)

礼金なし・敷金なし・保証金なし・入館料なし

家財保険料: 15,000円(2年)

保証会社利用可: 総賃料50%~(更新: 1万円/年)

鍵交換代(任意): 16,500円(税込)

契約期間: 2年間

更新料: 新賃料1ヵ月分

Equipment&Functions

共用部分: 洗面所・トイレ・ユニットシャワー

コミュニティスペース・システムキッチン

専用部分: エアコン・二重ペアガラス

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

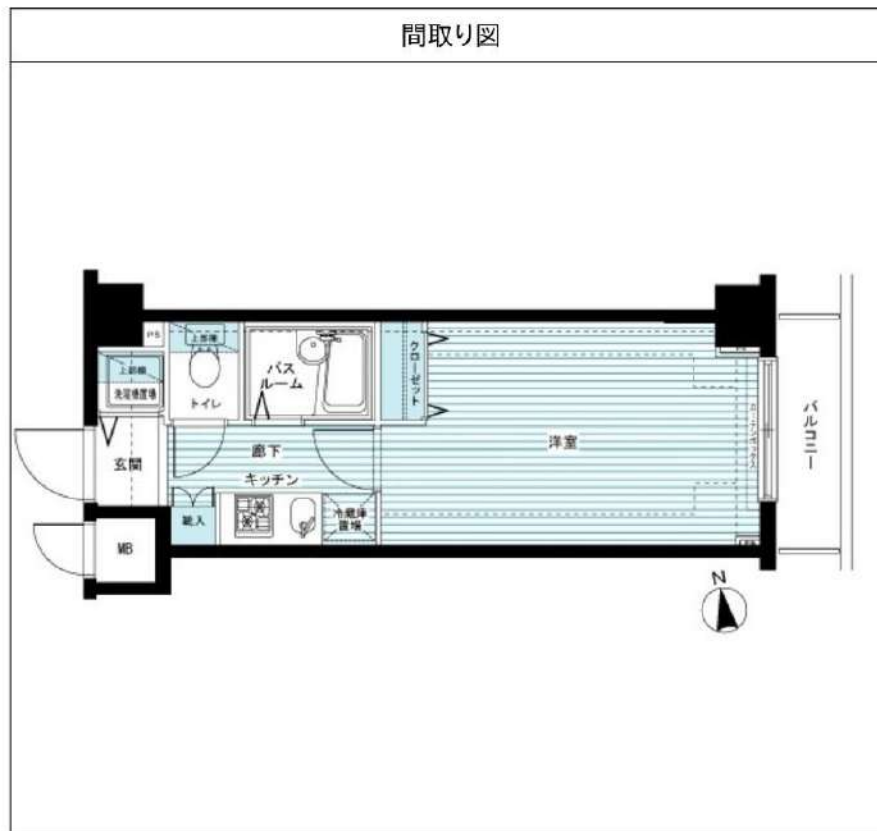


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス江戸川橋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	5,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.00㎡	向き	東
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年10月28日	入居時期	2023年11月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L1※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション Toggle早稲田鶴巻町101号室

おすすめPOINT

礼金0 敷金0
ペット可 スマートロック

※ペット有の場合賃料2ヶ月分敷金
※猫は不可

設備

- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- TVモニターフォン
- フローリング
- クローゼット
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- 浴室乾燥機・冷暖房機能
- ☆宅配ボックス

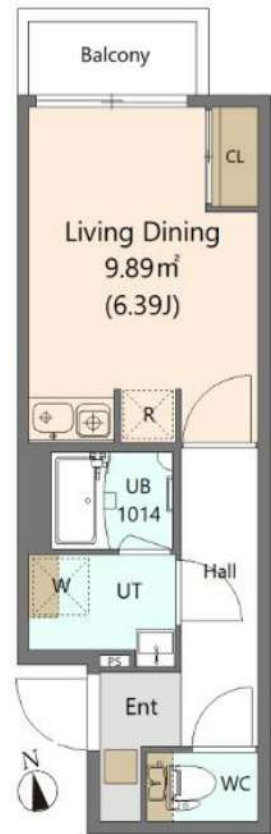
東京メトロ東西線 徒歩 5分
『早稲田』駅
東京メトロ有楽町線 徒歩 10分
『江戸川橋』駅

入居日	2024年3月	間取	1R
敷金	0円	礼金	0円
賃料	93,000円	共益費	10,000円

物件概要

- ・所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町548
- ・建物：2024年築 RC造地上4階数建
- ・専有面積：20.97㎡
- ・契約期間：普通借2年（更新可）
- ・更新料：新賃料の1ヶ月
- ・保証会社：指定保証会社加入
（初回 月額賃料総額の50%、年更新10,000円）
（指定保証会社：エルズサポート）
- ・火災保険：指定火災・家財保険加入
（2年18,000円）
（保険会社：フレックス少額短期保険）
- ・スマートロック費用：月1000円
- ・駆けつけサービス費用：2年15000円
- ・クリーニング（退去時50,000円）&原状回復費借主負担

※図面と現況に相違がある場合は現況優先
※1年以内の解約の場合、違約金有（総賃料の1カ月分）
※ペット有の場合賃料2ヶ月分敷金（猫は不可）



AXAS代々木八幡アジュールコート

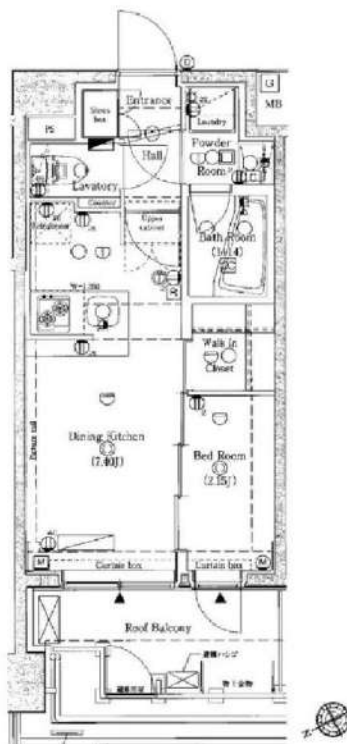
号室	賃料
503	117,000円

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用不可※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台 徒歩8分 小田急線 代々木八幡 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1DK
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	10月中旬 09/29退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、ビクチャーレール、下駄箱、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:2ヶ月前		

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

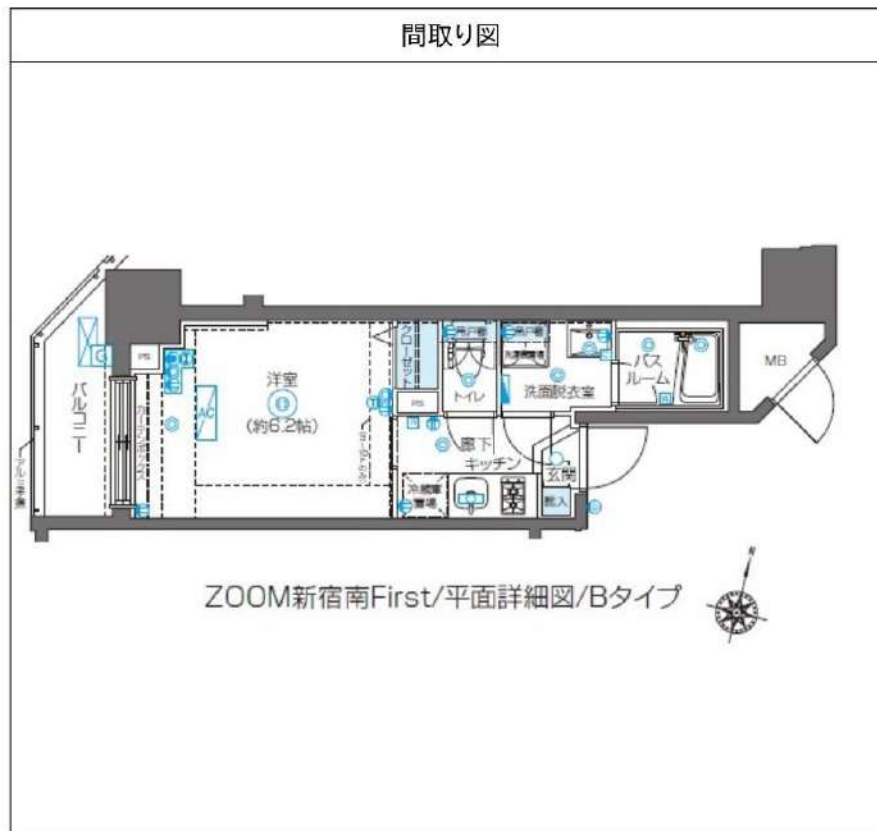
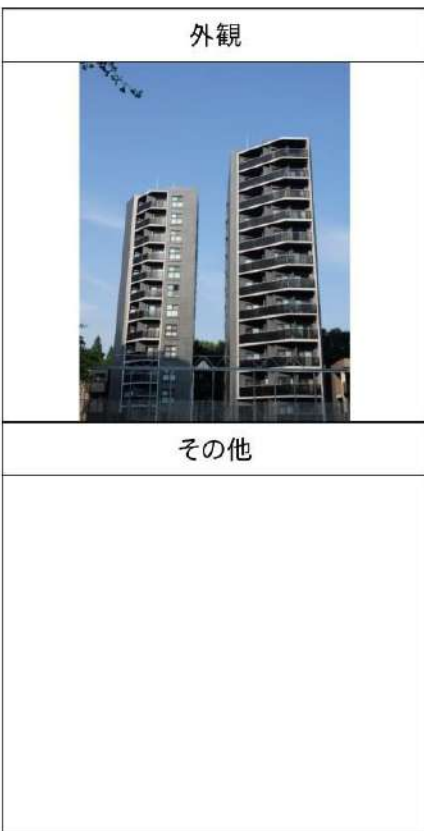


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	7,000円



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	22.06㎡	向き	南西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独洗 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX(プレミアムキューブジーキタシンジュクドゥー) 308

間取り
1K

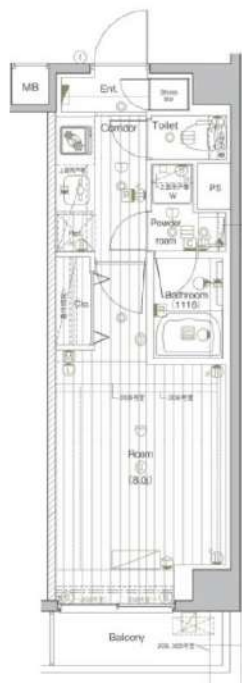
専有面積
25.44㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	118,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目 6-16		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩10分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX(プレミアムキューブジーキタシンジュクドゥー) 308	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月27日
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線中野坂上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

PREMIUM CUBE 東中野(プレミアムキューブヒガシナカノ) 204

間取り
2K

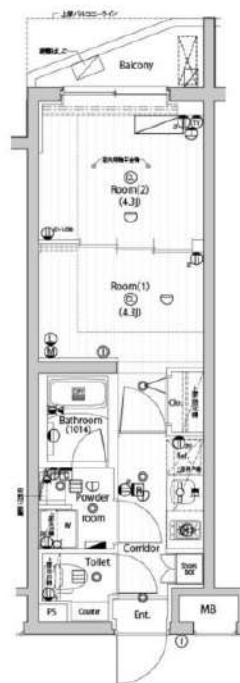
専有面積
25.52㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 119,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 27-7		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 東中野(プレミアムキューブヒガシナカノ) 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室4. 3畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月8日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩11分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩28分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 212

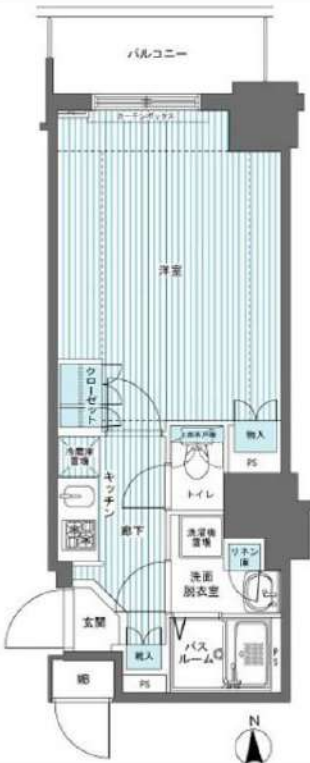
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 24階建		
面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年11月27日	入居時期	2023年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 二重サッシ		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



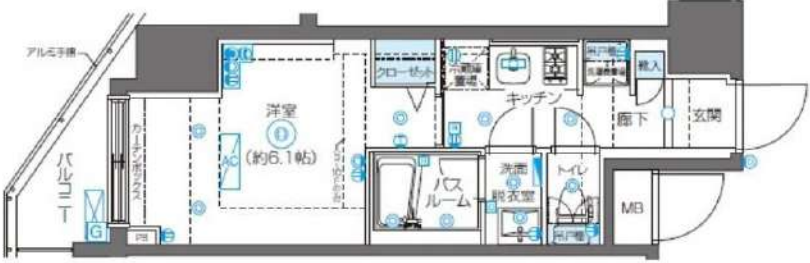
ZOOM新宿南Second 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシーライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
 ZOOM新宿南Second/平面詳細図/F1タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

早稲田駅

ALTERNA早稲田II(オルタナワセダツ) 00302

間取り
1DK

専有面積
25.45㎡

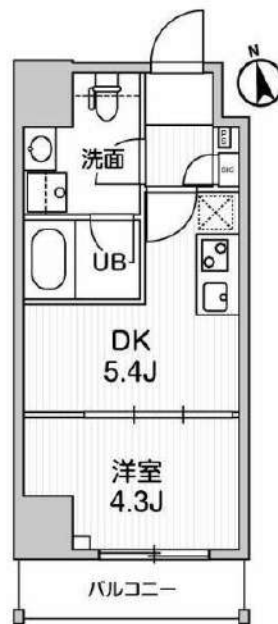
築年月
2023年07月



新築

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 121,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目6-5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分		
建物	建物名	ALTERNA早稲田II(オルタナワセダツ) 00302	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	25.45㎡	
	間取内訳	水	
築年月	2023年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(7レックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:12,10万円 賃貸保証:加入要エボス月次(FIS保険) 東京 利用駅1:東京メトロ東西線早稲田 徒歩12分 利用駅2:都電荒川線 面影橋 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

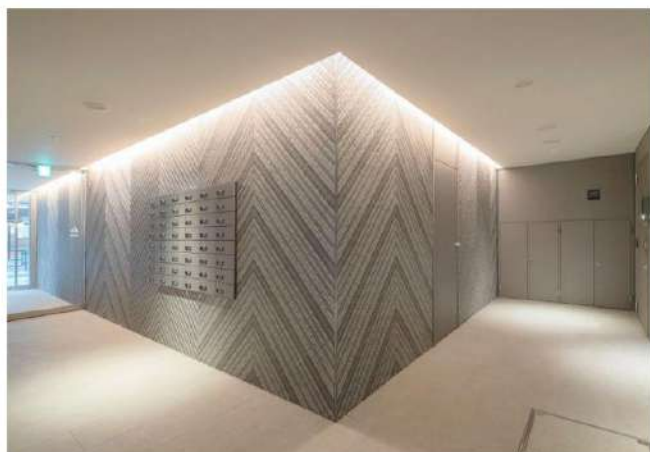
東新宿駅

プレミアムキューブG東新宿 404

間取り
1K

専有面積
25.07㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃料	125,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目 5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	プレミアムキューブG東新宿 404	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年07月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年11月20日
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック...		
保険等	要 1年15,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR山手線新大久保 徒歩7分 利用駅2：JR山手線新宿 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH(ハーモニーレジデンスシンジ
ュクザノース) 312

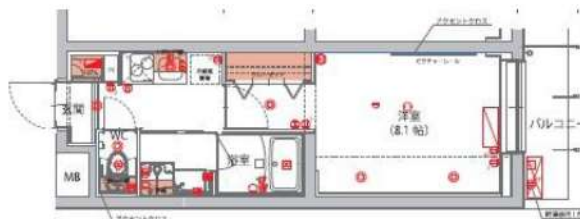
間取り
1K

専有面積
25.27㎡

築年月
2019年08月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	129,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 23-17		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH(ハーモニーレジデンスシンジユクザノース) 312	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年10月10日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター...		
保険等	要 1年13,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ東西線

徒步

『早稻田』 駅

5 分
10 分

東京メトロ有楽町線

徒步

『江戸川橋』駅

10 分

設備

敷金0

スマートロック

※猫は不可

■浴室乾燥機・冷暖房機能

☆宅配ボックス



11 DK

0円

10,000円

※ペット有の場合賃料2ヶ月分敷金(猫は不可)

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

都営大江戸線

『牛込柳町』駅まで徒歩1分！

※2023年秋冬大規模修繕工事予定有。

分譲賃貸マンション

L e - l i o n 牛込柳町

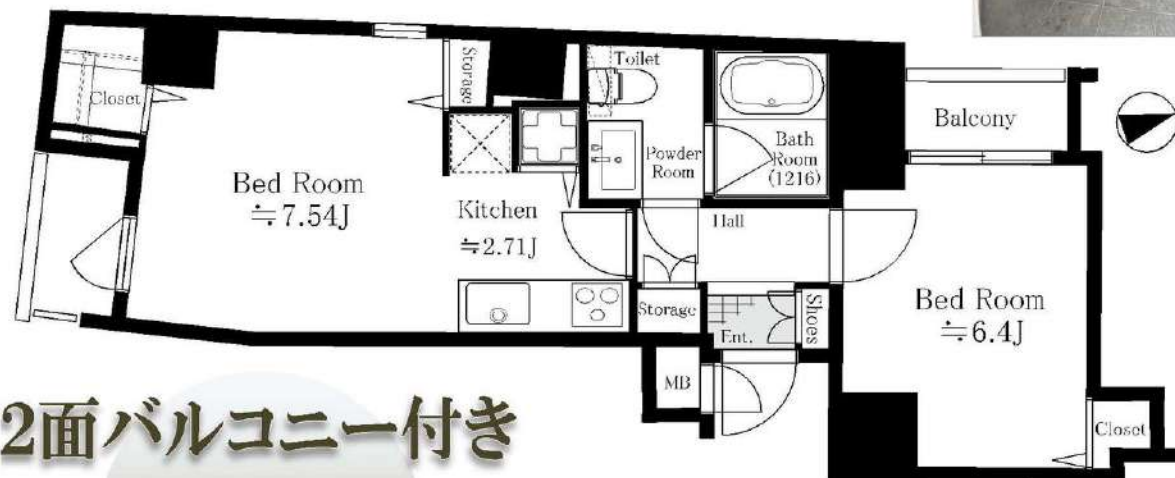
5駅
3路線
利用可能！

都営大江戸線『若松河田』駅まで徒歩10分

都営新宿線『曙橋』駅まで徒歩12分

東京外環線『早稲田』駅まで徒歩12分

東京外環線『神楽坂』駅まで徒歩13分



設備

- モニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 室内洗濯機置き場
- システムキッチン (グリル付き3口コンロ)
- 浴室追い焚き/乾燥機能
- 温水洗浄便座
- エアコン2基
- 室内ホスクリン
- 独立洗面化粧台 etc.

2面バルコニー付き
南西角住戸
2K



賃料	150,000 円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	新宿区原町1-25-1
交通	都営大江戸線『牛込柳町』駅まで徒歩1分 都営大江戸線『若松河田』駅まで徒歩10分 都営新宿線『曙橋』駅まで徒歩12分
□専有面積	約 40.96 m ²
□構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建て
□階数	4 階部分
□築年数	2010年2月
□現況	空室
□解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
□再契約時	新賃料1ヶ月分
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	定期借家契約：2年間(再契約型)
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込20,000円/2年) ※契約時、鍵交換費用有(費用確認中/任意) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の30%~ /月額保証料1%) ※契約時、アクロ安心ライフ24加入：16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、再契約事務手数料 個人：11,000円(税込)/法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	×

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732