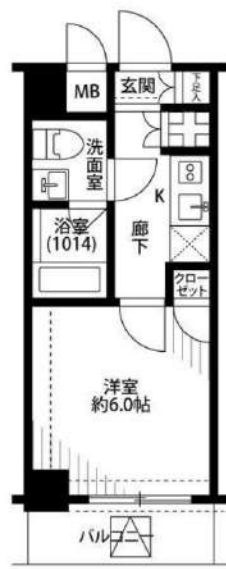


プレール・ドゥーク文京茗荷谷



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人同居相談



防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ペランダ/バルコニー 礼金0 クローゼット 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」徒歩10分
都営三田線「千石」徒歩11分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩12分

号室	賃料
504	74,000円

管理費	13,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間サポート16,500円(入居時)、事務手数料11,000円		
所在地	〒 112-0012 東京都文京区大塚3丁目44-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 11階		
築年月	2006年7月1日	専有面積	21.24㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2023年12月7日	入居時期	相談(12/7解約予定)
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

■CS/BS(要確認) ■インターネット対応(要確認) ■駐輪場(要空確認) ・保
証会社利用料50%に変更の場合はAD30、保証会社非加入の場合AD無 ・退
去前の申し込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



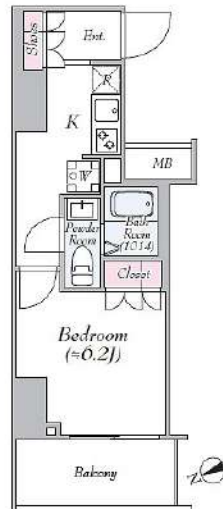
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



GENOVIA浅草橋green veil

302

賃料

80,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4分
都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都台東区柳橋二丁目1-5

構造

鉄筋コンクリート造

地上13階建

3階部分

専有面積

25.58㎡

向き

北西

築年月

2014年11月

入居時期

2023年12月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

グッドコム 03-5338-0160

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm程度の犬・猫1匹まで）

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 分譲タイプ エレベーター 宅配BOX フローリ
ング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バ
ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台
浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地
内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー BS CS
角部屋

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA TOKYO EAST		502			
				賃料		81,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別		マンション
				敷金		-	礼金		1.0ヶ月
				交通		東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 都電荒川線「三ノ輪」駅 徒歩10分			
				物件所在地		東京都台東区竜泉三丁目33-10			
				構造		鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上12階建 5階部分			
				専有面積		25.65㎡	向き		北東
				築年月		2021年 7月	入居時期		2024年12月下旬
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復		退去時精算
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
				損害保険		2年	20,000円		
				その他費用		鍵交換代:275000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		フューディアルコミュニティ 03-6435-5998			
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで）			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー			
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを損替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）がの契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



フェニックス飯田橋 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	10,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	26.76㎡	向き	北西
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年9月30日	入居時期	2023年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート、オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション レジーナ浅草橋



ガス2口
システムK



バス・トイレ別
独立洗髪洗面台



専有面積 35.33㎡

Regina Asakusabashi

JR総武中央線「浅草橋」徒歩6分

インターネット接続無料!

(NANKAINET 初回利用登録料3,000円税別)

★分譲仕様の充実した設備★
ライフ神田和泉町店まで徒歩5分!

801号室

入居日相談(クリーニング中)

賃料 121,000 円 共益費 12,000 円

ペット飼育可(小型犬1匹)・SOHO使用相談
※敷金1ヶ月追加(解約時償却)

【主要設備】

エレベーター、TVモニター付オートロック、エアコン、フローリング、クローゼット、ガス2口システムキッチン、ウォシュレット、洗髪洗面化粧台、浴室換気乾燥機、追焚機能、室内洗濯機置場、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、インターネット対応(接続無料)
駐輪場: 月300円/1台(2年分前納)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

【物件概要】

所在地/東京都台東区浅草橋 5-27-6
規模構造/鉄筋コンクリート造 9階建
築年月/2006年2月築

【賃貸条件】

礼金/1ヶ月 敷金/0ヶ月(ペット飼育・SOHOは1ヶ月増し。償却)
メンテナンス費/賃料1ヶ月分(解約時償却)
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新手数料/20,000円(税別)
家財保険/※月額利用料に含まれます。
鍵交換費/27,500円 安心パック/27,500円
◆賃貸保証契約締結要(保証料等は借主負担)
全保連 初回賃料総額50% 月額利用料: 1,990円
※更新保証料・保険料・引落手数料含む。
※大手法人は保証契約不要。但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。
1年未満での解約の場合、1ヶ月分の違約金あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

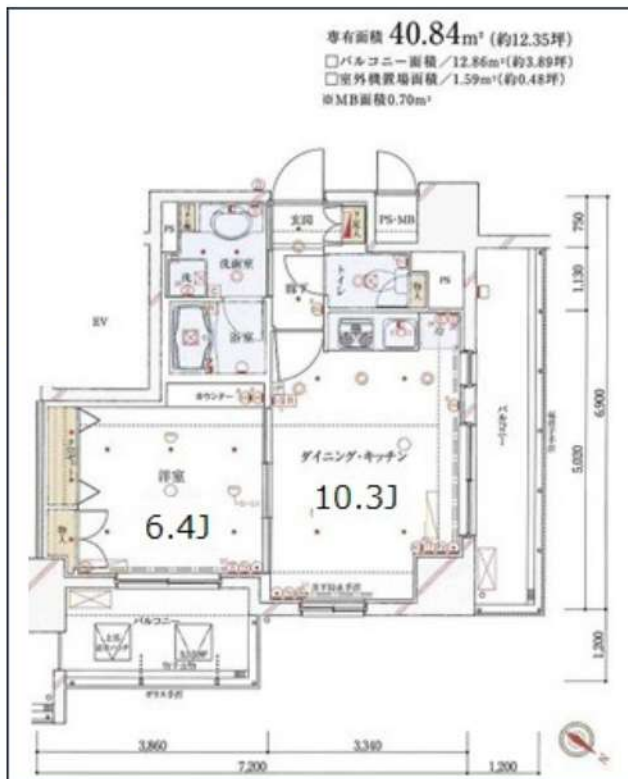
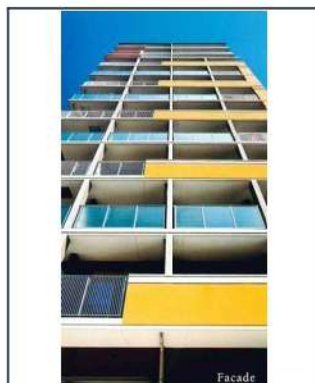
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RisingPlace浅草式番館

2人入居可能です!

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩8分

JR常磐線「南千住」徒歩14分



号室	賃料
603	129,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区千束4丁目51-12		
構造・階建	RC 6階部分 / 13階		
築年月	2008年1月1日	専有面積	40.84㎡
間取り	1LDK	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング82,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2023年11月13日	入居時期	2023年12月上旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)レベソコミュニティ			
		03-6880-1980			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ランドステージお茶の水 203号室

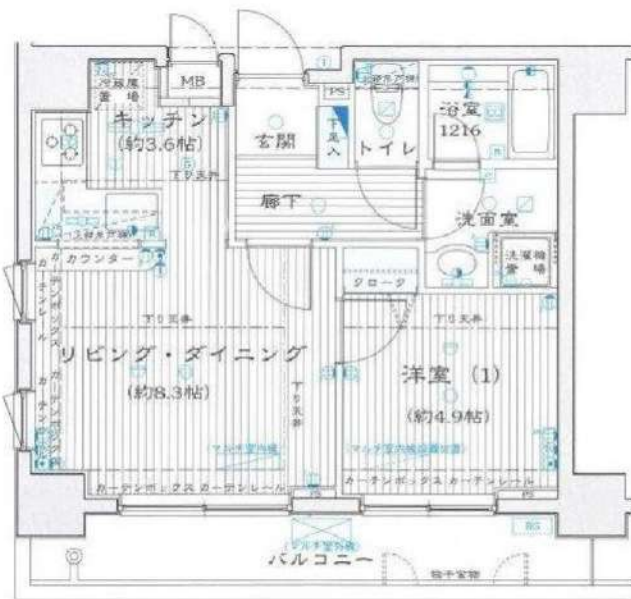
交通

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 8分

東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩 8分
中央・総武線各停「御茶ノ水」駅 徒歩 14分

間取り **1LDK (38.92㎡)** 賃料 **155,000円 (管理費0円)**

人気の角部屋・2面採光！インターネット無料・各種室内設備充実です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目 8		
築年月	2002年12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
総戸数	42戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2023年11月中旬予定		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	5,500円（税込）
解約予告	1ヶ月間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	27,500 円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500 円	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、3口ガスコンロ、グリル、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニター付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：可		楽器使用：不可
	保証会社：必須		ペット飼育：不可
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		

【周辺施設】

ローソ 千代田神田錦町三丁目店・・・徒歩1分
サミットア神田スクエア店・・・徒歩3分

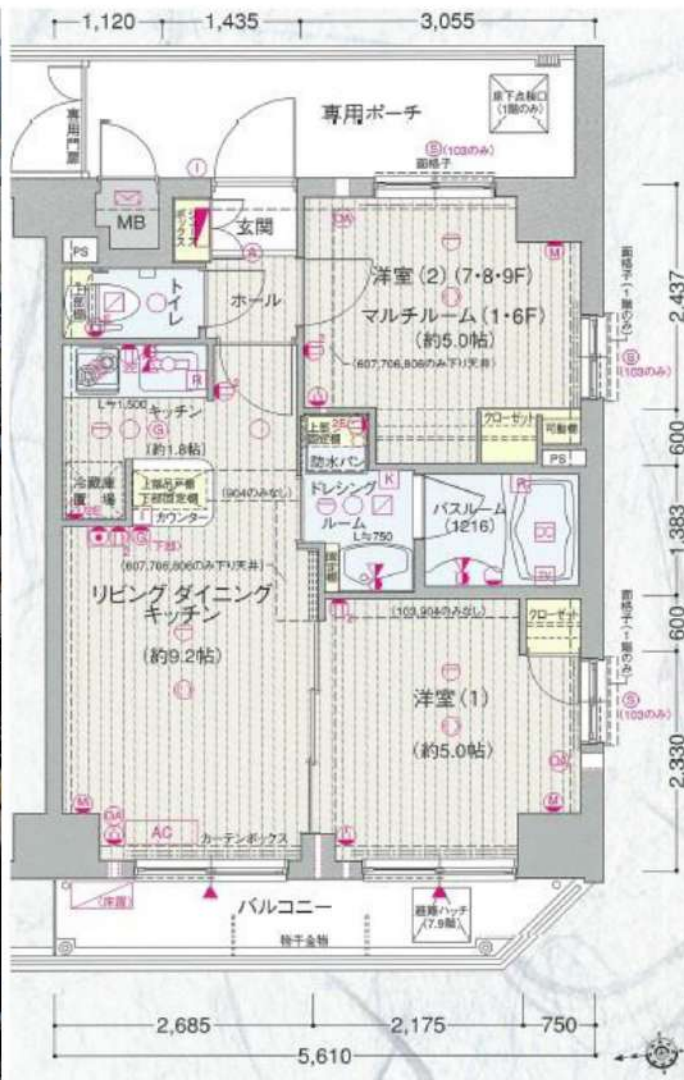
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	エステムプラザ神楽坂North Residence		
住所	東京都文京区水道2-4-17		
交通	有楽町線江戸川橋駅 徒歩4分		
	607号室		
	専有面積:41.23㎡ タイプ:2LDK(M)		
建物	賃料	175,420円	
	共益費	24,580円	
	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分		
	RC造・地上9階建 総68戸		
	駐車	自転車:58台 ミニバイク:5台	
竣工	平成22年3月	契約期間	2年
備考	契約時事務手数料10,000円 (税込)		
	火災保険料金:22,500円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	更新料新賃料の1ヶ月分		
	保証会社加入必須!		
	ワンちゃん飼育不可プラン:		
	①カギ交換代:30,000円(税別) 先払い!		
	②室内クリーニング代:102,500円(税別) 退去時!		
	③エアコン洗浄代:12,000円(税別) 退去時!		
	ワンちゃん飼育可プラン:(飼育中OR飼育予定あり)		
①カギ交換代:30,000円(税別) 先払い!			
②室内クリーニング代:102,500円(税別) 先払い!			
③エアコン洗浄代:12,000円(税別) 退去時!			
④登録料:5,000円(税別)			
⑤退去時消毒代:20,000円(税別)			
10月15日退去予定、11月上旬~11月中旬入居可!			

- ★ペット可(小型犬2匹まで。)→ワンちゃんのみ!!
- ★防犯カメラ7台設置 **★事務所利用不可**
- ★2人入居可 ★バストイレ別
- ★TVモニター付インターホン
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置 ★宅配Box有
- ★光フレッツ ★ウオッシュレット付
- ★浴室乾燥暖房機付 **★民泊禁止**
- ★24時間低風量換気システム
- ★二ロガスコンロ

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

注:弊社は、先行契約のみです!!!

*エستم安心クラブ入会金5,000円(税別/契約時)
*エستم安心クラブ800円(税別/月額)

※但し、現状を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732