

プレール三田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆「白金高輪」駅から徒歩5分☆

学生プランあります♪外国籍の方のご相談も可能♪

バス・トイレ別☆オートロック付き☆宅配ボックス完備



ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

209号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.21㎡
入居日	2023年12月中旬	内見		不可	12/5解約
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都港区三田5丁目13-9				
構造	RC造	規模	地上6階 地下1階建2階		
竣工日	1999年06月	総戸数	77戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	22,000 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA白金台green veil
304号室 Dtype

賃料 101,500円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
山手線「品川」駅 徒歩 14分



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで) - 浴室乾燥機付き - 温水洗浄便座(BT別) - 独立洗面台完備 2口ガスシステムキッチン	- 契約金・カード決済可(VISA Masterのみ) - 電子契約有 - 防犯カメラ、オートロック - 宅配ボックス - 二人入居・外国籍相談可能
--	--

★写真一部別タイプ参照

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2			管理費等	管理費 10,000円
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	20.44㎡	バルコニー	5.00㎡	入居時期	2024年1月下旬(2024年1月5日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階			駐車場	無
築年月	2014年10月			駐輪場	自転車:無料(要登録)

その他費用

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家賃保証+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二暮らし「要相談」
・ル・リ・リ・リ・リ 費用38,500円(税込)
・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】
・消費抗闘「セ」費用11,000円(税込)【任意】
・火災保険料→保証会社により変化
※1年未満解約金有・資料+管理費合計額
(法人の場合相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:住民票・印鑑証明(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
緊急連絡先:身分証明書(アサイン)
保証人:連帯保証人(アサイン)・印鑑証明・保証証(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
《法人契約》
契約者:会社簿本・印鑑証明/入居者:住民票・印鑑証明(アサイン)
保証人:顔写真付き身分証明書(アサイン)
保証人:印鑑証明・保証証(アサイン)・顔写真付き身分証明書(アサイン)
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚 504

間取り
1K

専有面積
25.25㎡

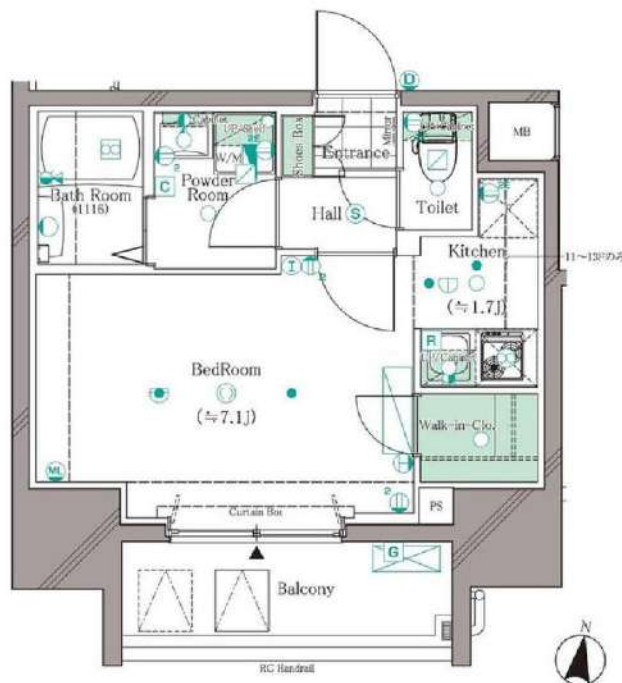
築年月
2018年11月



人気のガリシアシリーズ！ プッシュプルハンドル採用

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オート。



貸マンション

笹塚

1K

賃料 103,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚 504	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.25㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2023年12月09日退去予定	入居可能時期	2023年12月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円） 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス（月額）：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジェックス初回合計家賃50%、1%×月、10、500円/年②エボスカード③ルームバンクインシュア④ニッポンインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥海外国籍の方は④※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：小田急小田原線 東北沢 徒歩17分 利用駅2：京王井の頭線 新代田 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メインステージ赤坂 304号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 3分

東京メトロ南北線「溜池山王」駅 徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩 10分

間取り

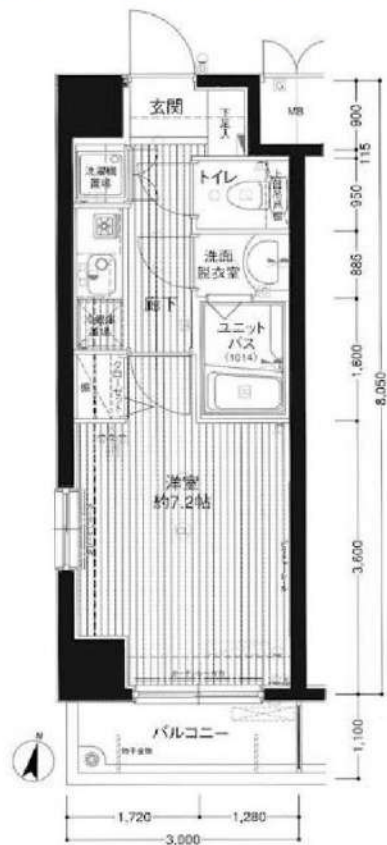
1K

(24.15㎡)

賃料

108,000円 (管理費12,000円)

複数路線利用可能で便利な立地♪インターネット無料で使用できます！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 15-8	
築年月	2002年5月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	40戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年01月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、管理室、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、モニターオートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ベット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

【周辺施設】

ローソン 赤坂氷川公園前店 徒歩1分
成城石井 赤坂Biz79-店 徒歩4分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

乃木坂駅

ガリシアヒルズ西麻布WEST 1401

間取り
1K

専有面積
24.09㎡

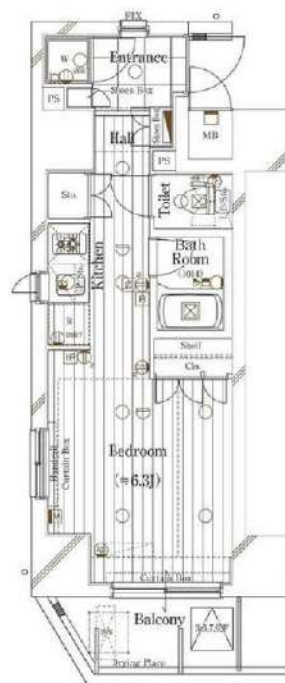
築年月
2006年12月



最上階角部屋！リフォーム予定！
六本木、広尾、渋谷が徒歩圏

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き住宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備。



物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	1K
賃料	116,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目25-22		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ西麻布WEST 1401	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/14階部分	
	使用部分積	24.09㎡	
	間取内訳	洋6.3	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2023年11月下旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5万円 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人、法人）①ジャックス[VICS-ONE] ②初回合計家賃50%・1%/月・10・500円/年③エスカード（個人）④ルームバンクインシュア④にしているライフ※外国籍の方はG.T.N利用可※A.T.B.B.要参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用限1：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 利用限2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数☆最上階・角部屋♪

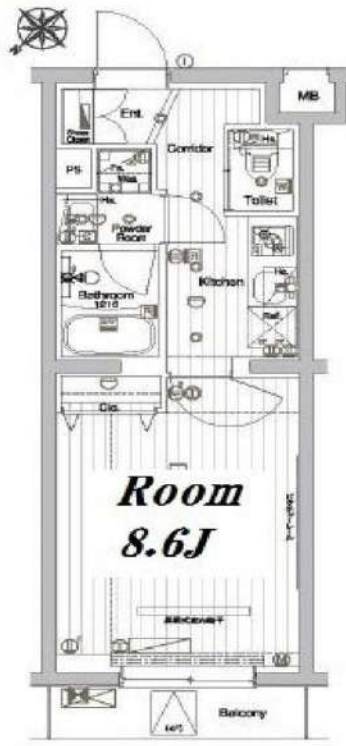


メイクスデザイン参宮橋 401

賃貸マンション



1K	専有面積	28.80㎡
賃料	127,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年01月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分 小田急線「代々木八幡」駅徒歩17分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニター付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込) :39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込) : 13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・マルサストP 参宮橋店
- ・まいばすけっと 初台駅南店
- ・セブンス 渋谷初台1丁目店
- ・キャドゥ 初台店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室 専有面積 40.15㎡

間取 1LDK+ロフト

賃料 170,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区白金3丁目1-9

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2012年06月01日

入居日／ 2024年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」 駅徒歩 7分東京メトロ日比谷線
「広尾」 駅徒歩 14分

- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン2基標準装備
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き機能付きバス
- シャワートイレ

- ★TV付バスルームでゆったり
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場(要詳細確認)
- 光ファイバー(別途契約)
- ペット中型犬2匹まで可:敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732