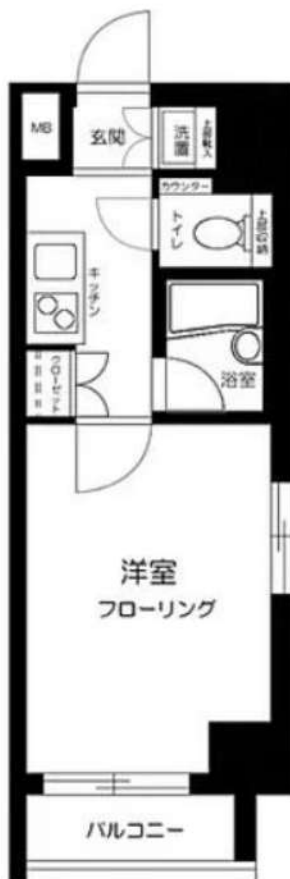


賃料	85,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都港区白金1-10-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 6階部分 総戸数：45戸 築年月：2005年03月
間取り	1K 20.44㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内装中） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス フレッツ光（個別契約）、クローゼット、バルコニー 浴室乾燥機、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

ルースブル白金高輪式番館 601号室

南北線『白金高輪』駅 徒歩5分
南北線『麻布十番』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

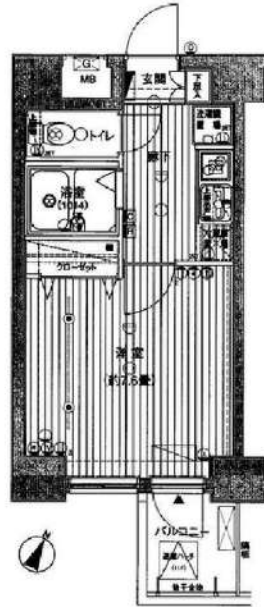
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京ベイⅡ

※エアコン・給湯器・浴室乾燥機・ガスコンロ新設※



分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
1103	95,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目15-11		
交通	JR山手線 田町 徒歩6分 都営浅草線 三田 徒歩6分 ゆりかもめ 日の出 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	23.97㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、 バス・トイレ別、浴室乾燥機、 室内洗濯機置き場、角部屋、最上階の物件、 ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、 バルコニー、エレベーター、防犯カメラ、 モニター付オートロック、ゴミ置場、 インターネット接続可、 シリンダーキー(ディンプル)、 ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



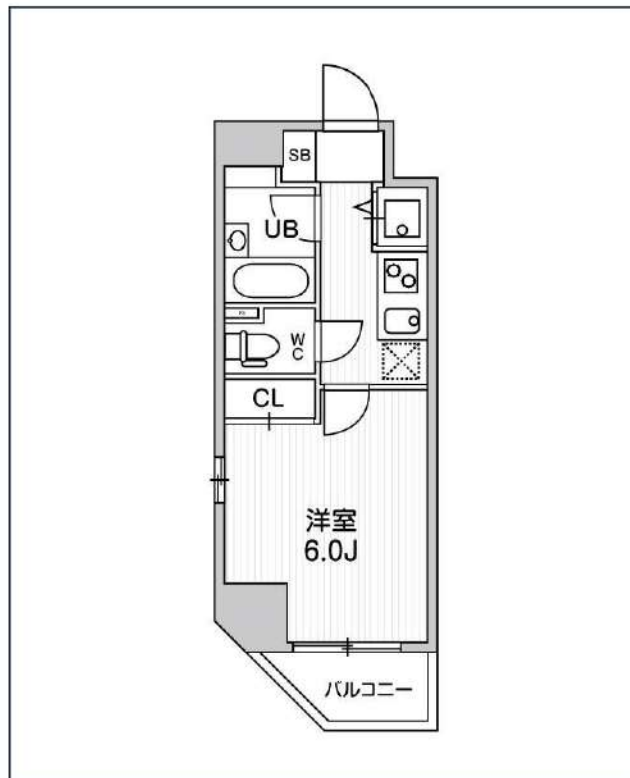
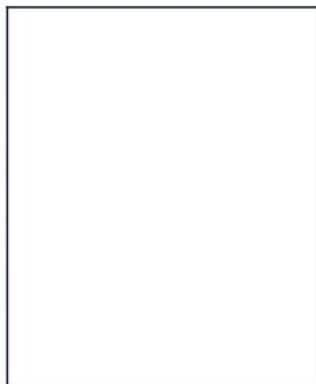
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
01009	122,000円		
管理費	12,000円		
敷金	122,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,100円 税抜(月額)、保証委託料 非課税(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※全室FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

ハイライフ恵比寿 404

交通

山手線「恵比寿」駅 徒歩4分

賃料

125,000円



ライフインフォメーション

恵比寿ガーデンシネマ…約632m(徒歩8分)、恵比寿ガーデンプレイス…約781m(徒歩10分)、肉のハナマサ 南麻布店…約1384m(徒歩18分)、ローソストア100 LS渋谷恵比寿二丁目店…約236m(徒歩3分)、東京都立広尾病院…約545m(徒歩7分)、渋谷恵比寿郵便局…約270m(徒歩4分)、スターバックスコーヒー 恵比寿ファーストスクエア店…約73m(徒歩1分)、ファミリーマート 恵比寿一丁目店…約60m(徒歩1分)、サンマルクカフェ 恵比寿

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急東横線「代官山」駅 徒歩10分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 あそしあ少額短期保険19,500円 2年		
	契約期間	2年	更新料	1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	エルズサポート 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更		
所在	東京都渋谷区恵比寿1丁目 7-4			
建物	間取り	1R	専有面積	42.12㎡
	向き	南西	築年月	1978年4月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート11階建/4階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	予定 2023年11月下旬		
設備条件	管理会社	大京アステージ TEL：0120-264-406		
	エレベーター、リフォーム、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、浴室に窓、外観タイル張り、敷地内ごみ置き場、全居室フローリング、エアコン、マルチメディアコンセント、地上デジタル放送、分譲賃貸、南西向			
備考	■ペット飼育不可■			
	■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■			
	■敷金0の物件はクリーニング費用契約時支払い■			
	■空き予定の物件は先行契約■			
	■法人契約：諸条件相談可能■			
	■ネット掲載：全媒体不可■			
	※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドーク浜松町 - 902号室

★駅近! ペット相談可能! ネット無料! ★

1K
125,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 浜松町 徒歩 4分

東京モノレール モノレール浜松町 徒歩 4分
都営浅草線 大門 徒歩 5分

所在	東京都港区浜松町2丁目12-10		
間取詳細	洋(7.9畳)		
構造・階建	RC9階/13階建		
専有面積	26.08㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南
入居時期	2024年1月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月積増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと浜松町駅南店まで116m マルエツブチ浜松町二丁目店まで154m セブンイレブン浜松町2丁目店まで76m ファミリーマート浜松町駅前店まで183m セブンイレブン芝大門1丁目店まで593m ナチュラルローソン芝大門一丁目店まで689m ローソン芝大門店まで701m ミネドラッグ: 都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、5駅利用可、5沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



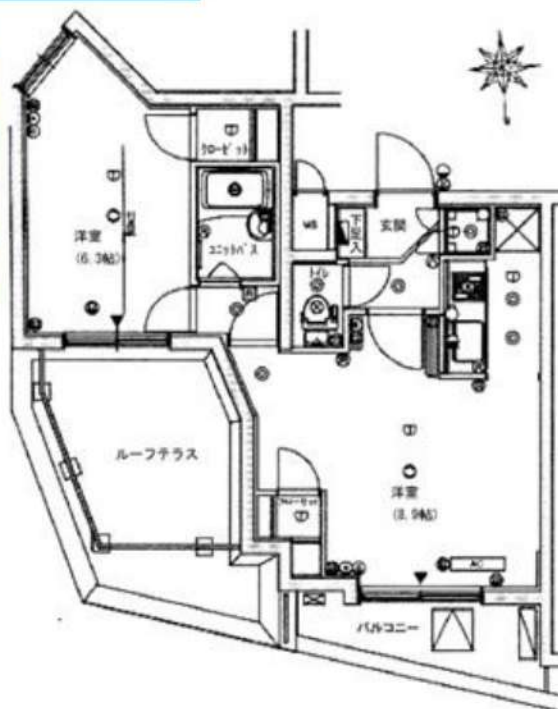
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコートノヴェル代々木公園

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

東京メトロ千代田線

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却 「代々木公園」 徒歩10分



物件 名称	エスコートノヴェル代々木公園 403号室				
間取	1LDK				
賃料 条件	賃料	158,000			円/月
	共益費	18,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居 時期	入居中・11/25退去	2023年12月下旬入居可能			

物件 所在	東京都渋谷区富ヶ谷2-14-19			
交通	東京メトロ千代田線	代々木公園	駅徒歩	10分
	小田急線	代々木八幡	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	所在地	4階
	専有面積	39.28㎡	方位	間取参照
竣工年月	2003年10月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初月費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込) ※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)サンビルド TEL045-440-2050	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

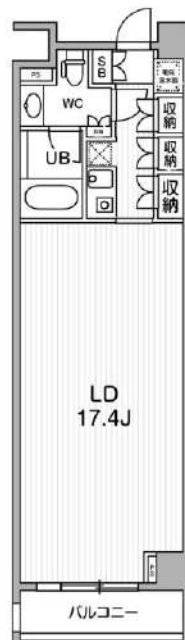
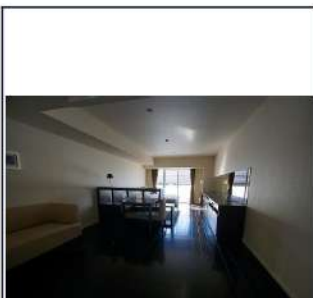


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料		
00303	189,000円		
管理費	15,000円		
敷金	189,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1K	専有面積	43.94㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、保証委託料 非課税(入居時)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2023年11月下旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ広尾 402号室

交通

山手線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 7分

東急東横線「代官山」駅 徒歩 12分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 13分

間取り

1K

(22.96㎡)

賃料

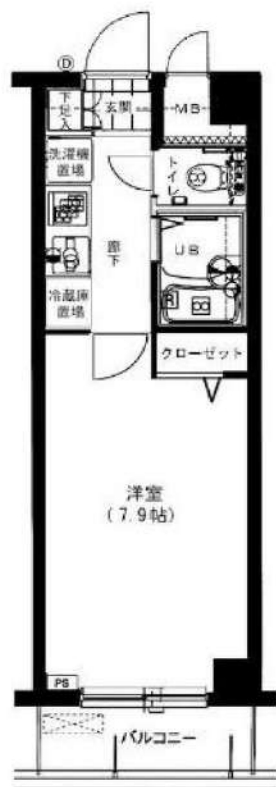
98,000円

(管理費12,000円)

インターネット無料物件★山手線「恵比寿」駅徒歩10分圏内！人気のエリアでおしゃれな生活を♪

【募集条件】

所在地	東京都渋谷区広尾1丁目 1-24
築年月	2003年1月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	40戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5 ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 27,500 円 契約事務手数料 11,000 円 ハウスクリーニング代 55,000 円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【周辺施設】

ローソン 恵比寿7丁目スクエア店 徒歩3分
マツモトヨシ 恵比寿駅東口店 徒歩5分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

六本木一丁目駅

ガリシアヒルズ六本木 1006号室

間取り
1K

専有面積
23.04㎡

築年月
2005年11月

※物確・内見・申込は全てイタンジ
六本木通り沿い分譲賃貸
ミッドタウン・赤坂・溜池エリア徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1K
賃料	110,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ六本木 1006号室	
	構造・規模	RC 15階建/10階部分	
	使用部分積	23.04㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ洗面所ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子CATV光ファイバーダブルロックドアオートロックモニタ付オートロック...		
保険等	要2年15,000円		
備考	1年間未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月を頂きます ☆更新料新賃料の1ヶ月分☆更新時更新事務手数料¥15,000(消費税別) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要月額賃料等合計40~(エポスカード等) 鍵交換代等:有 利用駅1:都営大江戸線 六本木 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ銀座線 溜池山王 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	北西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年11月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732