

FOR RENT

パレ・ホームズ大森山王 306号室

賃料

85,000円

管理費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代22,000円（税込） ルームクリーニング費用 40,000円（税別） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	(カード払可)ROOMID/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMIDグロー/ノレ：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				

所在地	東京都大田区山王 3-15-6		
交通	JR京浜東北線「大森」駅徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造		
専有面積	26.98㎡	バルコニー面積	3.13㎡
竣工年	2003年10月	総戸数	31戸
リノベーション		間取り	1DK

POINT

ペット飼育可！（敷金2か月/要申請）トイレバス別！

品川駅から2駅（6分）人気の大森エリア！人気の1DKタイプ！

駅からはアーケード商店街を通るので利便性大！キッチン大きい♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2023年12月25日 解約予定	入居予定日	1月中旬
管理会社	GFA Management株式会社		
設備	オートロック宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2024年01月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※S保証不可



Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 24.47㎡

間取 1LDK

賃料 90,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西荻谷1丁目10-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2015年11月30日
入居日／ 2024年01月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 8分

京急空港線
「荻谷」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV(別途費用)JCOM
- ペット中型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

賃料フリーレント1ヶ月分つき

- ペット飼育可 (犬・猫2匹 15キロまで)
 防犯カメラ・オートロック
 宅配ボックス完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 独立洗面台完備
 電子契約有
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 西馬込Ⅲ						
所在地	東京都大田区仲池上2丁目12番9			交通	都営地下鉄浅草線「西馬込」駅 徒歩8分 東急池上線「池上」駅 徒歩19分 東急池上線「久が原」駅 徒歩20分		
賃料	94,500円～100,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 地上6階建	築年数	2023年8月 竣工予定	詳細	入居日	9/8～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) 火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)						
	現況	竣工済	契約期間	2年	更新	可	

Gtype
1K 25.66㎡
バルコニー 2.60㎡

Htype
1K 25.66㎡
バルコニー 3.19㎡

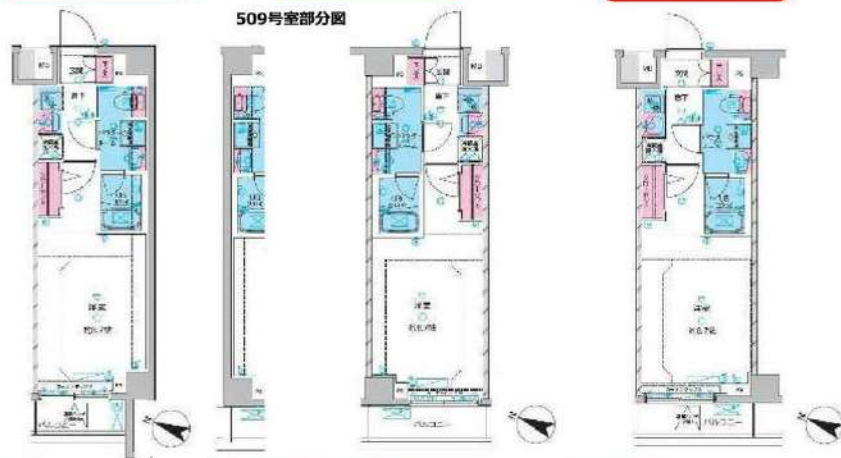
Itype
1K 25.66㎡
バルコニー 3.19㎡

Jtype
1K 25.66㎡
バルコニー 3.19㎡

Ktype
1K 25.66㎡
バルコニー 3.19㎡

Ltype
1K 25.81㎡
ルーフバルコニー 8.88㎡

Mtype
1K 25.66㎡
バルコニー 3.19㎡



509号室部分図



		A 602		B 603		L 605	
		¥98,500	¥98,500	¥98,500	¥98,500	¥100,000	¥100,000
6階		25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.81㎡	25.81㎡
5階		A 502	B 503	C 504	D 505	E 506	F 507
		¥98,000	¥98,000	¥98,000	¥98,500	¥97,500	¥97,500
4階		25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡
		A 402	B 403	C 404	D 405	E 406	F 407
3階		¥97,500	¥97,500	¥97,500	¥98,000	¥97,000	¥97,000
		25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡
2階		A 302	B 303	C 304	D 305	E 306	F 307
		¥97,000	¥97,000	¥97,000	¥96,500	¥96,500	¥97,000
1階		25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡
		A 202	B 203	C 204	D 205	E 206	F 207
		¥96,500	¥96,500	¥96,500	¥97,000	¥96,000	¥97,000
		25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡	25.66㎡
		B 101	B 102	G 103	H 104	I 105	J 106
		¥94,500	¥94,500	¥95,500	¥95,000	¥95,000	¥95,000

★犬・猫2匹体重15キロ迄
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	59台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 一全て付帯して 2,700円/月 (税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセスレジデンス目黒東 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2-4		
交通	山手線 目黒駅 徒歩10分 都営浅草線 五反田駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年11月11日	入居時期	2023年11月下旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, LAN, ダブルデインプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, 洗面化粧台, 二重床構造, オートロック, ガス給湯, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

～新築分譲マンション・インターネット無料～



名称	スカイライフ武蔵小山802
所在地	〒142-0063 東京都品川区荏原4丁目1-6
交通	東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分 東急目黒線「西小山」駅 徒歩13分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩13分

賃貸条件	賃料	¥210,000
	管理費	¥15,000
	敷金 1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	専有面積	45.40㎡
	保証会社 + 火災保険 加入必須	エボスカード ルームID 初回総賃料50%/月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円(2年更新、FIS) 全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む)
物件概要	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	契約期間	2年間
	解約予告	1ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	更新料	新賃料の1.5か月分
	現状	空室
ライフライン	入居時期	12月1日より入居可能
	諸条件	敷金解約時償却1ヵ月 (原状回復費用として充当されます) 2人入居可、お子様可
	竣工年月	2023年11月築
	構造規模	鉄筋コンクリート造10階建 8階部分
	共用部管理会社	
備考		ペット飼育の場合 敷金1ヵ月 プラス(解約時償却)

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732