

貸アパート

野方駅

シエスタローズ(シエスタローズ) 104

間取り
ワンルーム

専有面積
10.70㎡

築年月
2008年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,
二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,ガス
コンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A
T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	野方
間取タイプ	ワンルーム
賃料	50,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方 6丁目 41-3		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分		
建物	建物名	シエスタローズ(シエスタローズ) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.70㎡	
	間取内訳	K O. 5 畳	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 クリーニング代:22,000円 鍵交換代:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武新宿線 都立家政 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

新井薬師前駅

ライフピアジャスミン(ライフピアジャスミン) 101

間取り
ワンルーム

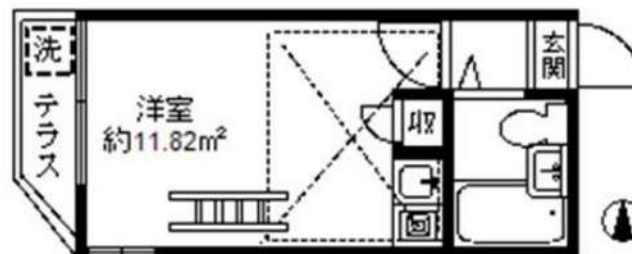
専有面積
11.82㎡

築年月
1992年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,D I Y不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,収納スペース,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,クッションフロア,エアコン,C S,B S端子,C A T V,テラス



物件種目	貸アパート
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 57,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区上高田2丁目 5 5 - 3		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩5分		
建物	建物名	ライフピアジャスミン(ライフピアジャスミン) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	11.82㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	シャワー,収納スペース,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,クッションフロア,エアコン,C S,B S端子,C A T V,テラス		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料・鍵交換代 クリーニング代:22,000円 鍵交換代:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:J R中央線 中野 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

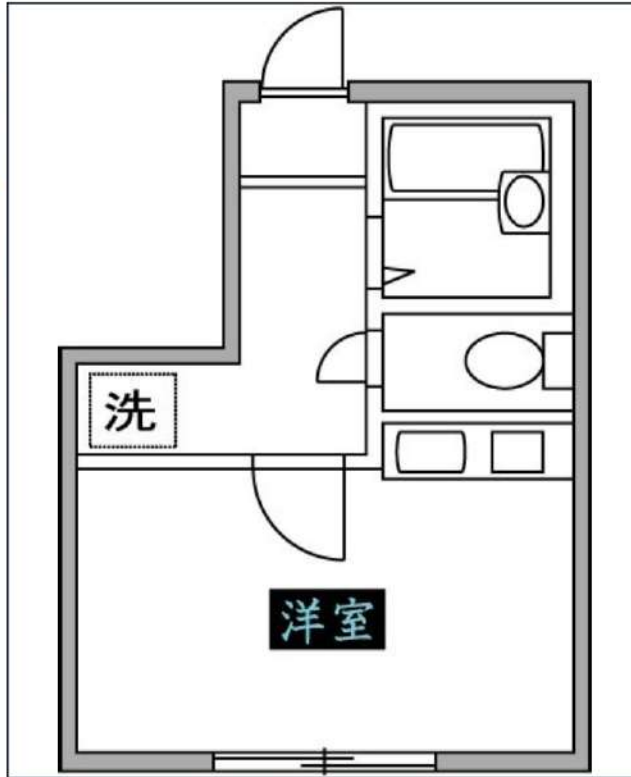


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クラシェア中野新橋

留学生含む外国籍相談可能 家具家電付き



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩12分

号室	賃料
102	62,000円

管理費	5,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用22,000円、ハウスクリーニング44,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、事務手数料5,500円(入居時)、24時間サポート1,320円(月額)		
所在地	〒 164-0013 東京都中野区弥生町3丁目12-17		
構造・階建	木造 1階部分 / 3階		
築年月	2016年12月	専有面積	16.18㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	2024年1月上旬
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・家具家電付き 冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・掃除機・収納ラック		

退去前の申し込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

アーバイル新宿西落合(アーバイルシンジュクニシオチアイ) 104

間取り
1K

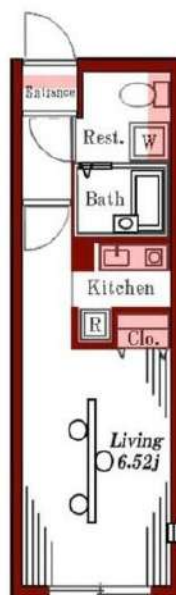
専有面積
22.36㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,デザイナーズ,分譲タイプ,角部屋,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,クッションフロア,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃料	64,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 5-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩7分		
建物	建物名	アーバイル新宿西落合(アーバイルシンジュクニシオチアイ) 104	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	22.36㎡	
	間取内訳	洋室6.5・K1.5	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,クッションフロア,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・保証金契約時償却。償却に原状回復費用は含まれません。・短期解約違約金有 ・1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分。1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前・保証金契約時償却。償却に原状回復費用は含まれません。・短期解約違約金有 ・1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分。1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 契約事務手数料:11,000円 室内机撤去費用:16,500円 退去時ハウスクリーニング:49,500円 退去時エアコン分解清掃:11,000円 - 安心サポート料:1,320円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回契約時:50% 月額:1.5% 外国籍の場合、初回保証料80% 鍵交換代等:有 33,000円 ・利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

都立家政駅

パレ・ホームズ都立家政303

間取り
1K

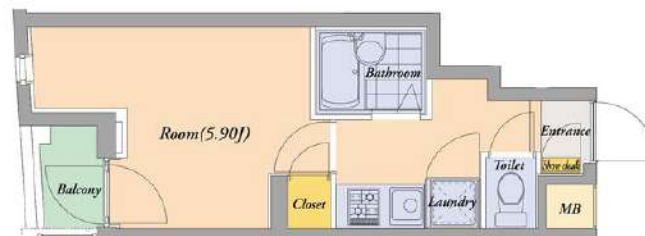
専有面積
19.09㎡

築年月
2005年07月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、楽器不可、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立家政
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区若宮3丁目 3-13		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩3分		
建物	建物名	パレ・ホームズ都立家政303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	19.09㎡	
	間取内訳	洋 5.9	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワートイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付イ...		
保険等	要 2年		
備考	ペット保証金 1ヶ月償却・保証会社必須 ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)〜が退去時発生します ライフサポート：16,500円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：賃料+管理費+決済サービス料 5,500円/月(税込)の5.0% 更新料：1万円/年 鍵交換代等：有 19,800円〜 利用駅 1：西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩8分 利用駅 2：西武新宿線 野方 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鷺ノ宮駅

ループル鷺宮(ループルサギノミヤ) 205

間取り
1K

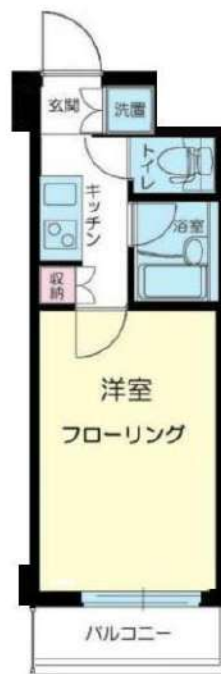
専有面積
20.25㎡

築年月
2003年01月



チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場空無,主要採光面：南向き,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ, B・T別,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 69,000円 礼金なし 敷金 6.90万円 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 45-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩5分		
建物	建物名	ループル鷺宮(ループルサギノミヤ) 205	
	構造・規模	R C 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件番号【10021】 更新料:6.90万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:西武新宿線 都立家政 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

アール新宿御苑 606

間取り
ワンルーム

専有面積
13.79㎡

築年月
1999年02月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目32-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
建物	建物名	アール新宿御苑 606	
	構造・規模	鉄骨造 9階建/6階部分	
	使用部分積	13.79㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年1月中旬予定
設備	トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■セパレート (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査可能 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■外都府の方: CTN加入要 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新時: 10,000円/年毎 鍵交換代等: 有 16500円 ~ 利用駅1: JR山手線 新宿 徒歩14分 利用駅2: 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732