

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0114 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 72,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2024年02月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

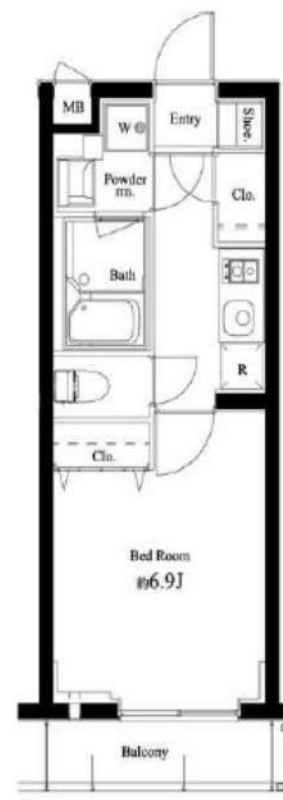
Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

君医師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent ペット可 高級賃貸マンション メインステージTOKYO・NORTH HY'S JR埼京線「北赤羽」駅 徒歩11分



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次屋からご室内
 事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY'S
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分
 都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込・月)
 短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入の必須
 保証人不要方でご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームW/CKインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

ネット無料

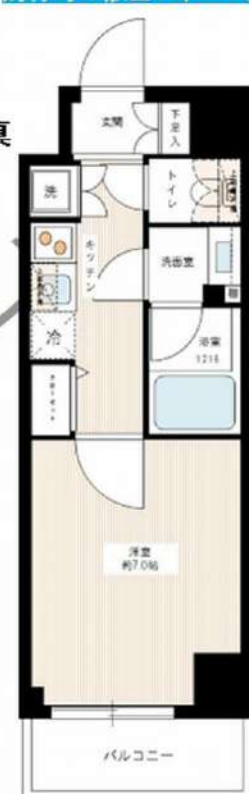
敷金0

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
312	1K	78,000円	25.50㎡	即入居
317	1K	78,500円	25.50㎡	11/26 退去予定
506	1K	79,000円	25.51㎡	12/3 退去予定
管理費8,000円				

【設備】

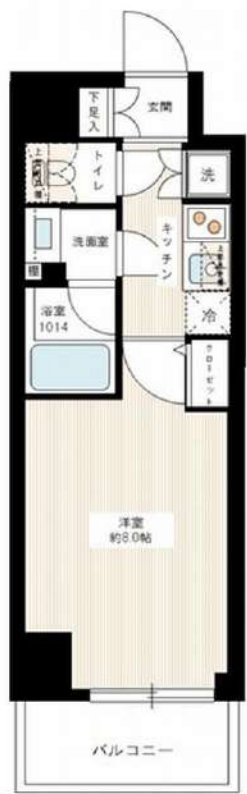
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター1基
- *室内洗濯防水パン
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット ※他回線利用不可
 (c-five: 無料、NTT: 個別対応)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *駐輪場 ※空き状況・料金要確認
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し)



312号室



317号室



506号室

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座、独立洗面台



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分

東武東上線 上板橋 徒歩29分

507号室

賃料 79,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2023年12月下旬	内見	12/14~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都板橋区坂下1丁目15-10			
構造	RC造	規模	5階建5階	
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月支払			
方位	北東	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	特CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)円～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

☆☆インターネット無料☆☆
ペット可分譲賃貸マンション

ルクシエール常盤台.AZ

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分



参考写真

■物件概要

- 名称 / ルクシエール常盤台.AZ
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1-24-8
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2013年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分
都営三田線『板橋本町』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込・月)
短期解約違約金特約あり (1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (38,500円・税込)・エアコン内部洗浄 (12,100円・税込/台) は借主様負担となります。

敷金0
駐輪場 無料

インターネット無料

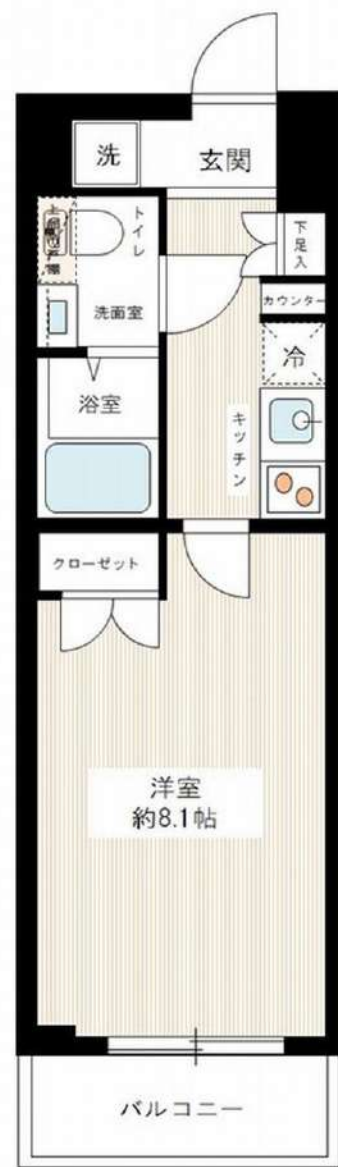
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	80,000円	1K	25.65㎡	11/25退去予定
管理費 8,000円				

- ◇TVEモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇インターネット対応 (C-five ※無料・他回線利用不可)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇敷地内ゴミ置場 (24時間利用可)
- ◇駐輪場 無料 ※1住居1台まで
- ◇エレベーター

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重10kg・体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)

★ライフラインに関して★※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0707 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数／ 97 戸
 築年月／ 2009年05月20日
 入居日／ 2024年01月18日

契約条件

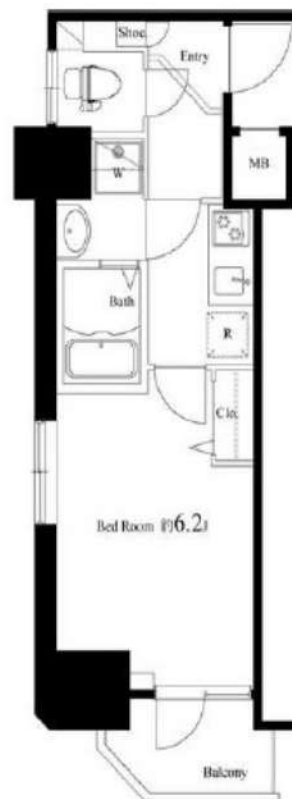
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約

Access

JR埼京線
 「板橋」駅徒歩 2分

都営三田線
 「新板橋」駅徒歩 5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東伏見駅

GENOVIA 武蔵関公園 sky garden 701

間取り
ワンルーム

専有面積
25.95㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、冷房、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東伏見
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 82,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区関町北3丁目 4-7		
交通	西武新宿線 東伏見 徒歩12分		
建物	建物名	GENOVIA 武蔵関公園 sky garden 701	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋 9.4	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年12月26日退去予定	入居可能時期	2024年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、冷房、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用(契約時支払): 55,000円 シジミサポート 24: 16,500円 事務手数料: 11,000円 口座引落手数料: 440円/月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 年次1万円 鍵交換代等: 有 26,000円~ 利用駅1: 西武新宿線 武蔵関 徒歩17分 利用駅2: 西武新宿線 西武柳沢 徒歩21分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩8分

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩12分 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 26.66㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 II 510

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

方角：南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ練馬桜台II」です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年10月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

グランヴァン板橋本町Ⅱ 503

間取り
1LDK

専有面積
40.96㎡

築年月
2009年03月



☆都営三田線『板橋本町』駅 徒歩3分☆
角部屋・2面採光♪追い焚き&独立洗面台&
宅配ボックス有りの人気の分譲マンション☆

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月)、駐輪場有、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追い焚き機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1LDK
賃料	118,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 3-1		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩3分		
建物	建物名	グランヴァン板橋本町Ⅱ 503	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	40.96㎡	
	間取内訳	洋5.5 LDK 10	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	14,000円/月		
駐車場	空無 25,000円/月		
現況	居住中 2023年12月26日退去予定	入居可能時期	2024年1月下旬予定
設備	B・T別シャワー・追い焚き機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVイン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満短期解約金あり（賃料+管理費の1か月分） 更新事務手数料あり（個人名義 20,000円+消費税/法人名義 0.5ヶ月分+消費税） エンドユーザー向けサイトの広告掲載可（確認不要） 駐車場・バイク・駐輪場の空は要確認 車表記の鍵交換費用は1シンダー分の料金となります。（鍵交換に伴い、各シンダーごとに異なる鍵で施錠する仕様になる場合がございます。事前にご了承ください。） 契約事務手数料：11,000円 除菌消臭代：11,000円 アクト安心ライブ24（2年毎更新必須）：16,500円/年 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース（初回保証料50%・月額保証料1%） 外国籍の方ジェイリース（初回保証料100%・月額保証料1%） 鍵交換代等：有 29,700円〜		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732