

フェニックス代々木上原 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	5,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

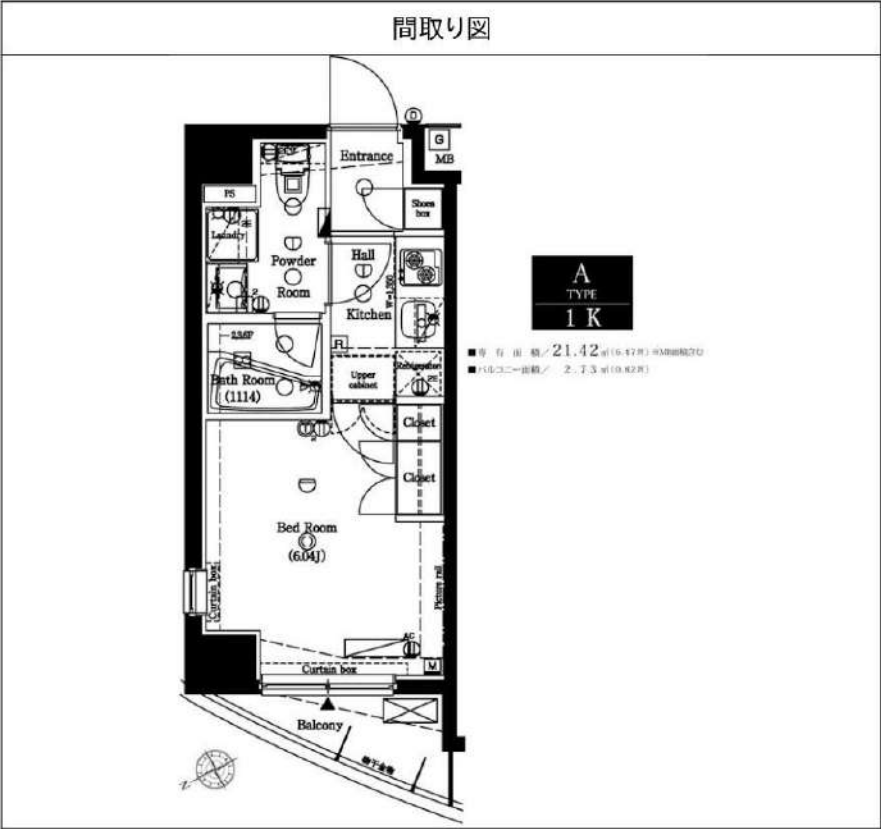
敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区上原1丁目6-12		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分 小田急線 代々木上原駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	18.08㎡	向き	南
築年月	1996年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月10日	入居時期	2024年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 無料(登録制) ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆外国人籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

アクセス代々木八幡アジュールコート 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代 (退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用 / 台 (退去時請求): 13,200円, クラブアセット (契約時請求: 2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.04畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	21.42㎡	向き	北西
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月12日	入居時期	2024年1月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, シューズボックス, 24時間換気システム, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, 2F以上, 2ロコンロ, 2面採光, ガス給湯, クローゼット, 洗面化粧台, オートロック, 二重床構造, エレベーター, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能 (小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



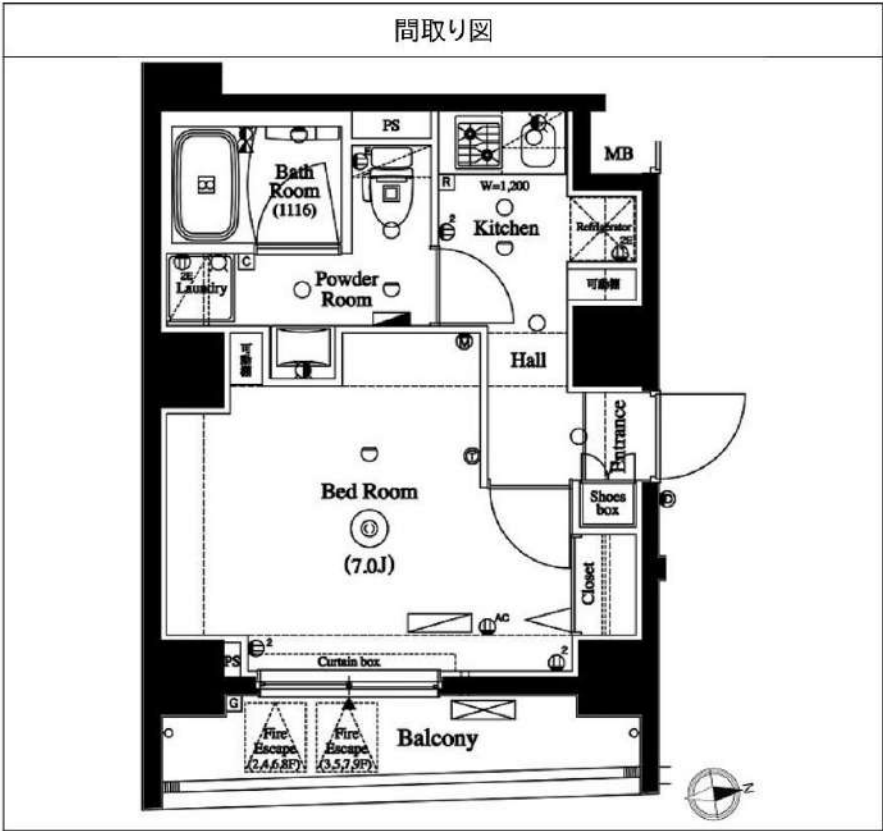
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アクセス白金台 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求: 2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都港区白金台2丁目10-4		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩2分 山手線 品川駅 徒歩16分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 7.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.60㎡	向き	東
築年月	2014年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月10日	入居時期	2024年1月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 2F以上, ガスキッチン, 洗面化粧台, ガス給湯, 24時間緊急通報システム, インターホン, ダブルディンプルキー, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, オートロック, 洗面所にドア, 二重床構造, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR:1ヶ月

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.58㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R

ラグディア高輪 403



退去予定日:
方角:西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。周辺に駅が二つあり、交通の利便性が高いです。ワンルームでも広さのあるワンルームなら快適に過ごせます。防犯効果の高い、管理人巡回あり。住まいを楽しむ。そうすれば、より快適な生活を送ることができるでしょう

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	116,500円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

その他条件

ペット	相談
法人	
外国籍	

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースコート	緊急連絡先40% 連帯保証人30%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40% 連帯保証人30%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 ハウスガード株式会社1 8,000円 2年
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アクセス代々木八幡アジュールコート 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	15,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.46畳, 洋室 3.66畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	33.51㎡	向き	北西
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月9日	入居時期	2023年12月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, ネット使用料不要, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, ダブルデインフルキヤー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 2F以上, 24時間換気システム, インターホン, 洗面化粧台, 角住戸, オートロック, 二重床構造, エレベーター, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



F
TYPE
1LDK

■専有面積/33.51㎡(10.50坪) (約)

■FLOOR面積/3.00㎡(約)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布Ⅱ 303号室

交通

都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 8分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 9分

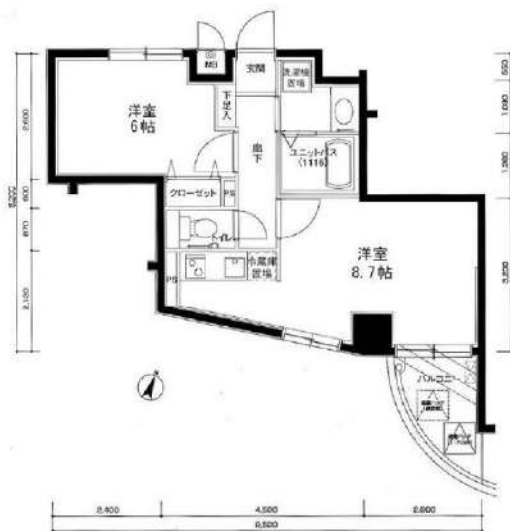
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 11分

間取り

1DK (39.89㎡) 賃料 149,000円 (管理費15,000円)

賃料

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能で便利です★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 西麻布三丁目店 徒歩2分
成城石井 西麻布店 徒歩4分

【募集条件】

所在地	東京都港区西麻布 1 丁目 12-8		
築年月	2002年6月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
総戸数	44戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2024年01月中旬予定		
更新料	1.5 ヶ月	更新事務手数料	5,500円（税込）
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円（2人入居の場合は23,000円）		
契約時費用	鍵交換費	25,300	円
	契約事務手数料	11,000	円
	退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、管理室、防犯カメラ、2口コンロ、グリル、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、洗面化粧台、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居： 可 楽器使用： 不可		
	保証会社： 必須 ペット飼育： 不可		
	短期違約金： 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	高齢者入居： みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

～CASTALIA HARAJUKU～

カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

追い焚き

ウォークイン
クロスゲート

3口ガスキッチン



■物件概要

- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目55番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(壁掛け 12,100円・税込/台、ビルトインエアコン 27,500円・税込/台)は借主様負担となります。

※退去後アパルトメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

■設備概要

- ◇オートロック
- ◇3口グリル付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇フローリング
- ◇駐輪場(無料) (1住戸1台)
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ・U-COM※無料
- ・Bフレッツ※個別契約

参考写真

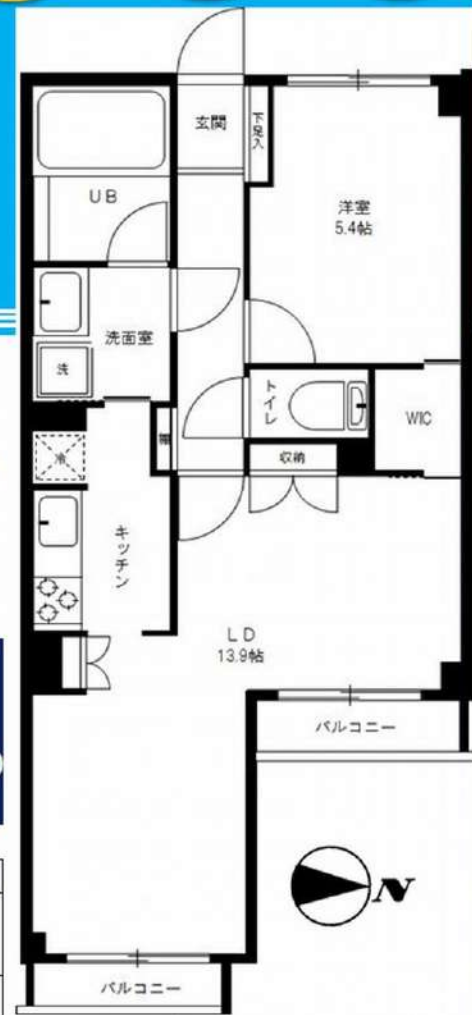
※ライフラインに関して ※申込自由※

※電気料金その他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！ ※別途物件あり

★ペット飼育可★
猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	214,000円	1LDK	53.76㎡	12/26 退去予定
管理費 10,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732