



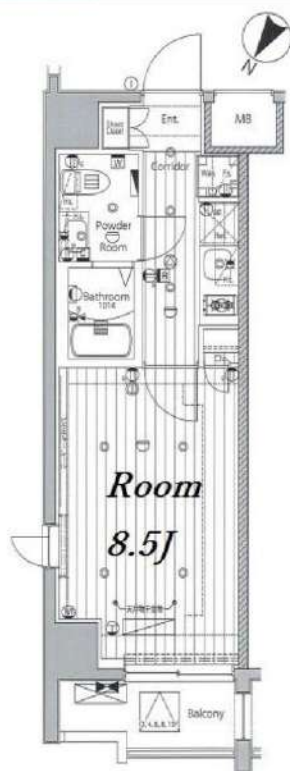
メイクス浅草イースト 201

賃貸マンション



近隣には商店街や便利施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪

1K	専有面積	25.96㎡
賃料	80,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年01月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分

常磐線「南千住」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2021年11月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤登月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S.C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
- ・東浅草なかよし図書館
- ・早乙女歯科医院
- ・植精療所(医療法人社団)

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

メインステージ入谷ⅠV 0902

間取り
1K

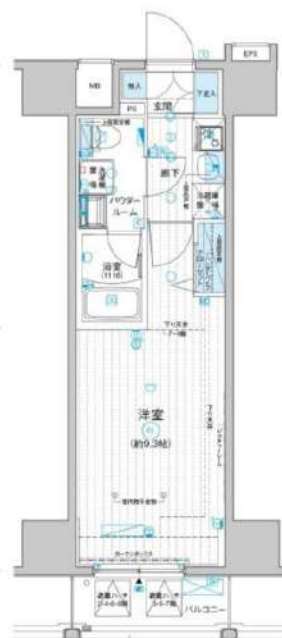
専有面積
26.97㎡

築年月
2021年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区竜泉1丁目 3 4 番 1 1		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ入谷ⅠV 0902	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	26.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2023年12月下旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーファイブ）退去時鍵交換代（契約時）：22,000円 AMLクラブサポート（契約時）：16,500円 ルームクリーニング費（退去時）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要賃料総額の5.0%～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩7分 利用駅2：つくばエクスプレス 浅草 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外日比谷線

『三ノ輪』駅徒歩5分

東京外日比谷線

『入谷』駅徒歩11分



※参考写真

＊ペット飼育可能＊
 ※猫・小型犬合計1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm以内)



名 称: HY's三ノ輪(ハイズミノリ)
 所 在 地: 東京都台東区竜泉2丁目12番14号
 構 造: 鉄筋コンクリート造 地上13階建
 竣 工: 2019年1月
 交 通: 東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
 東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分
 都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険: 18,000円

その他: 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80%(最低保証料40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

＊TVモニター付オートロック
 ＊2口ガスシステムキッチン
 ＊独立洗面台
 ＊防犯カメラ
 ＊ウォシュレット
 ＊浴室換気暖房乾燥機
 ＊ウォシュレット
 ＊24時間換気システム
 ＊室内洗濯防水パン
 ＊エアコン1基

＊エレベーター1基
 ＊インターネット・wi-fi無料(C-five)
 ※他回線不可
 ＊宅配BOX・メールBOX
 ＊敷地内ごみ置き場(24日利用可)
 ＊BS-CS
 ＊駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
 →要ステッカー150円/年
※空状況や料金等は要確認!

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況	方位
306	86,000円	1K	25.86㎡	12/23~入居可能	南
307	8(申)円	1K	25.77㎡	12/2退去予定	西
管理費 8,000円					



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ブレスシア新御徒町

205

賃料

90,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 4分
JR山手線「御徒町」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都台東区台東三丁目1-4

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建 2階部分

専有面積

25.20㎡

向き

西

築年月

2013年 3月

入居時期

2024年2月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 引越虫駆除サービス:17600円 安心入居サポート:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体高40cm、体重10kg以内の犬・猫2匹まで)

設備

BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX
フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロ
コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場
洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム
キッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス
人感センサー エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション



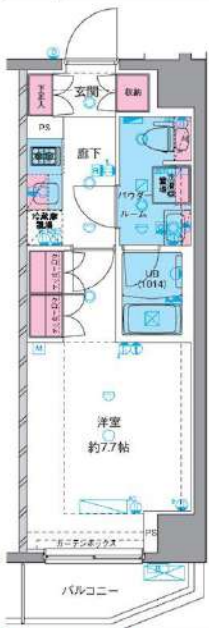
★ペット飼育可能（犬・猫2匹 15キロまで）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住VIskygarden
403号室 Ctype **フリーレント2ヵ月分つき**

賃料 **90,000円**

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/5CdKw>

- ペット飼育可(犬・猫2匹 15キロまで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金・カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月増徴(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	北東		
専有面積	25.38㎡	バルコニー	3.15㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2024年2月上旬 (2024年1月16日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)		
築年月	2023年5月	駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)		
				その他費用	必要書類
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年額10,800円 (※書面により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・リノベーション費用38,500円(税込) ・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消臭抗菌サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満退去解約金有・資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者: 住民票・印鑑証明・入居者: 住民票・印鑑証明・入居者 緊急連絡先: 身分証明書・印鑑証明・入居者 保証人: 連帯保証人・身分証明書・印鑑証明・入居者 保証人: 印鑑証明・身分証明書・印鑑証明・入居者 《法人契約》 契約者: 会社印・印鑑証明・入居者: 住民票・印鑑証明・入居者 保証人: 連帯保証人・身分証明書・印鑑証明・入居者 保証人: 印鑑証明・身分証明書・印鑑証明・入居者 ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LUNA



画像はイメージです。
インターネット詳細は建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用不可※
※先行申込の物件です。

保証会社加入必須

I、新日本信用保証新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1002	106,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 大塚2丁目14-8		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.47㎡	開口部方位	北
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	相談 01/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消毒代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:2ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 55.03㎡

間取 2LDK

賃料 157,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区白山2丁目18-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2014年09月04日
入居日／ 2024年01月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯張り機能付き
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機(1LDK以上のみ)
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- 居室照明付
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732