

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

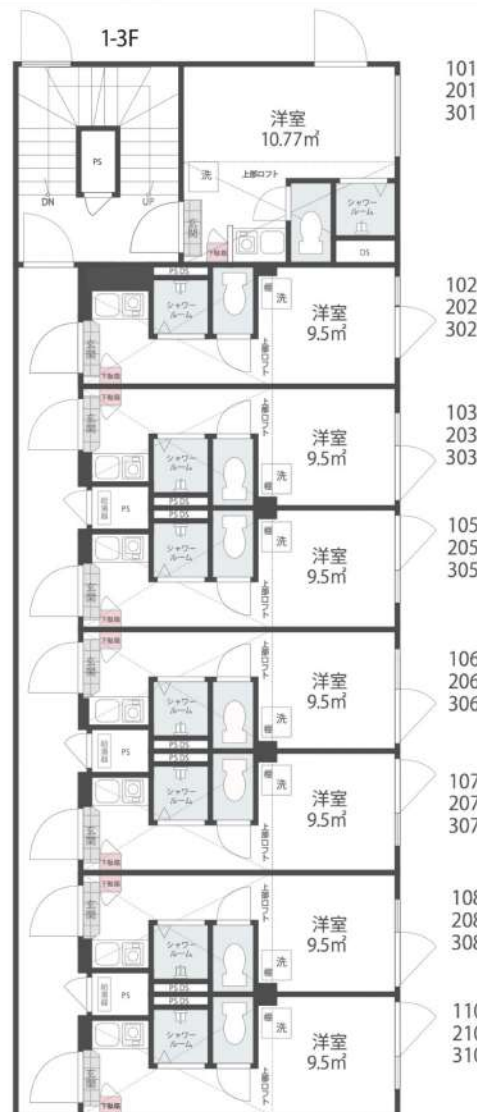
更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費: 5,000 円 共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
303	74,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況: 12/26退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

スパシエグランス早稲田 207

間取り
1K

専有面積
24.82㎡

築年月
2011年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、ベットの相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料	90,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 533-6		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエグランス早稲田 207	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	24.82㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2023年11月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円〜 鍵交換代等: 有 27,500円〜 利用駅1: 都電荒川線 早稲田 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10424717033

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆事務所使用相談可☆

アイレジデンス

205号室



- 住所：東京都新宿区大久保1丁目6-6
- 築年：2010年12月
- 構造/階数：RC/4階建
- 契約期間：定期借家契約2年契約（再契約相談）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分 ※更新事務手数料22,000円（税込）
- 最寄駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 6分
- 最寄駅2：JR山手線 新大久保 7分



205号室

Type

1K

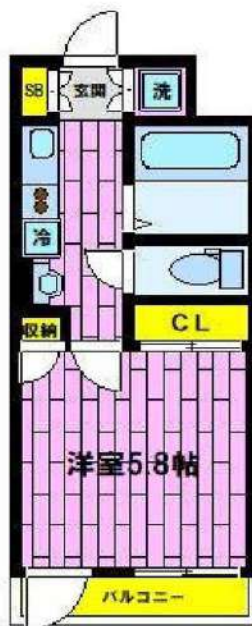
専有面積：21.36㎡

現況：退去予定

入居日：2023年12月上旬



★★各部屋アルソック非常通報ボタン設置★★



宅配ボックス設置済み♪

交通

東京メトロ副都心線
東新宿 駅

徒歩6分

募集条件

賃料：9.8万円

管理費：6,000円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

その他費用

- ・火災保険料：16,100円/2年毎
- ・24時間サポート：19,800円(税込み)/入居時
- ・契約事務手数料：11,000円(税込み)/入居時
- ・保証会社利用必須
- 初回保証料（月額賃料総額+手数料550円の60%～100% 年間更新料 1.3万円）

宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、インターネット、外観タイル張り、24H換気システム、フローリング、バルコニー、クローゼット、事務所可

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

広告有効期日：2023年12月03日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 24.48㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区早稲田南町5

構造・規模／ 鉄骨造 3階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2016年09月14日

入居日／ 2024年01月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

Access

東京メトロ東西線

「早稲田」駅徒歩 6分

都営大江戸線

「牛込柳町」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ新宿ノース 702号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿2-7-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 25.39㎡ ◆バルコニー面積 : 2.22㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 19戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください。

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大平法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,500円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
107,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

4路線5駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

パレステュディオ信濃町 901

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

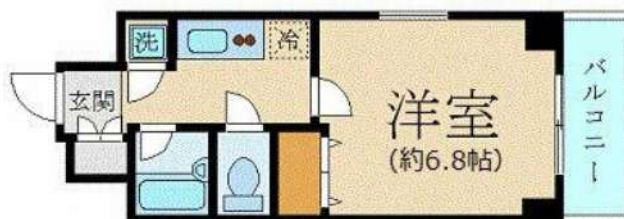
築年月
2004年04月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,洗濯機置場,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃料	124,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 11-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分		
建物	建物名	パレステュディオ信濃町 901	
	構造・規模	SRC 13階建/9階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋6.8、K2	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月中旬予定
設備	B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,洗濯機置場,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■竣工代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (17GB) 付 ■民泊・簡易宿泊所による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■火災保険の方: G-TX加入者 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 10,000円/年 雑交代等: 有 33,000円 ~ 利用規約: J R総武・中央線行線 信濃町 徒歩5分 利用規約2: 新宿大江戸線 四谷三丁目 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10444607079

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス代々木八幡アジュールコート 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	15,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ハウスクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
交通	京王新線 初台駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.46畳, 洋室 3.66畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	33.51㎡	向き	北西
築年月	2017年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年12月9日	入居時期	2023年12月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, ネット使用料不要, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, ダブルデインフルキラー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 2F以上, 24時間換気システム, インターホン, 洗面化粧台, 角住戸, オートロック, 二重床構造, エレベーター, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		

外観



その他



間取り図



F
TYPE
1LDK

■専有面積/33.51㎡(33.51㎡) (約10.5坪)
■バルコニー面積/ 3.00㎡(約0.9坪)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732