

【23年12月21日退去予定】
人気エリア「田町」の物件！！
複数路線利用可能物件です！
ご相談お待ちしております♪

間取り 1K

専有面積 19.76㎡

築年月 2002年03月



最寄駅	田町駅
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目40-9		
交通	JR山手線 田町 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア三田慶大前 406	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.76㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2023年12月21日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、モニター付オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（一年未満解約）（総賃料1ヶ月分） ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：42,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回総賃料40%/年次10000円〜等 鍵交換代等：有 27,500円〜 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面所 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

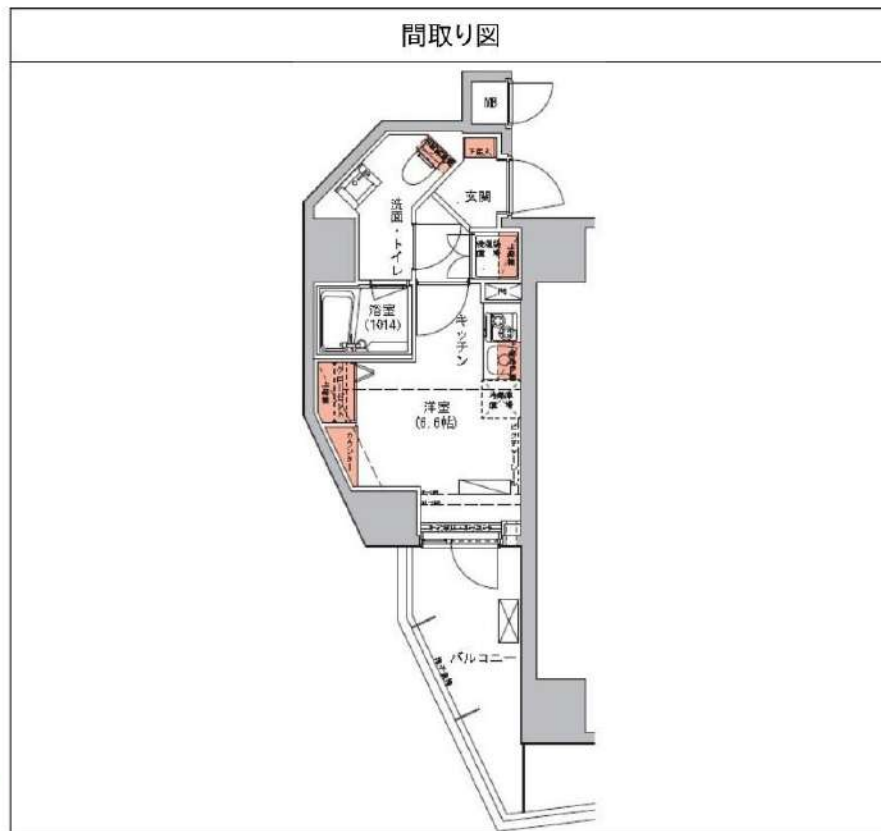
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	89,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩8分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

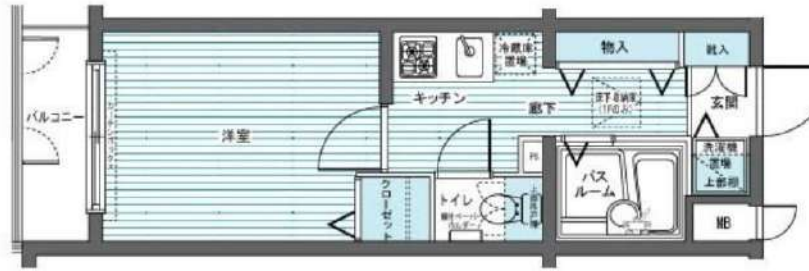
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス麻布狸穴公園 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

外観

その他

間取り図

B1タイプ

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.60㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

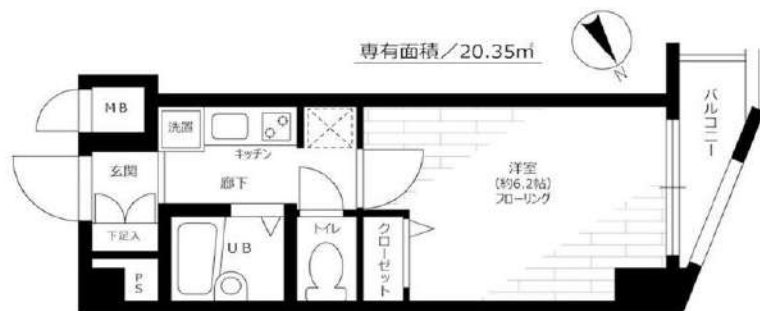
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ銀座線 外苑前駅まで 徒歩5分

東京メトロ半蔵門線 表参道駅まで 徒歩7分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CATV,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,ダウンライト



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト青山

賃料	405号室	110,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	
交通	東京メトロ銀座線 外苑前駅まで 徒歩5分	
所在地	東京都渋谷区神宮前3丁目1-19	
完成	2000年4月	専有面積 20.35㎡
現況	空室	入居時期 2023年12月13日
敷金	1ヶ月	共益費 0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(相談), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※当室での喫煙は不可です。	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム芝公園 901号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区芝4-6-26
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
 - ◆築年月 : 平成27(2015)年12月
 - ◆専有面積 : 25.91㎡ ◆バルコニー面積 : 3.38㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 39戸
 - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料の0.5ヵ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

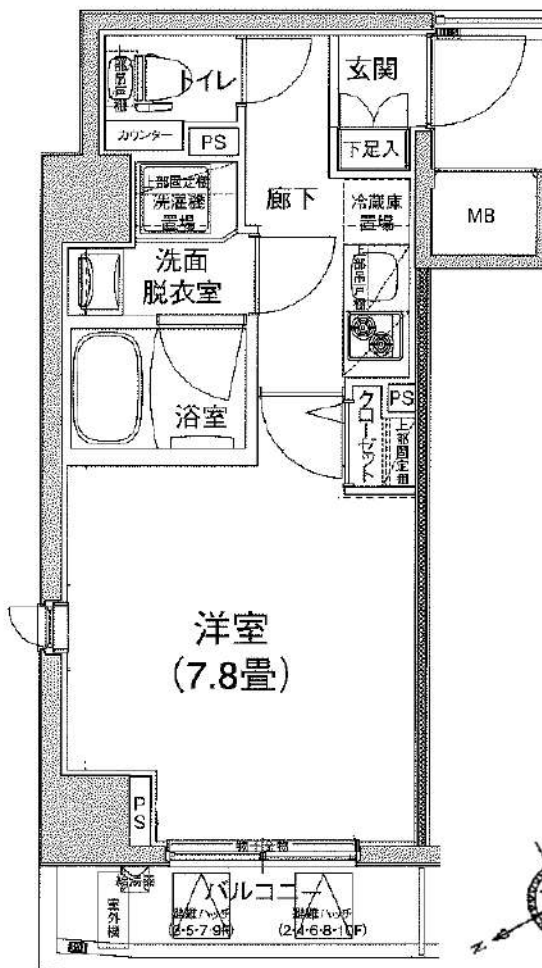
賃料	共益費
117,000円	8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋



都営三田線・浅草線「三田」駅まで 徒歩3分

都営三田線「芝公園」駅まで 徒歩6分

JR山手線・京浜東北線「田町」駅まで 徒歩8分

都営大江戸線「赤羽橋」駅まで 徒歩14分

5路線4駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

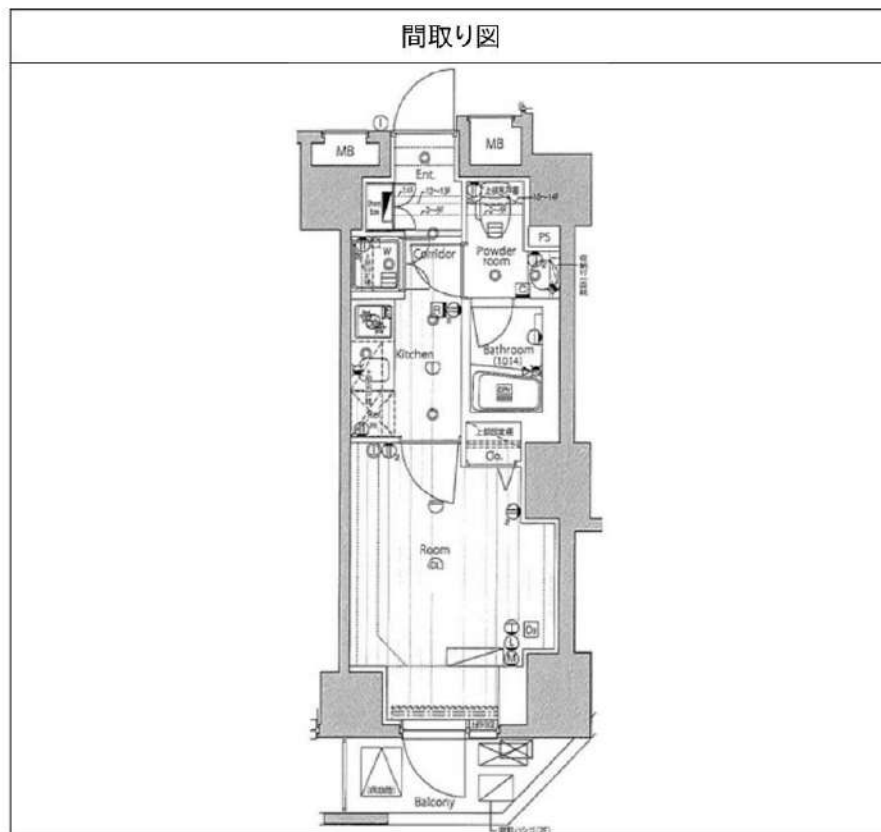
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション セキュリティも室内設備も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション セキュリティも室内設備も充実!



敷金/保証金	118,500円	礼金/権利金	237,000円
敷引/償却金	118,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年12月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/16500円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



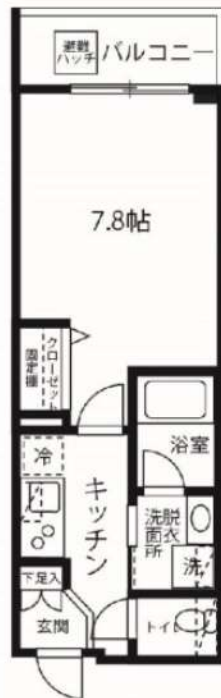
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川高輪 404



☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）☆
☆品川駅徒歩圏内の好立地☆

賃貸条件	賃料	125,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分			
	京急本線「北品川」駅 徒歩11分			
	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	25.98㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2023/12/18解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	退去前先行	契約	インターネット	個別契約 フレッツ光マンションタイプ (0120-116116)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2023/10/20

※写真は参考となります

ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで570m
京急ストアまで357m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

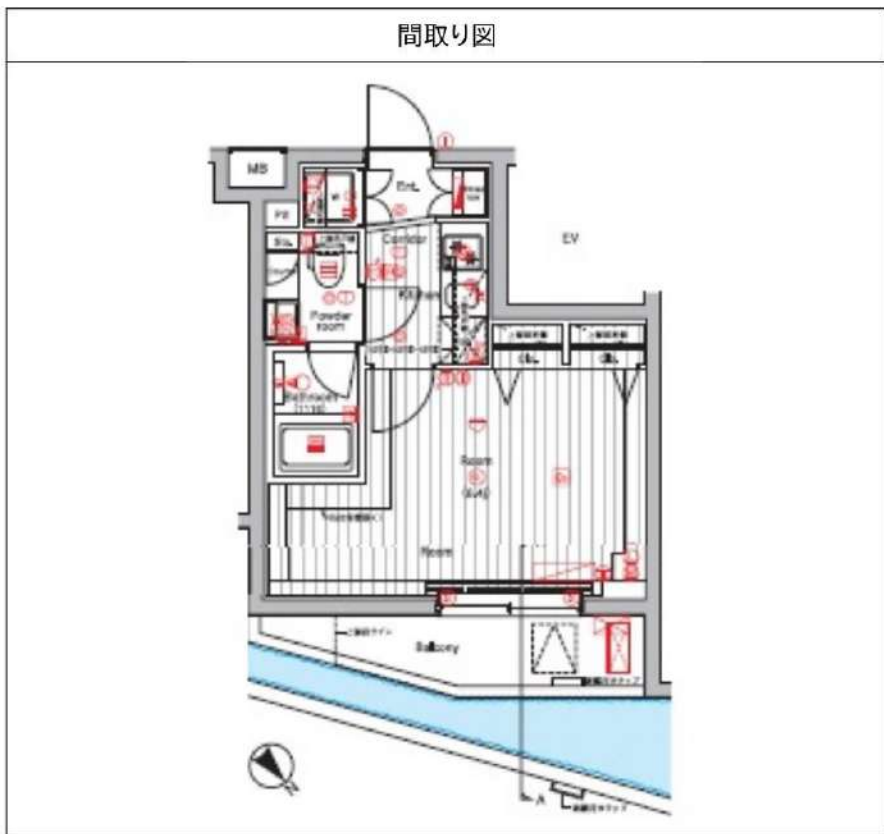
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブM赤坂檜町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲
賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート -1階 / 4階建		
面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2023年12月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

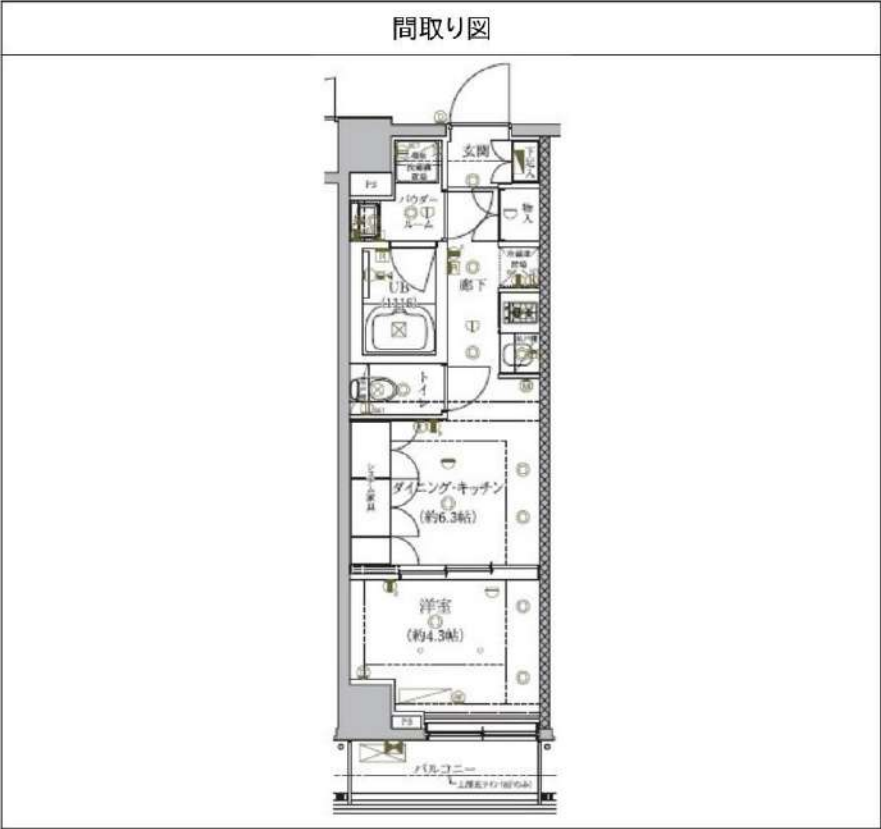
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ南麻布 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	138,000円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	27.62㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月6日
駐車場			
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, TV付浴室, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

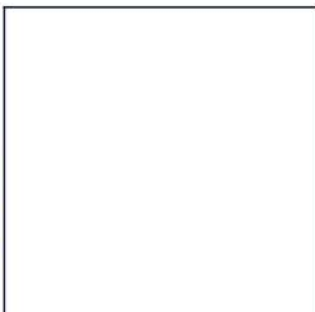


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
00515	145,000円		
管理費	10,000円		
敷金	145,000 円	礼金	145,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、保証委託料 非課税(入居時)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年1月中旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅
高級賃貸マンション

V-style 幡ヶ谷
V-style HATAGAYA



アクセス 京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 8 分



※他の部屋の写真です

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！



※他の部屋の写真です



1LDK : 33.11㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

301号室 賃料 **156,000 円** ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆温水洗浄便座
◆独立洗面台 ◆2口IHコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆室内物干し ◆BT別 ◆レールライト

物件概要・備考

●所在地/〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷3-8-3 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸20戸 ●契約期間/2年間(更新可) ●鍵交換費55,000円(税込、宅配BOX対応) ●家財保険料/18,000円(2年間) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場(550円/月 税込) ●バイク置場2台(内1台原付限定 5,500円/月 税込) ●保証会社加入必須: クレディセゾン(初回: 賃料等合計額40%) ,エポスカード,エルズサポート,GTN使用可) ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション

Casa Splendido Daikanyama

カーサスプレッディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5** 分

JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7** 分

駅近物件・2線2駅利用可・ペット2頭まで飼育可



家具レイアウトイメージ

3口IHキッチン



ドラム式洗濯乾燥機付き

SOHO使用可・業種応相談可

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可

1K・南向き・バストイレ独立タイプ・SOHO使用可

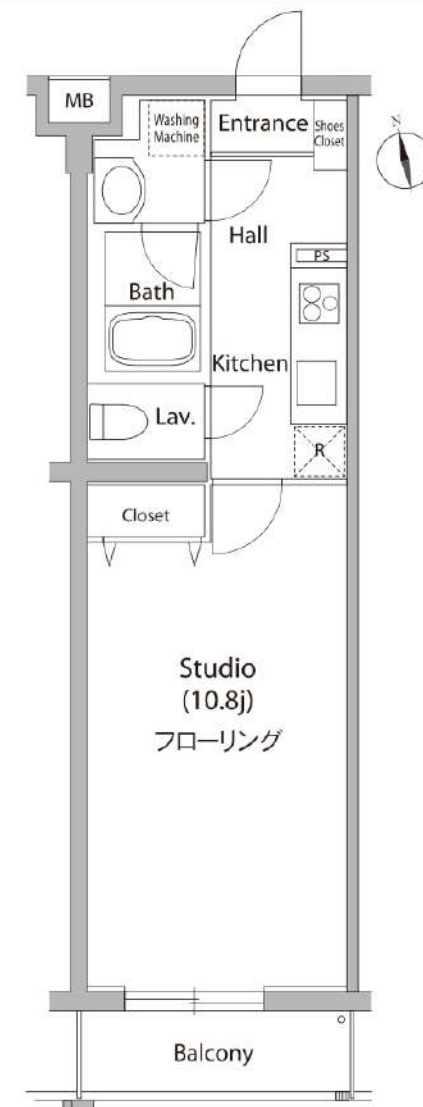


家具レイアウトイメージ

302号室 専有面積 **33.23**㎡

■賃料 **164,000** 円

■管理費10,000円 ■12/27空き予定



Studio
(10.8j)
フローリング

※間取・設備は現況優先

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15				
■構造	RC造地上4階地下1階建		■用途	住居	
■築年月	平成27年5月		■間取	1K	
敷金		1ヶ月分	礼金		1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■入居条件	■家賃も				
	■ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
■設備	○	×	×	○	相談
	○	×	×	○	相談
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■ネット回線・CATV(イッツコム)				
	■駐輪場 初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月				
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか 2頭まで飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(ブロードバンド契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

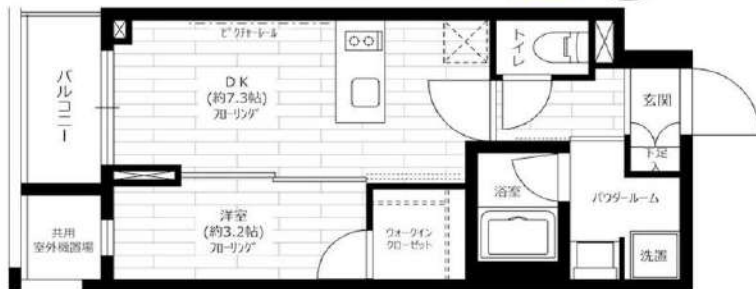
※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設備

ROOM PLAN E2type

専有面積/30.02㎡



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	802号室	177,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.02㎡
現況	空室	入居時期 即入居
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:44000円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩

外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デインブルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

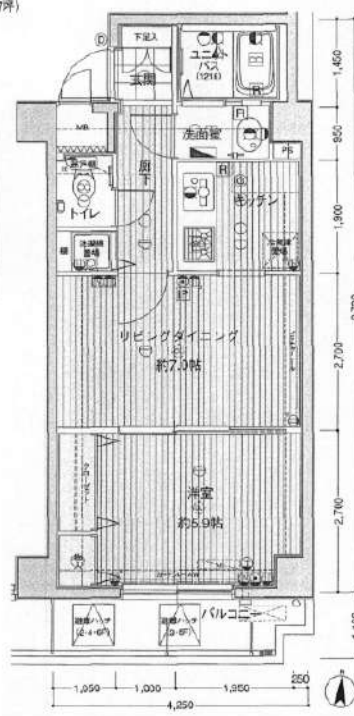


【間取り図】

Etype

- 住居専有面積/39.27㎡(11.87坪)
- バルコニー面積/4.42㎡

●2階部分図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	230,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ広尾		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都渋谷区広尾1丁目1-24		
交通	山手線 恵比寿 (東京) 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 (東京) 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	39.27㎡	向き	南
築年月	2003年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2023年12月16日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	ネット込(イツコム) 引越業者当社指定 保証会社利用必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2023年12月5日

No.01800603

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ三田 1101

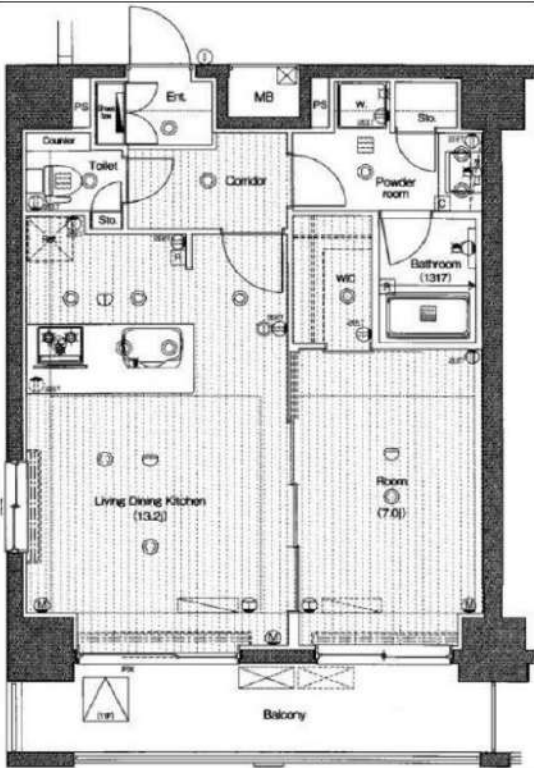
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	0円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社ヴェリタス・インベストメント TEL:0345880001】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都港区芝1丁目13-10		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩7分 山手線 浜松町駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	50.80㎡	向き	南東
築年月	2010年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, インターホン, オートロック, モニタ付オートロック, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, 温水洗浄便座, 給湯, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 風除室, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 管理室		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア可, 飲食店不可, 外国人可, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい物件スクエア【必ず】図面はいい物件スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732