

貸アパート

新井薬師前駅

フェリスサニー(フェリスサニー) 203

間取り
ワンルーム

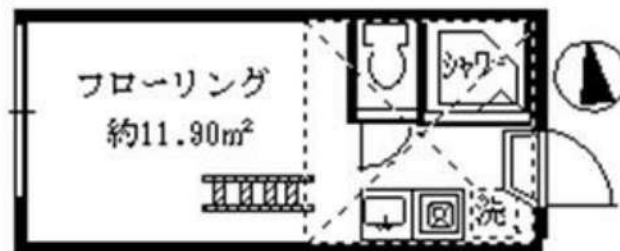
専有面積
11.90㎡

築年月
2016年04月



チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,CATVインターネット,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 51,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区沼袋1丁目 16-7		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスサニー(フェリスサニー) 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月9日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,CATVインターネット,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	6ヶ月未満の解約早期違約金賃料1ヶ月分【初期費用】家財保険・クリーニング代・保証料 クリーニング代:22,000円 鍵の引き渡し:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% 利用駅1:西武新宿線 沼袋 徒歩7分 利用駅2:JR総武・中央線 行線 中野 徒歩20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

ライフピア東中野A 102号室

1R

中央総武線

東西線

『東中野』
『落 合』

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区上高田1-24-6

構 造： 木造2階建て

築年月： 2006年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★室内洗濯機置場

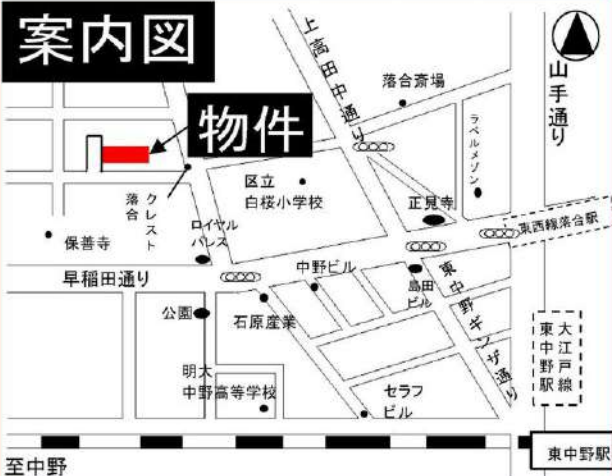
★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光

案内図



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	205	206
面 積	約11.21㎡	約11.08㎡	約11.08㎡	約11.21㎡	約11.47㎡
賃 料					
号 室	101	102	103	105	106
面 積	約11.21㎡	約11.08㎡	約11.08㎡	約11.21㎡	約11.47㎡
賃 料		54,000			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

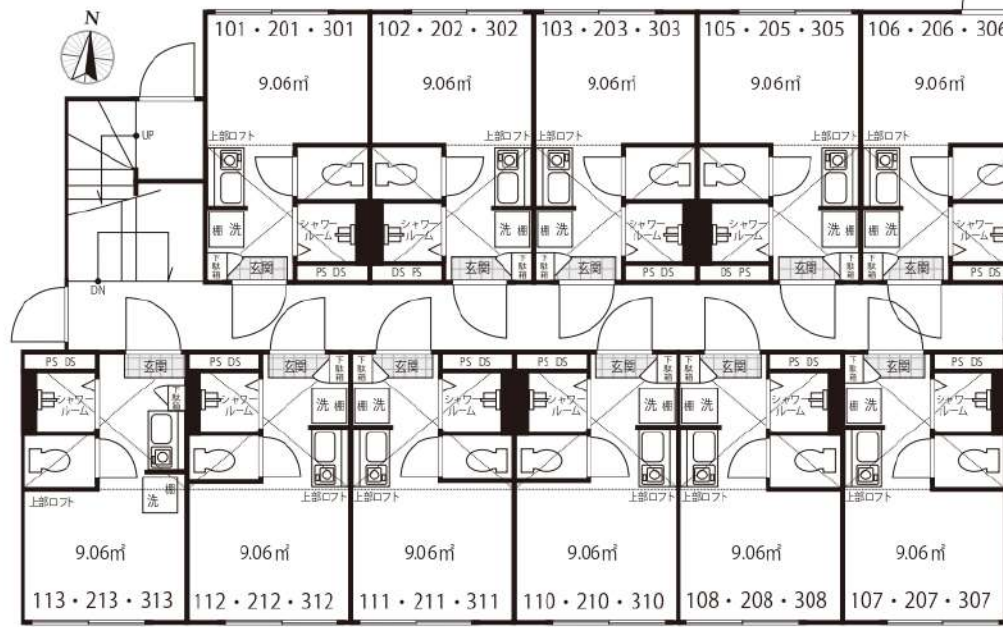
デザイナーズアパート カーサマグノリア

東京メトロ東西線
『落合』駅 徒歩 4 分

敷金・礼金0!!
更新料0!!



オートロック付き!! 光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-34-20
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『東中野』駅 徒歩 7 分
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 4 分
都営大江戸線『中井』駅 徒歩 8 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・IH コンロ・
バストイレ別 (シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・エアコン・
室内洗濯機置場・室内物干し・ホワイトフローリング・オートロック・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・ペアガラス・
LED ダウンライト・光インターネット無料

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月 ■ 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■ 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■ 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

賃料表 Rent Roll	管理費: 5,000 円	共聴設備費: 1,000 円
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	60,500 円	12.94㎡ (ロフト面積 3.88㎡)
現況	1/27 退去予定	
212	64,000 円	12.94㎡ (ロフト面積 3.88㎡)
現況	12/9 退去予定	
213	64,500 円	12.64㎡ (ロフト面積 3.58㎡)
現況	12/31 退去予定	
306	64,500 円	12.64㎡ (ロフト面積 3.58㎡)
現況	即入居可	
310	64,000 円	12.64㎡ (ロフト面積 3.58㎡)
現況	即入居可	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 16.00㎡

間取 1K

賃料 63,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区江原町1丁目21-8

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年04月26日

入居日／ 2023年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線

「新江古田」駅徒歩 10分

西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ2台
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除のしやすい1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ブロードエンター)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場(登録料3,300円)先着順
- 外国籍の方・2人入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

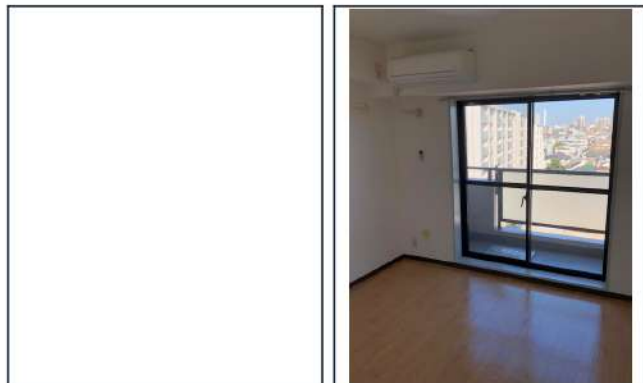


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神パレステージ南長崎

★外国籍相談可能



光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩1分

西武池袋線「東長崎」徒歩9分

西武新宿線「中井」徒歩14分

号室	賃料
903	65,000円

管理費			
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング36,300円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24h生活サポート加入料16,500円(入居時)		
所在地	〒161-0031 東京都新宿区西落合3丁目2-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 11階		
築年月	1994年8月1日	専有面積	16.57㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社クレディセゾン(イ) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(更新時) 10000円、年毎		
退去予定日	2024年1月27日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売・風俗関係・生活保護不可		

・駐輪場(要確認)・インターネット対応(要確認) 退去前の申込は先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

下落合駅

ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジクオチアイ) 102

間取り
1K

専有面積
20.38㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃料	賃料 65,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目 3-31		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩7分		
建物	建物名	ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジクオチアイ) 102	
	構造・規模	R C 4階建/1階部分	
	使用部分積	20.38㎡	
	間取内訳	洋室7.4・K 2	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー・トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩13分 利用駅2：J R山手線 白白 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

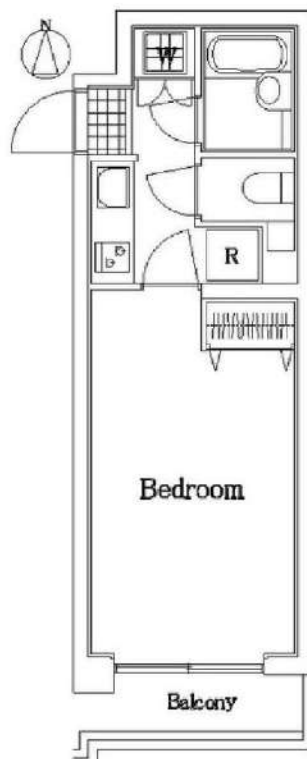
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール新宿西落合Ⅱ

号室	賃料
206	70,000円

☆室内洗濯機置場・角部屋☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目13-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.46㎡	開口部方位	南
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	1999/02	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/24退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 賃料引落手数料(月額)¥440 (税込) 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 パ ー キ ン 場: 無		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料 (適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール新宿落合 - 402号室

1K
70,000円

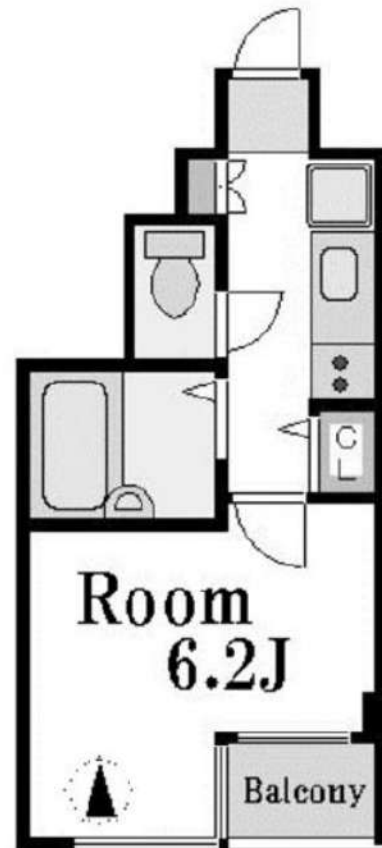
西武新宿線 下落合 徒歩 2分

駅近!複数路線利用可!バストイレ別!南向き!モニタ付AL!
宅配BOX!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 中井 徒歩 5分
東西線 落合 徒歩 8分

所在	東京都新宿区上落合1丁目19-8		
間取詳細	洋(6.2畳)		
構造・階建	RC4階/7階建		
専有面積	20.89㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年2月	開口向き	南
入居時期	2024年2月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツプチ中落合一丁目店まで262m マルエツ中落合一丁目店まで262m ローソン新宿上落合店まで333m ファミリーマート新宿上落合店まで319m セブンイレブン新宿下落合駅北店まで396m どちらくばす下落合店まで398m		
設備	ガス:都市ガス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします。☆南向き、眺望・日当たり良好☆、3駅利用可、3路線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ヴェルト笹塚ツイン1(ヴェルトササヅカツイン) 205

間取り
1K

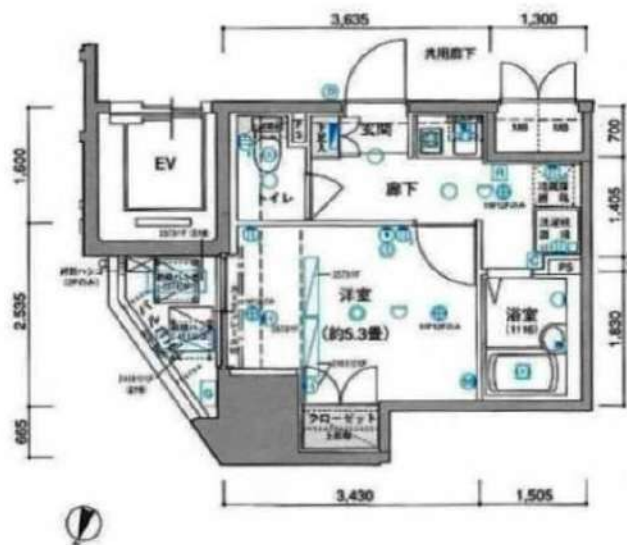
専有面積
21.30㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 東向き,ペット相談 猫可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 14-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト笹塚ツイン1(ヴェルトササヅカツイン) 205	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋室5.3	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要		
備考	・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額 /契約時値却 ・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/契約時値却 室内抗虫費用:16,500円 契約事務手数料:5,500円 に じいるサポート24/火災保険付き:2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証 :加入要 初回契約時:80%、月額:1%、最低月額保証料1000円〜決済サービス料 550円税込 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩12分 利用駅2:京王線 幡ヶ谷 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732