

アイル カナール品川南 802号室

京浜急行本線「立会川」駅まで 徒歩9分
JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
 - ◆築年月 : 平成28(2016)年 9月
 - ◆専有面積 : 22.87㎡ ◆バルコニー面積: 3.74㎡
 - ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 43戸
 - ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料

75,000円

共益費

8,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋

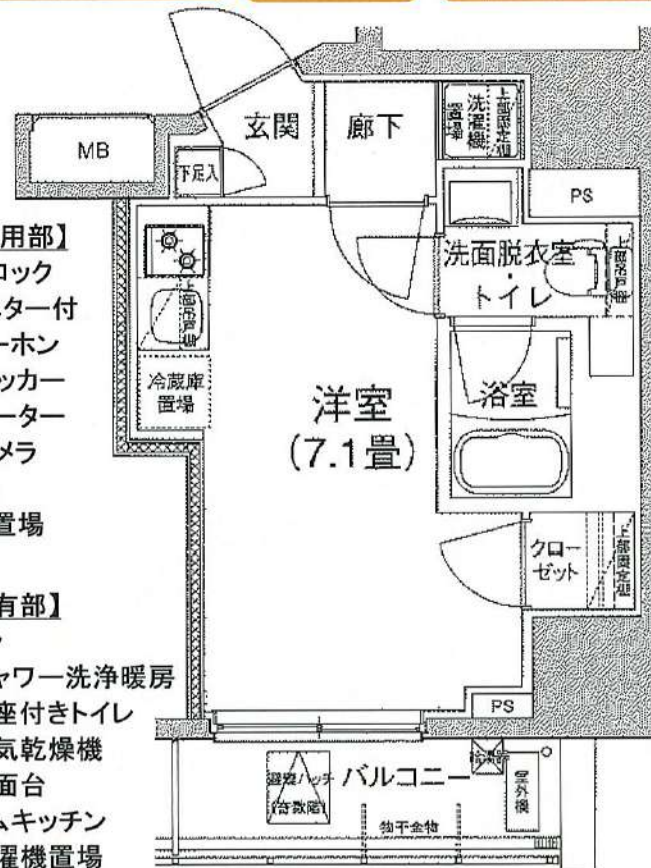
2路線2駅利用可

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



AZEST千鳥町



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です。



東急池上線 『千鳥町』駅 徒歩 7分
『池上』駅 徒歩11分
東急多摩川線 『武蔵新田』駅 徒歩 5分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



インターネット
(※1)



エレベーター



TVモニター付
インターホン



BS/CS110°



ゴミ置場



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



宅配ボックス



駐輪場(※2)



温水洗浄便座



防犯カメラ



バイク置場(※2)



浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)



24時間セキュリティ



駐車場(※2)



エアコン



※1 インターネット シーフাইブ無料/NTT有料

※2 駐輪場・バイク置場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: ㈱日本コミュニティー TEL: 03-5366-1222

※退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証※下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	80,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区千鳥2-12-5
交 通	東急池上線『千鳥町』駅 徒歩7分
建物名	アゼスト千鳥町
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上7階建
部屋番号	4階部分 403号室
専有面積	25.70㎡
築年数	2013年12月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	1月28日解約予定
入居予定日	2月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIMOMARUKO II

305号室

シーフォルムシモマルコ2

賃料	84,500円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	大田区下丸子1丁目1-18		
交通	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩4分 東急多摩川線下丸子駅 徒歩6分 東急池上線千鳥町駅 徒歩8分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・6階建	竣工	平成29年9月
間取り	1K	平米数	25.50㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	2.85㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年1月下旬
退去日	2023年1月7日	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年 外国籍の方：エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	インターネット無料、オートロック、モニター付インターホン、シューズボックス、バスタイレ別、システムキッチン、室内洗濯機置き場、クロゼット、エアコン、独立洗面台		

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

利回りくん

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



Harmony Residence OMORI SANNÔ

- ハーモニーレジデンス大森山王 -

二面採光の
お部屋です!



ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)



※同タイプのお部屋の写真です。



JR京浜東北線 『大森』駅 徒歩8分
京急本線 『大森海岸』駅 徒歩17分
『平和島』駅 徒歩18分

快適な生活を約束する充実の設備!



オートロック



TVEモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



温水洗浄便座



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン



インターネット
(NTT, KDDI)



BS/CS110°



防犯カメラ



24時間セキュリティ



宅配ボックス



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※1)
ミニバイク置場(※1)



駐車場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください

建物管理会社: 株式会社シノケンファシリティーズ TEL: 03-6860-3110

※退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ

初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

空間に個性を
もたせた
アクセントクロス



URBAN STONE
アーバンストーン
[12.14F住戸]

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	92,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区山王3-24-3
交 通	JR京浜東北線『大森』駅 徒歩8分
建物名	ハーモニーレジデンス大森山王
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上15階建
部屋番号	12階部分 1201号室
専有面積	24.27㎡
築年数	2012年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	1月26日解約予定
入居予定日	2月上旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

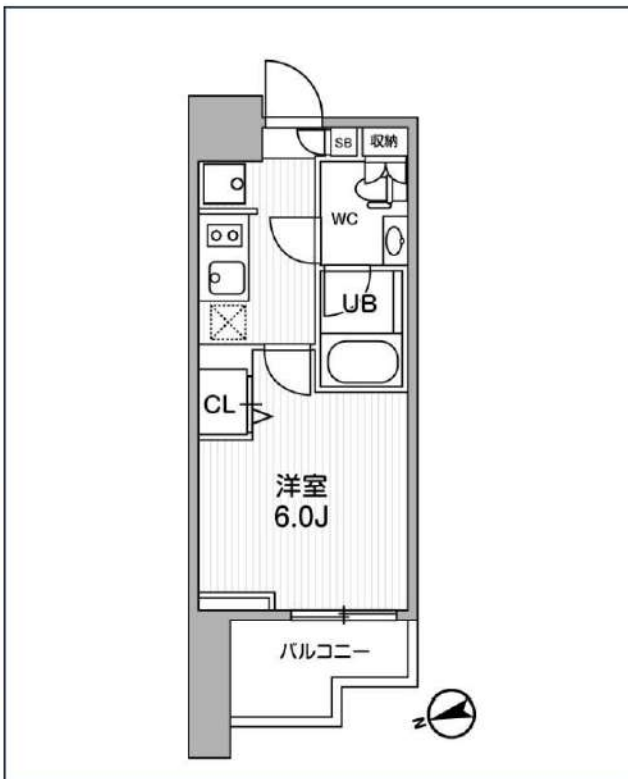


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA南大井

京急本線「大森海岸」徒歩7分
JR京浜東北線「大森」徒歩8分



号室	賃料		
00402	99,000円		
管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区南大井3丁目13-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	21.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、保証委託料 非課税(入居時)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ 【仲介会社様へ商品券3万円プレゼントキャンペーン】。2023年11月契約開始に限る。 ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ蒲田Ⅱ 605号室

京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩11分
京浜急行空港線「糀谷」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区西糀谷1-10-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成18(2006)年 12月
- ◆専有面積 : 38.18㎡ ◆バルコニー面積 : 4.56㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 30戸
- ◆建物管理会社 : Jコミュニティ株式会社(03-5774-6033)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料

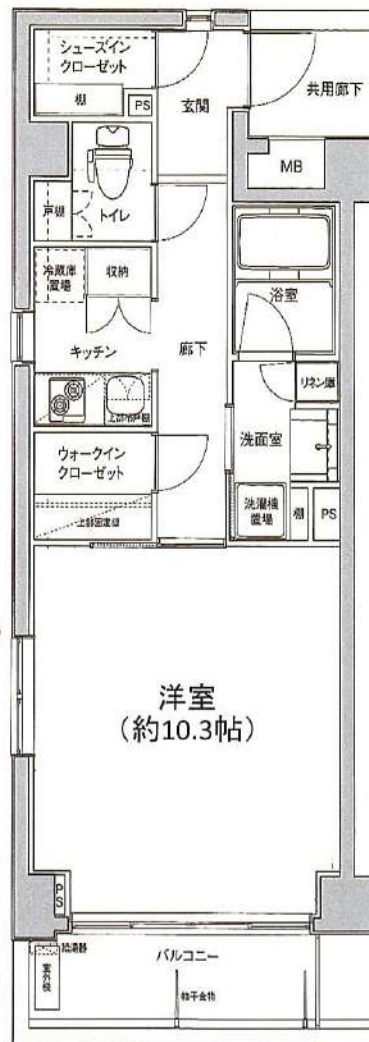
共益費 ※

115,000円

10,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

最上階

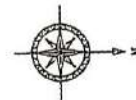
角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズインクローゼット

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732