

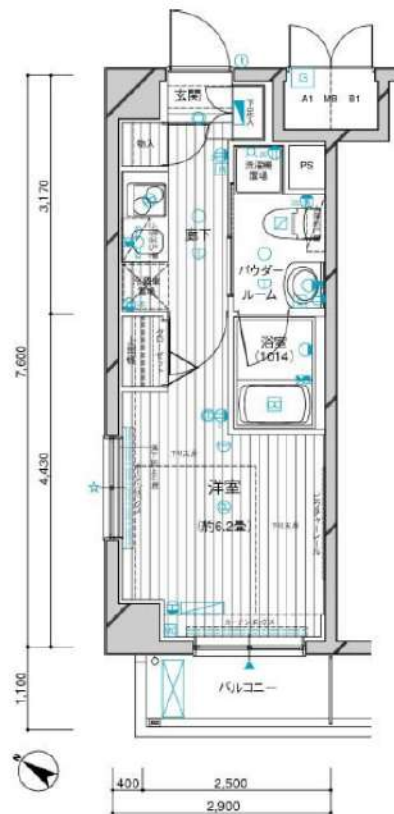
分譲マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	66,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ川崎III		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目1-10		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	22.04㎡	向き	南西
築年月	2007年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2023年12月6日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2023年12月1日

No.04590301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 416

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩14分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2023年12月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

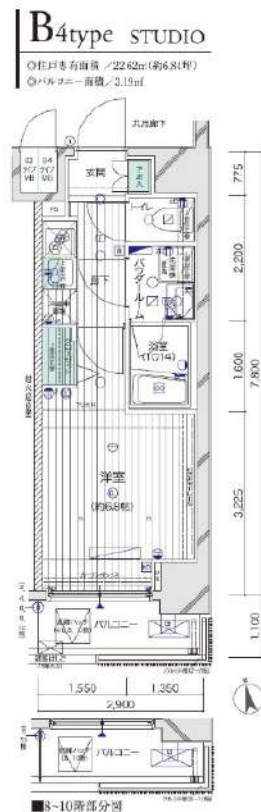
2駅5路線利用の快適な交通アクセス！！

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,フラットフロア,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ川崎VIIIヴィアート		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 3-36		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩6分 京急本線 京急川崎 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	22.62㎡	向き	南
築年月	2014年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(契約時請求): 22,000円 クリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2023年12月1日

No.1590704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13519*25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎Ⅲ

Amazon
置き配対応物件

オートロックを新設して安全に利用いたします

www.kinoshita.co.jp/property/13519*25

QRコード

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★京急川崎駅まで徒歩約8分★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★

★ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）★

駐輪場・バイク置き場あり



ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩8分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩8分

602号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.4㎡

入居日 2024年01月中旬 内見 内見不可 12/13 退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2023年3月 総戸数 38戸

駐輪場 有り 空き要確認

駐車場 ー 空き ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月

方位 北東 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 22,000 円（税込）消毒代 19,800 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

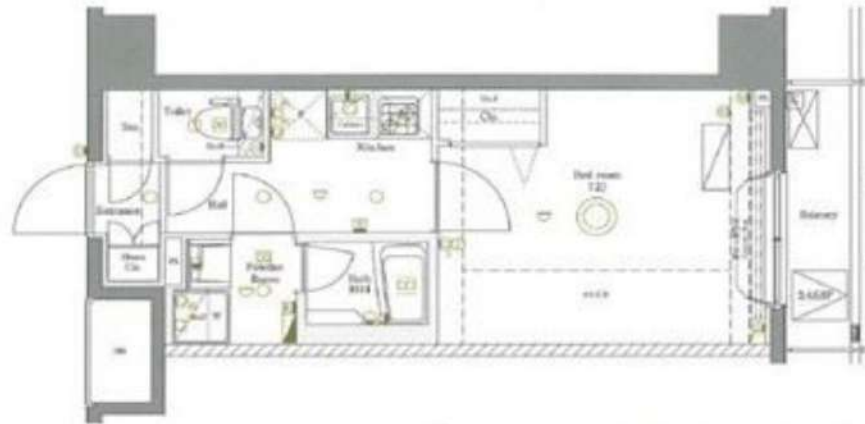
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名
AZEST川崎大師Ⅱ

号室
603

賃料
79,500円

☆インターネット使用料無料(C-five)



○周辺施設

スーパー:まいばすけっと 川崎大師駅前店119m
コンビニ:ファミリーマート 川崎大師駅前店161m
スーパー:ザ・ダイソー 島忠ホームズ川崎大師店765m
スーパー:OK(オーケー)川崎大師店991m
スーパー:ザ・ダイソー イーヨーカード川崎港町店784m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

管理費		管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却	
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む 鍵交換 27,500円 契約事務手数料 11,000円 クリーニング費用 44,000円(退去時分預り) 保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料) クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円 エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料315円 エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2%					
	法人契約⇒敷1・礼2に変更 保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円) ※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください					
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分		
	契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借		
	入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
	所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前1丁目 8-8				
	交通	京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 2分 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 10分 京急大師線「東門前」駅 徒歩 11分				
	間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 9階		
	専有面積	25.51㎡	建築年月	2019年8月		
方位	北	間取り詳細	洋室(7.20畳)、K(2.00畳)			
設備	2口ガスキッチン、クローゼット、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面所独立、脱衣所、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、駐輪場(初回登録料3,000円)※要空き確認					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



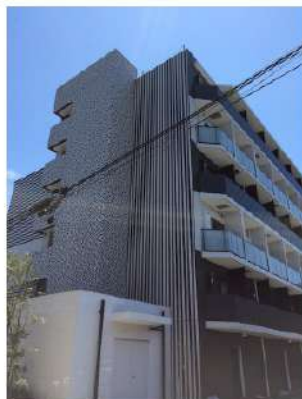
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

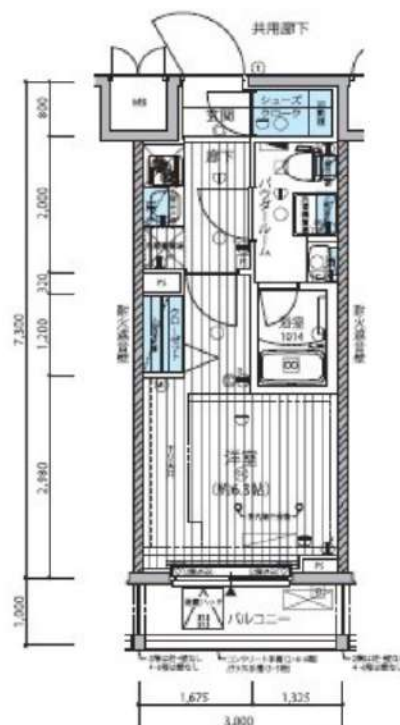
☆ ネット使用料込み☆ ペット飼育可能☆ 独立洗面台

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



賃料	80,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵小杉		
物件種別	マンション	号室	0515号室
建物所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	南武線 向河原 徒歩13分 東急東横線 元住吉 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	21.9㎡	向き	西
築年月	2017年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2023年12月1日

No.09530515

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

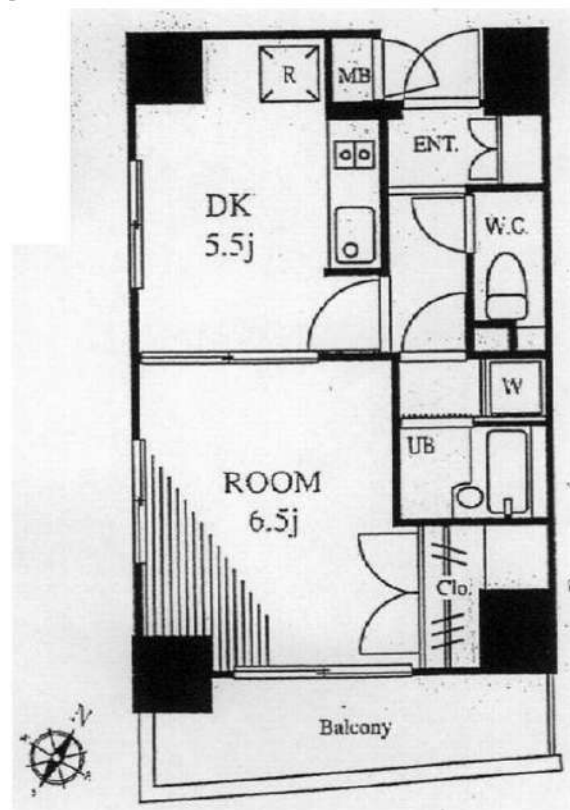
☆ ペット可

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎VIIアイディアル		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目12-9		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩12分 京急本線 京急川崎 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	30.39㎡	向き	南東
築年月	2008年7月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年1月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(契約時請求):22,000円 クリーニング費(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 法人可 単身可 留学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	退去時要清掃代 保証会社必須(セゾン) ペット可(敷1) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2023年12月1日

No.04920303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 武蔵小杉 0507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1377-1		
交通	南武線 向河原駅 徒歩6分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩9分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 8.09		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2022年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月16日	入居時期	2024年1月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732