

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR:

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
208

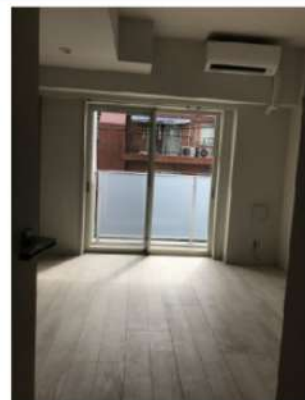
東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日: 2024/01/06
方角: 北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。高いニーズのある、フローリングが嬉しいマンションとなっています。板橋区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 71,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証: E+スポート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代 11,000円

入居時期 予定2024年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
514

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/01/08
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。居住者用の駐輪場が付いている物件です。板橋区エリアや都営三田線西台付近で、お気に入りのお部屋を探しませんか。快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	74,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人同居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: E+スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レヴィーガときわ台crob 1002号室

1K

76,000円

管理費 10,000円

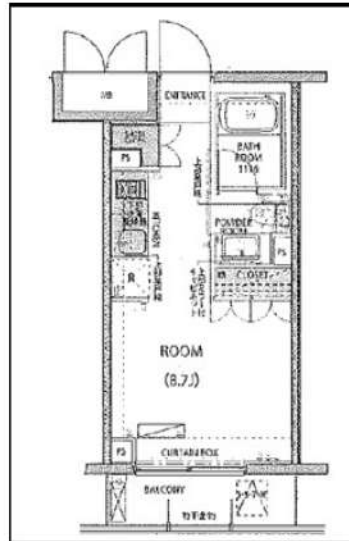
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武東上線「ときわ台」徒歩3分

東武東上線「中板橋」徒歩10分

東武東上線「上板橋」徒歩18分



所在	東京都板橋区南常盤台1丁目22-11		
間取詳細			
構造・階建	SRC 10階 / 14階建		
専有面積	21.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年9月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング53,900円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ファミリーマート板橋南ときわ台店まで57m、ヘルスケアセイジールときわ台店まで92m、よしや常盤台店まで27m、成城石井エキアときわ台店まで215m、マツ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲
賃貸マンション

スカイコート練馬桜台

西武池袋線・都営大江戸線
『練馬』駅 徒歩10分
『桜台』駅 徒歩7分



★ライフラインに關して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / スカイコート練馬桜台
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉北3丁目28番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2010年11月
- 交通 / 西武池袋線・都営大江戸線『練馬』駅 徒歩10分
西武池袋線『桜台』駅 徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃貸月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真

■設備概要

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇ウォシュレット
- ◇CATV (J-COM)
- ◇バス・トイレ別
- ◇インターネット対応 ※個別契約
(au光、NTTフレッツ光、つながりネット)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機防水パン
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇エアコン
- ◇駐輪場無料
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- ◇駐輪場・バイク置場 空要確認
- ◇バイク置場 1,500円/月 (2年一括払い)

【募集条件】

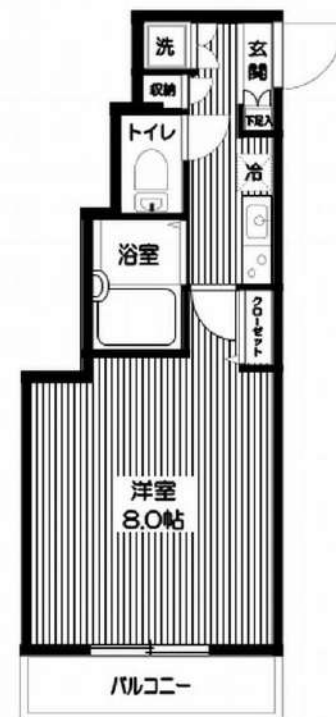
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	76,000円	1K	24.88㎡	12/23空き予定

管理費8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

敷0☺



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 練馬高野台 skyrun 404 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

西武池袋線「練馬高野台駅」徒歩10分

西武新宿線「井荻駅」徒歩15分

礼金0 敷金1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談OK!

外国籍の方
相談OK!

水商売の方
相談OK!

間取り: 1K 洋室 8.1帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・UHFアンテナ・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都練馬区南田中 2-10-10
◇専有面積	: 25.70 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 6階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2019年2月
◇総戸数	: 116戸
◇管理会社	: 株式会社グットコム
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 1月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力
水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

◇ペット飼育時: 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険: 20,000円/2年
◇くらシード: 15,000円 (税別)/24時間サービス
◇鍵交換費: 25,000円 (税別)
◇更新料: 新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料: 初回保証料 月額家賃40%~
◇書類作成費: 5,000円 (税別)

作成日: 2023/11/7

賃料 **78,000** 円

インターネット無料!
スーパーまで徒歩2分!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

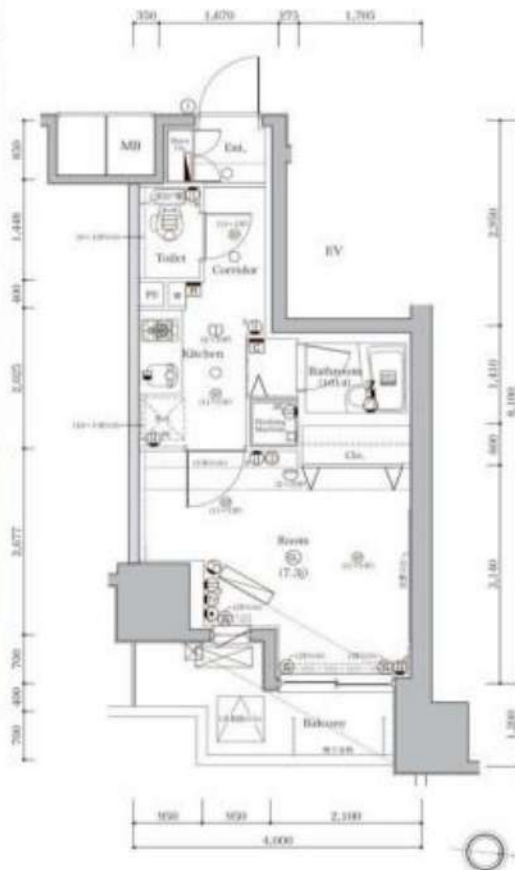


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RASIS大山-山手通り 304号室



【建物管理会社】

株式会社ヴェリタスインベストメント TEL: 03-5774-6088
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年10月16日現在
 駐車場: 空有
 バイク置場: パーキングマーケットに委託
 駐輪場: 空有
 ペット: 飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料: 2,000円(税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



ペット飼育可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	3階
賃貸条件	賃料	80,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩 8 分		
建物	建物名	RASIS大山-山手通り	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	13 階建 地下 地下1 階	
	築年月	2008年9月(築15年)	
	専有面積	25.56 m ²	バルコニー 5.06 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	10,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	12月上旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

DIPS大山東町 503号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	5階
賃貸条件	賃料	81,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都板橋区大山東町29-15		
交通	東武東上線	大山駅	徒歩 7 分
建物	建物名	DIPS大山東町	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	10 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年12月(築7年)	
	専有面積	25.51 m ²	バルコニー 3.21 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空き予定	入居日	2月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カラーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜)		

【建物管理会社】
株式会社日本コミュニティー TEL: 03-5366-1222
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年11月10日現在
駐車場: 空無
バイク置場: 空無
駐輪場: 空有 4,800円/年
ペット: 飼育可
(犬猫一匹まで 体長: 50cm以内 体重: 10kg以下)
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
初回満了以降は丸2年
・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東武東上線線『大山』駅徒歩10分

高級分譲賃貸マンション MAXIV 大山



★ライフラインに限り★申込自由★

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長50cm以内まで)
※敷金プラス1ヶ月預り

■物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシブオオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区熊野町22-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『板橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヵ月
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※留学生プラン有: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください ※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※参考写真含む

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォッシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット無料 (ファイバーゲート) ※他回線不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 (350円/月 ステッカー代150円/年)
- ※空き要確認!!

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
701	85,000円	1K	26.37㎡	12/15入居可予定
1101	87,000円	1K	26.37㎡	12/24退去予定
管理費 8,000円				



701
1101

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲賃貸 ★

〈 ルミナリータワー池袋 〉

間取

1LDK
+SIC

号室

406

専有面積

40.30
㎡

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 219 戸

◆24時間有人管理×トリプルロックで安心のセキュリティ！

◆オール浄水システムで肌に、からだにやさしい環境♪

◆充実の共用施設（クリーニング・宅配等受付有）

□アクセス

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・

東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線・西武池袋線

『池袋』駅 徒歩 4 分

□賃貸条件

賃料	168,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
管理費	15,000 円

□物件概要

名称	ルミナリータワー池袋
住所	東京都豊島区池袋2-52-3
構造/規模	鉄筋コンクリート造/地上30階建
種別	マンション
竣工年月	2013年2月

□その他

入居予定	・2023年12月13日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
更新手数料	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間)
鍵交換代	・鍵交換代 44,000 円(税込)
コンシェルジュ	・コンシェルジュ24 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	・入居者負担特約有（退去時支払）
	・ペット飼育の場合、敷金+1ヵ月、
	・原状回復費用は借主負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能



新たな価値を、未来の標準へ

全保連株式会社

①初回保証料：8,000円+毎月 月額総賃料の2%

②初回保証料：20,000円+毎年10,000円

※月額総賃料は賃料+管理費 ※引落手数料330円（税込）



株式会社イントラスト

①初回保証料：8,000円+毎月 月額総賃料の2%

②初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

※月額総賃料は賃料+管理費 ※②は引落手数料330円（税込）



人気のシェアリングサービスあり☆

- ・カーシェアリング
- ・自転車シェアリング



突然の来客の際に嬉しい☆

マンション内コンビニあり！



コンシェルジュ	ゲストルーム	システムキッチン	浴室乾燥機	シューズインクローク
宅配ボックス	スタディールーム	食器洗い乾燥機	フルオートバス	タンクレスウォシュレット
シェアリングサービス	24時間ゴミ出し可	ディスポーザー	床暖房	BS・CS/CATV

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。※駐車場・駐輪場の料金、空き状況等詳細はお問合せ下さい。BS/CSの視聴は別途契約・料金の発生がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732