

人気分譲賃貸マンション レックス海岸通りレジデンス



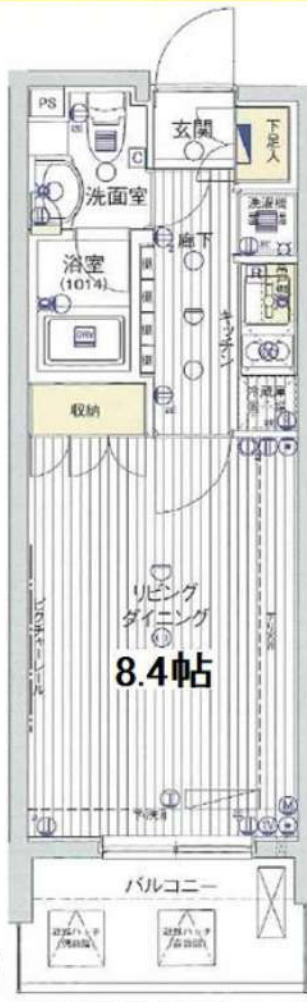
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

南向きで日当たり良好！洋室8.4帖！キッチン収納棚付き！

★306号室★

※反転タイプとなります

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



～設備～

- ★カラーモニター付きインターフォン
- ★24時間監視システム
- ★ダブルロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★大理石カウンタートップ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面台
- ★洗浄機能付き暖房便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★エアコン完備

号室	タイプ	面積	バルコニー	賃料	共益費	入居日
306	B3'	25.84㎡	5.05㎡	85,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都港区海岸3-7-17 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆施工/2007年2月 ◆総戸数/64戸

◆交通/ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩12分・JR山手線「田町」駅徒歩17分・JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩17分

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(13台) ◆バイク置場 有り ◆駐輪場(64台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定

1月6日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☒ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☒ 温水洗浄便座
- ☒ 浴室乾燥機
- ☒ 独立洗面台
- ☒ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
- ☒ 宅配ボックス
- ☒ 駐車場
- ☒ 駐輪場
- ☒ バイク置場
- ☒ 敷地内ゴミ置き場
- ☒ CATV
- ☒ BS
- ☒ CS
- ☒ インターネット対応

※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	ハーモニーレジデンス田町		
間取	1K		
賃料	406号室	107,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	108-0023		
住所	東京都港区芝浦1-11-11		
交通	J R山手線/京浜東北線 田町駅 徒歩8分 都営三田線/浅草線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅西口 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2014年2月	専有部	25.75㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	南西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円（税別） ●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（税別） ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円（税別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

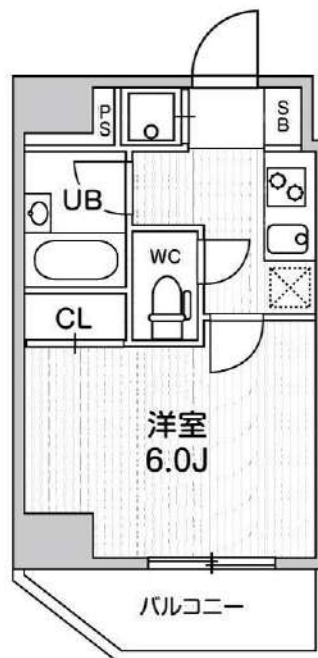


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
01004	112,000円

管理費	12,000円		
敷金	112,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,100円 税抜(月額)、保証委託料 非課税(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)
入居時期	即入居可

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※全室FR1ヶ月(家賃のみ)1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金がプラスになります。
----	---



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント1ヵ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
Wi-Fiインターネット無料！海外審査も相談可！！

Access

東京メトロ銀座線

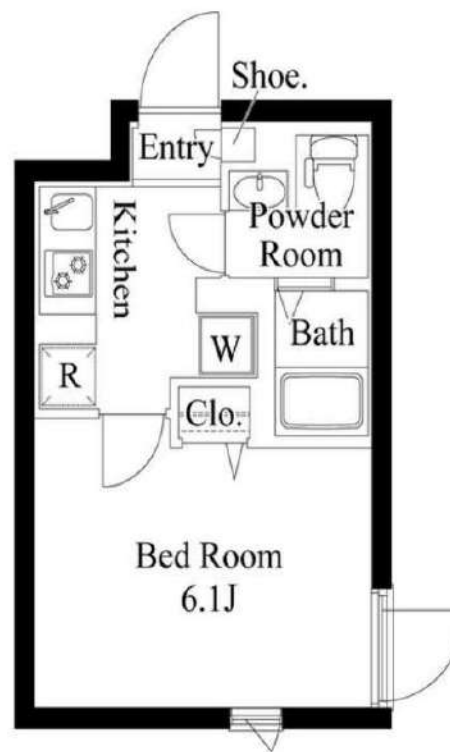
「外苑前」駅徒歩 9分

都営大江戸線

「国立競技場」駅徒歩 9分



- お洒落な外観タイル貼り
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ドアガード付
- おしゃれな床フローリング仕上げ
- 快適なエアコン1基標準装備
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- キッチン2ロゴスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場220円（税込）/月※別途契約
- バイク置き場：5,500円/月～※要確認
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 20.54㎡

間取 1K

賃料 **122,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目10-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 17 戸

築年月／ 2023年09月01日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し

※早期解約違約金1年未満：1ヵ月分＋FRR分

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは12/26までの成約者様限定

※水・ホスト・外国籍可・風不可

※エボス否認の場合敷金1ヶ月

※貸主指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

FR:

ラグディア麻布十番 508

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.11m²

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日:
方角: 東



セールスポイント

南北線麻布十番周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア麻布十番」。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。快適な住まいを手に入れるなら、当社にお任せください！当社では南北線麻布十番周辺の賃貸情報を多種多様に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	125,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: E ⁺ スカート ⁺	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0303

間取り
1LDK

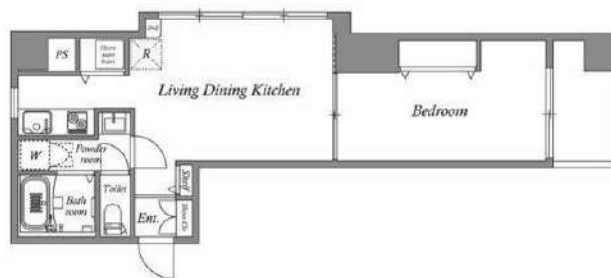
専有面積
40.53㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 190,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目 14-15		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0303	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	洋6.2 LDK9.8	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2023年12月29日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	間取りリニューアル工事12/29完工予定 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 カギ代：24,200円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0802

間取り
1LDK

専有面積
45.60㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 227,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目 4-3		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0802	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	45.60㎡	
	間取内訳	洋6.3 LD11.3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年1月27日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） R00 MiD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1805

間取り
3LDK

専有面積
74.84㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 415,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4-3		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1805	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/18階部分	
	使用部分積	74.84㎡	
	間取内訳	洋6.7 洋5 洋5 LD12.1 K3.4	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月19日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：90,556円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） R00 MiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732