

リライア浅草 202 号室

今なら**礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ！

分譲賃貸マンション

つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩**10**分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩**12**分 **礼金0** 敷金**1**

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

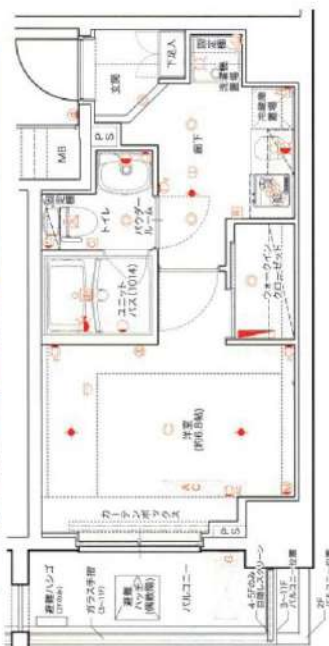
ペット飼育
相談OK！

外国籍の方
相談OK！

職種・業態
相談OK！

間取り：1K 洋室 6.8 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都台東区浅草 5-64-5
◇専有面積	：25.22㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 11階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2012年10月
◇総戸数	：30戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：12月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）	
◇火災保険	：20,000円/2年
◇くらシード	：15,000円（税別）/24時間サービス
◇鍵交換費	：25,000円（税別）
◇更新料	：新賃料の1ヶ月分＋別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃40%～
◇書類作成費	：5,000円（税別）

作成日：2023/10/12

賃料 **78,000** 円

≫コンビニまで徒歩3分！
≫3駅利用可能！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

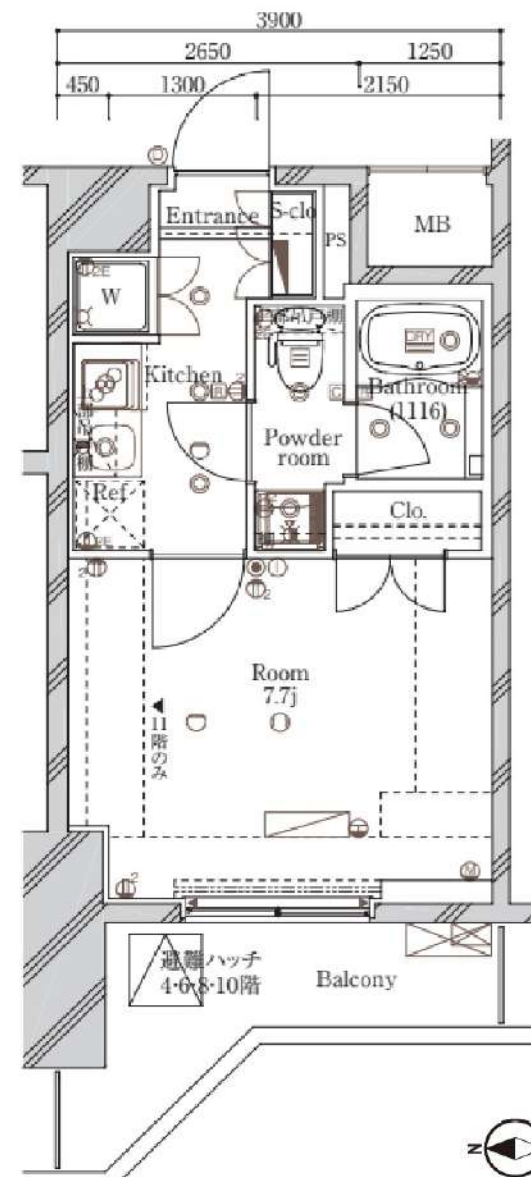


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME IRIYA		702	
シーフォルム イリヤ			
賃料	88,000円	共益費	7,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	台東区千束2丁目34-3		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩7分 日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	平成24年1月
間取り	1K	平米数	25.18㎡
契約	普通借家契約	バルコニー 面積	4.45㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年02月上旬
解約日	2024-01-24	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。		
設備	※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、システムキッチン、バス トイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、洗髪洗面化粧台、クロゼット、 シューズボックス、モニター付きオートロック		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
1月22日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

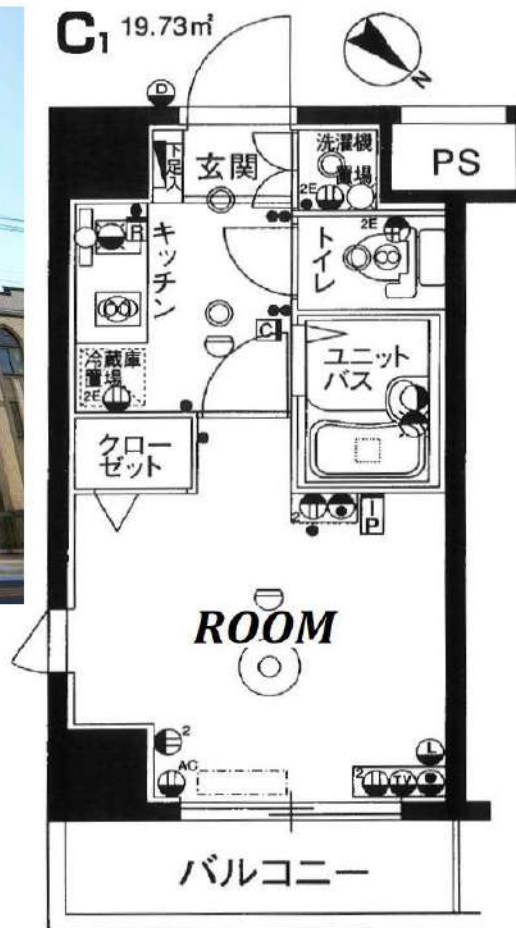
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

C₁ 19.73㎡



物件名	スカイコート東大前壱番館		
間取	1 K		
賃料	503号室	90,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	113-0024		
住所	東京都文京区西片2-18-19		
交通	TM南北線 東大前駅 徒歩3分 都営三田線 白山駅 徒歩10分 TM千代田線 根津駅 徒歩12分 都営三田線/大江戸線 春日駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2004年9月	専有部	19.73㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ東大前

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口南北線『東大前』駅 徒歩6分/『本駒込』駅 徒歩 10分

都営三田線『白山』駅 徒歩8分/『春日』駅 徒歩 16分

*物件概要

- 所在地 東京都文京区西片2-16-20
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2016年 7月 ■ 総戸数 29戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

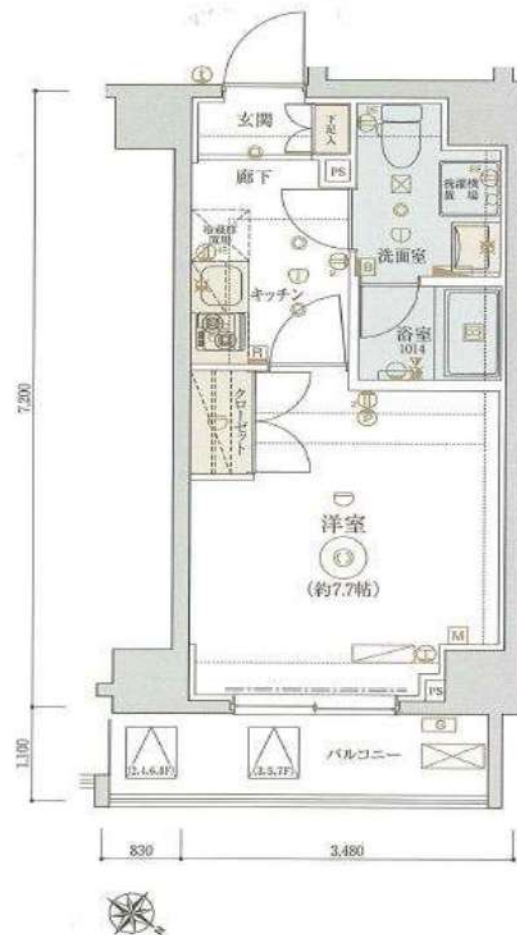
*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:BBM-NET(0120-276-210)/NURO光(0120-977-173)

*備考欄

- 鍵交換費用 33,000円(税込)
 - 賃料発生日 申込日より2週間以内
 - 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
 - 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
 - ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
 - 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。
 - 海外オーナーのため法人契約の場合、源泉対応が必要となります。
- *建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
■ 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
804	99,000円	10,000円	1K	25.43	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1DK

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 23 戸

築年月／ 2019年10月15日

入居日／ 2024年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



Access

東京メトロ銀座線

「神田」駅徒歩 1分

JR山手線

「神田」駅徒歩 3分

- ・ 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- ・ 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- ・ 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- ・ カラーTVモニター付オートロック
- ・ 安心のダブルロックディンプルキー
- ・ お手入れしやすい床フローリング仕様
- ・ エアコン1基標準装備
- ・ 2口ガスキッチン
- ・ 清潔な温水シャワートイレ
- ・ パウダールーム独立洗面台

- ・ ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・ バスルームとトイレを独立
- ・ 収納力便利なクローゼット
- ・ ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ・ ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ・ BS/CS110"(別途費用)
- ・ 24時間利用可能宅配ボックス
- ・ 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- ・ 駐輪場初回登録料3,000円(税別)
- ・ ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



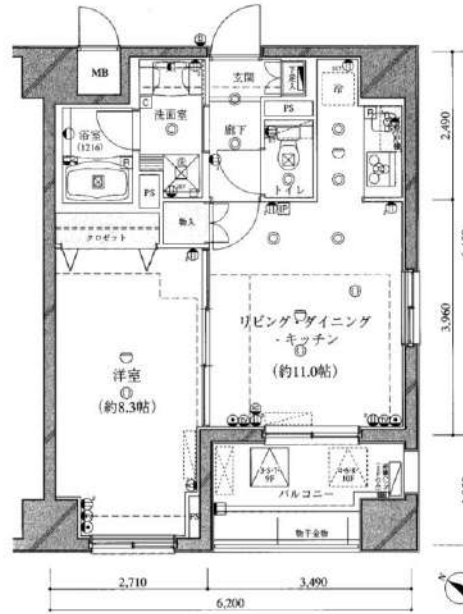
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス浅草参番



内見方法：現地対応です。（遠方からの場合は）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸マンション		
最寄駅	三ノ輪駅		
間取り	1LDK		
賃料	¥142,000		
管理費	¥10,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0月		
所在地	東京都台東区千束3-29-1		
交通	東京メトロ日比谷線『三ノ輪』徒歩9分		
物件名	ライジングプレイス浅草参番館		
号室	506		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
使用部分面積	42.90㎡		
築年月	2013/3	総戸数	86戸
現況	2024/2/26退去予定	入居日	相談
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月		
本体設備	オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場		
各戸設備	エアコン・バストイレ別		
備考	●当社指定保証会社への加入必須 【保証料：契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口金管理手数料毎月必須 ●24Hサポート（火災保険）加入必須（24,000円/2年〜） ●縦交換不可 ●ライフセーブサービス料 必須（1,100円/月）		
特記事項	・解約予告2ヶ月前 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・2年未満の解約は違約金1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア上野川スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野3丁目 1-2	号室	803
交通	1 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	間取り	1LDK
	2 日比谷線上野駅 徒歩7分	広さ	壁芯44.5㎡
	3 山手線上野駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2020年3月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2024年1月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	199,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無しを希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■ペット相談可■ペット飼育時礼金1ヶ月追加■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方:GTN加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732