

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール新宿落合 - 402号室

1K
70,000円

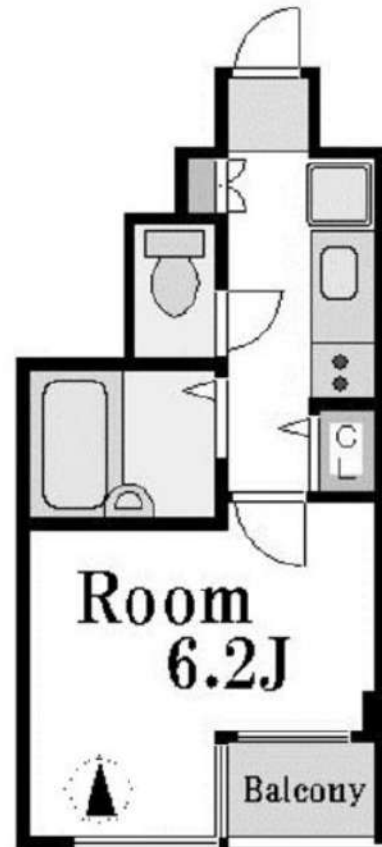
西武新宿線 下落合 徒歩 2分

駅近!複数路線利用可!バストイレ別!南向き!モニタ付AL!
宅配BOX!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 中井 徒歩 5分
東西線 落合 徒歩 8分

所在	東京都新宿区上落合1丁目19-8		
間取詳細	洋(6.2畳)		
構造・階建	RC4階/7階建		
専有面積	20.89㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年2月	開口向き	南
入居時期	2024年2月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツプチ中落合一丁目店まで262m マルエツ中落合一丁目店まで62m ローソン新宿上落合店まで333m ファミリーマート新宿上落合店まで319m セブンイレブン新宿下落合駅北店まで396m どちらくばす下落合店まで398m		
設備	ガス:都市ガス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします。☆南向き、眺望・日当たり良好☆、3駅利用可、3泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオVIDA文京南 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	10,000円

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	20.63㎡	向き	北
築年月	2003年4月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月1日	入居時期	2024年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 管理会社確認中 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST西落合 角部屋!!



AZEST西落合

落合南長崎駅



新井薬師前駅

106号室 賃料: 77,500円
 専有面積: 26.85㎡
 バルコニー: 3.04㎡ **共益費: 15,000円**



一設 備

シューズボックス・クローゼット
 人感センサー付照明
 システムキッチン
 グリル付2口ガスコンロ
 バス、トイレ別・温水洗浄便座
 洗面化粧台・エアコン
 浴室換気暖房乾燥機
 24時間低風量常時換気システム
 室内洗濯機置場
 カラーTVモニター付インターホン
 オートロック
 24時間セキュリティシステム
 防犯カメラ・エレベーター
 メールボックス・宅配ボックス
 駐輪場・ミニバイク置場
 インターネット無料 [C-five]
 BS・110°CS (別途契約)

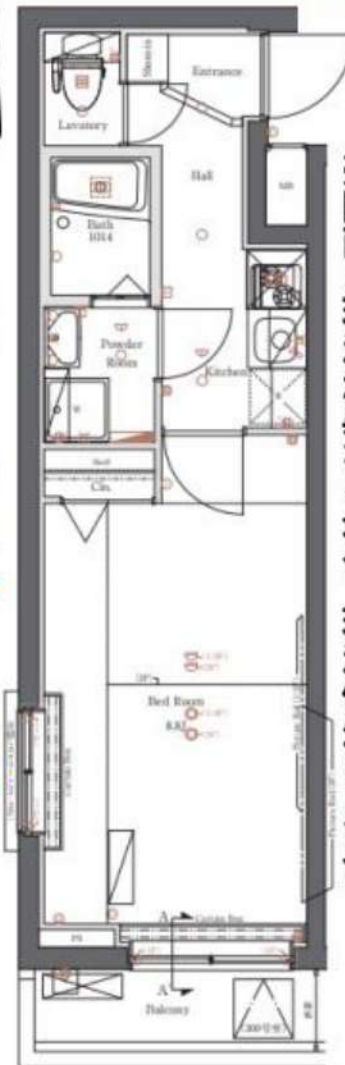
★ペット可★



(敷金2ヶ月)



cims



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

分譲マンション AZEST西落合

1K

賃料 77,500 円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東京都新宿区西落合二丁目6番7

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩 8 分

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩 13 分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階建

専有面積 26.85㎡ バルコニー面積 3.04㎡

間取内訳 洋室 約8.8帖

築年月 2011年12月 契約期間 2年間

共益費等 15,000 円 更新料 新賃料の1ヶ月

現況 1月6日退去予定 入居日 1月下旬~2月上旬

鍵交交代 27,500円・税込 駐輪場 有

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須 (20,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須 (学生プラン有)
- 保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円 (税込)
- ・ペット可 (敷金2ヶ月)
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
- ルームクリーニング (38,500円・税込) 及び
- エアコン洗浄 (11,000円・税込) 費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ライフピア新宿 105号室

1K

山手線
総武中央線
大江戸線

『新大久保』
『大久保』
『東新宿』

駅 徒歩 6 分
駅 徒歩 6 分
駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-8-24
構 造： 鉄骨造4階建
築年月： 2004年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
 - ③健康保険証 ④マイナンバーカード
 - ⑤住基カード
- 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★防犯カメラ付

賃 料： 77,000 円 共益費： 3,000 円

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



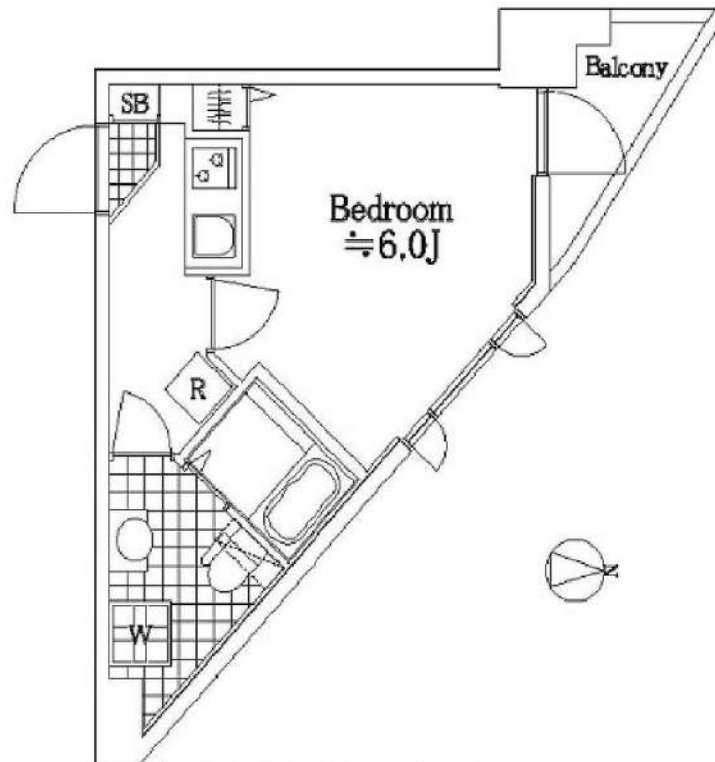
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロイヤルアメニティー西戸山

号室	賃料
604	85,000円

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目7-12		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩4分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分 西武新宿線 高田馬場 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.36㎡	開口部方位	北
総戸数	64戸	間取り	1K
築年月	2003/04	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 賃料引落手数料(月額) ¥440 (税込) 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ イ ン 置 場: 無		

- 保証会社必須物件■
全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)
※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料 (適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

- 契約時必要書類
【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

ロイヤルパレス四ツ谷

305号室

賃料

85,000 円 共益費込み

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

建物外観&周辺環境



中央総武線 / 信濃町駅 徒歩9分

東京メトロ丸の内線 / 四ツ谷駅 徒歩12分

JRも地下鉄も利用可能、静かな住居エリア、**諸条件相談可!**

募集条件

- 学生 可
- 外国籍 可

契約条件

- 保証会社 / 必須
- 火災保険 / 加入
- 契約期間 / 一般借家
- 鍵交換費用 / 別途
- 室内消毒 / 11,000円

所在地

所在地：東京都新宿区若葉3-8-6

物件概要

- 構造 RC造・8階建・3階部分
- 専有面積：19.23 m² (登記簿)
- 築年月 2001年2月
- 現状 空室

設備

- エレベーター、ガスキッチン、バストイレ別、オートロック、玄関収納、エアコン、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダイナシティ中野中央

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

（全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000）

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件（無料 ¥0）★

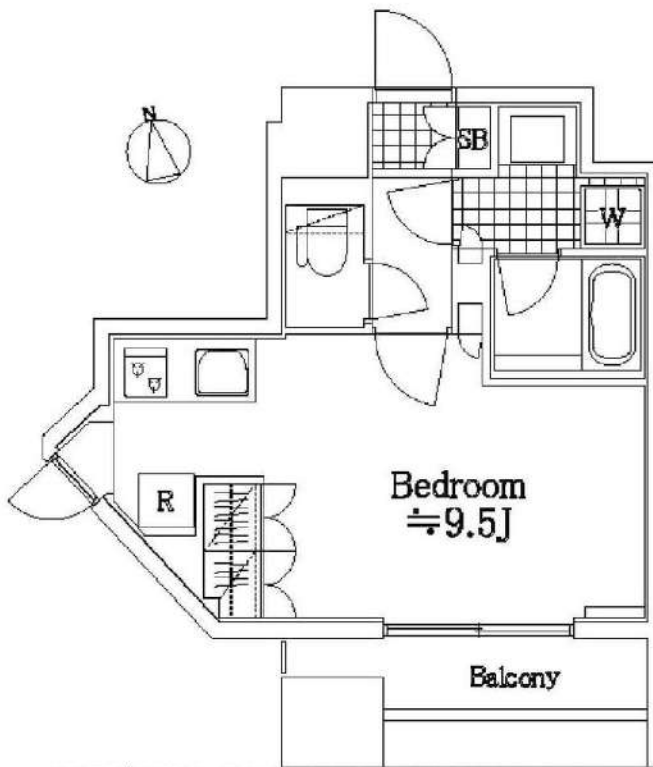
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
202	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央4丁目41-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分 JR中央・総武線 中野 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）14階建		
専有面積	27.01㎡	開口部方位	南
総戸数	39戸	間取り	1R
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、 追い焚き機能、独立洗面台、 オートロック、宅配BOX、TVドアホン、 防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、 B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	保険料 ¥15,000 鍵交換料 ¥22,000（税込） 賃料引落手数料（月額）¥440（税込） 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バイク置き場：有 ペット飼育の場合：消臭消毒費用（契約時）¥110,000（税込）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

解約予定
1月23日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- ☒ オートロック
- ☒ モニター付きインターホン
- ☒ システムキッチン
- ☒ ガスコンロ
- ☒ IHクッキングヒーター
- ☒ エアコン
- ☒ バス・トイレ別
- ☒ 温水洗浄便座
- ☒ 浴室乾燥機
- ☒ 独立洗面台
- ☒ 室内洗濯機置場

- ☒ エレベーター
 - ☒ 宅配ボックス
 - ☒ 駐車場
 - ☒ 駐輪場
 - ☒ バイク置場
 - ☒ 敷地内ゴミ置き場
 - ☒ CATV
 - ☒ BS
 - ☒ CS
 - ☒ インターネット対応
- ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

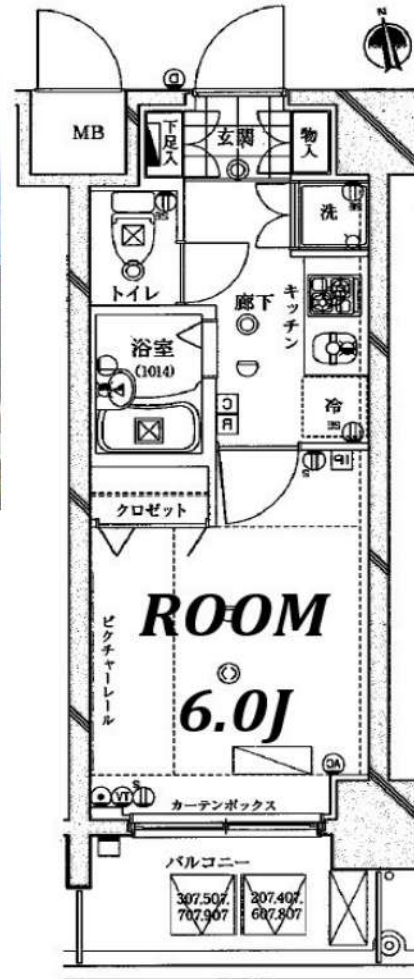
★水道：公営

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



A2type 1K 専有面積 20.72㎡ (約6.26坪)
□バルコニー面積/4.08㎡ (約1.23坪)



物件名	ガリシア早稲田		
間取	1 K		
賃料	1103号室	89,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	162-0851		
住所	東京都新宿区弁天町2		
交通	TM東西線 早稲田駅 徒歩5分		
	大江戸線 牛込柳町駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2006年3月	専有部	20.72㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株) BRI コミュニティ 03-5786-7660		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

J R山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆ 南面採光・バルコニー・眺望よし
- ◆ エアコン新品・全クロス張替
- ◆ 各階防犯カメラ設置
- ◆ 高セキュリティディンプルダブルキー
- ◆ こだわりの内装設備
デザインフローリング、ピクチャーライト
- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分
- ◆ 周辺エリア最高級

写真



エリア最高級賃貸物件 林ビル702号室

賃料 119,000 円 共益費 8,000 円

専有面積25.5㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：7階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、
非接触型ディンプルダブルキー、モニター付インターホン
システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、
宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

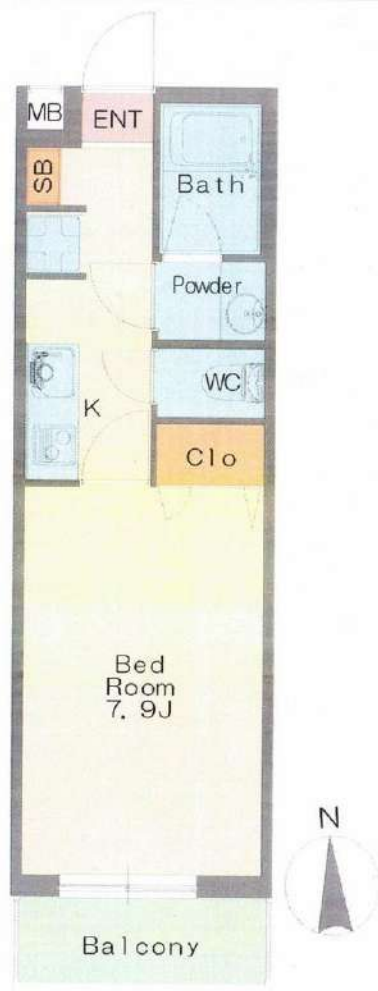
募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：CASA 全保連

指定火災保険加入、解約予告1カ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

EXAM HONANCHO

築浅デザイナーズ賃貸

Pabbit

オートロックでも置き配可能な
Pabbit 導入済み!

新宿駅まで12分好アクセス
豊かな緑と静寂のある暮らし



エクスアム 方南町

始発駅

東京メトロ 丸ノ内線

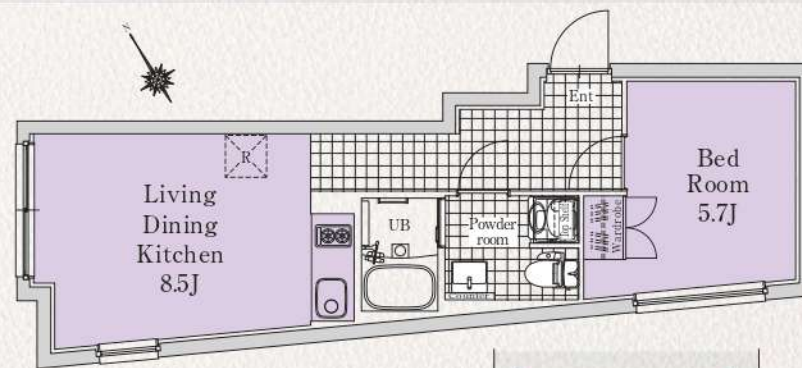
「方南町」駅 徒歩 7分

京王電鉄 京王線

「笹塚」駅 徒歩 17分



快適な暮らしをサポートする
充実した設備



即入居可能

101

1LDK / 34.58 m²

121,000 円

共益費：8,000 円

設備



物件概要

東京都中野区南台3丁目4番7号 鉄筋コンクリート造
地上4階建 11戸 2019年2月竣工 退去済み 内見可能

契約条件

【敷金】1ヶ月【礼金】1ヶ月【更新料】新賃料の1ヶ月相当額【契約期間】2年
【保険（2年）】¥20,000【24時間サポート（2年）】¥16,500（税込）
【鍵設定料】¥16,500（税込）賃料引落とし手数料：月々¥330（税込）
【家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティ指定）】
初回保証料：賃料+共益費の50% 継続保証料：月々¥800or¥10,000
※外国籍（留学生含む）の方はROOMIDグローバルプラン
初回保証料：賃料+共益費の100% 月次保証料：賃料+共益費の2%
【短期解約違約金】1年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金有
◇退去時費用 ルームクリーニング費¥49,500（税込）
エアコンクリーニング費¥14,300（税込）×台数分

申込時必要書類

身分証明（入居者全員分、顔写真付きのもの両面&保険証）
収入証明（直近の給与明細3ヶ月分又は源泉徴収） 法人契約可
※ご内見は「内見予約くん」、申込の際はWEBで「申込受付くん」にて

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水の元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732