



プラチナハウス高輪



種目	賃貸マンション
間取	1DK
賃料	79,000
管理費	5,000
条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在地	東京都港区高輪3-14-33
交通	都営浅草線『高輪台』駅 徒歩5分
建物名	プラチナハウス高輪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	6階部分 601号室
専有面積	21.82㎡
築年数	1989年3月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	1月中旬

更新	新賃料の1ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
鍵交換代	19,800円(税込)
備考	ルームクリーニング代(契約時) 45,000円(税別)
	※保証会社必須：全保連株式会社
	※保証料：賃料+管理費の50%
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



都営浅草線
 『高輪台』駅 徒歩5分
 東京外環南北線・都営三田線
 『白金台』駅 徒歩12分
 JR山手線・京浜東北線
 『高輪ゲートウェイ』駅 徒歩12分
 JR山手線・京浜東北線
 横須賀線・東海道線・京急本線
 『品川』駅 徒歩13分

交通
便利

快適な生活を約束する充実の設備！

- システムキッチン
- 収納あり
- TV
- CATV(J.COM)
- グリル付
2口ガスコンロ
- エアコン
- メールボックス
- 3点ユニットバス
- バルコニー
- エレベーター
- 室内洗濯機置場
- インターネット
(NTT)
- ゴミ置場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

菱和パレス三田慶大前 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田2丁目7-19		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩8分 都営浅草線 三田駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.00㎡	向き	西
築年月	1999年8月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月31日	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

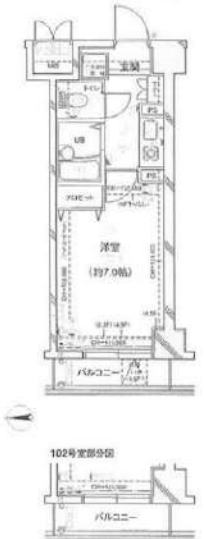
外観



その他

間取り図

Btype ●洋戸建有面積/21.00㎡(6.05坪)
●バルコニー面積/2.52㎡(0.76坪)
202-602号室



102号室部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



LUXURY APARTMENT MITA-KEIDAIMAE

-ラグジュアリーアパートメント三田慶大前-



二面採光のお部屋です!



インターネット無料です!
PC
ギガプライズ限定

※別タイプのお部屋の写真です。



JR山手線・京浜東北線 『田町』駅 徒歩7分
都営三田線・浅草線 『三田』駅 徒歩5分
都営三田線 『芝公園』駅 徒歩7分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料(ギガプライズ)
- ゴミ置場
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- BS/CS
- 駐車場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- 駐車場(※1)

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	93,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区芝5-2-4
交通	都営三田線『三田』駅 徒歩5分
建物名	ラグジュアリーアパートメント三田慶大前
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	3階部分 304号室
専有面積	23.30㎡
築年数	2004年1月
契約期間	2年間
現状	3月24日解約予定
入居予定日	4月上旬

更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)

備考
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※1 駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社:グローブシップ株式会社 TEL:03-6362-9780
*退去時クリーニング費用:借主負担

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



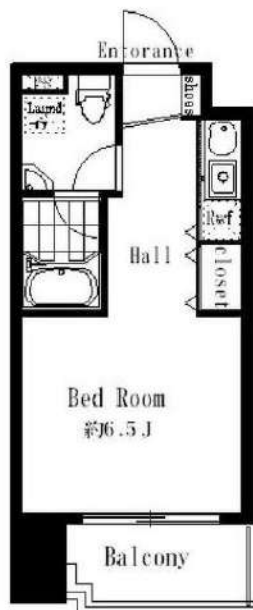
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

2024年2月3日退去予定
 先行契約のみの受付となります。
 諸条件ご相談下さい！

間取り **ワンルーム**

専有面積 **23.62㎡**

築年月 **2003年03月**



最寄駅	白金高輪駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金0.5ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月03日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、BS端子、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり（1年未満解約）ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：48,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 日本賃貸保証株式会社 初回総賃料50%／年次12,000円〜等 鍵交換代等：有 33,000円〜 利用駅1：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩16分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩19分		

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料) ●主要採光面：西向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●BS端子 ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニター付オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



解約予定
2月27日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育不可

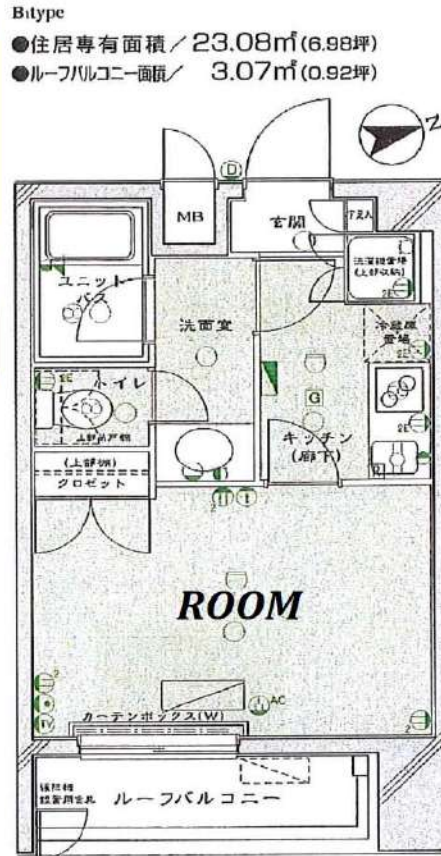
▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	ループル渋谷松濤		
間取	1K		
賃料	506号室	98,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	151-0063		
住所	東京都渋谷区宮ヶ谷2-20-18		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分		
	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2001年10月	専有部	23.08㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋MASTER'S VILLA

分譲賃貸マンション コンシェルシア新橋マスターズヴィラ

☆インターネット無料☆
10路線6駅物件から徒歩圏内
角部屋・二面採光

賃料	115,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月



● 所在地 〒105-0003
東京都港区西新橋3-11-6

● 交通・アクセス

都営三田線「御成門」駅まで 徒歩5分

都営三田線「内幸町」駅まで 徒歩8分

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅まで 徒歩9分

JR各線・都営浅草線「新橋」駅まで 徒歩10分

東京メトロ銀座線・ゆりかもめ

「新橋」駅 まで 徒歩12分

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅まで 徒歩11分

都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅まで 徒歩12分



● 周辺施設 ●

★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩2分♪

ローソンまで 徒歩3分♪

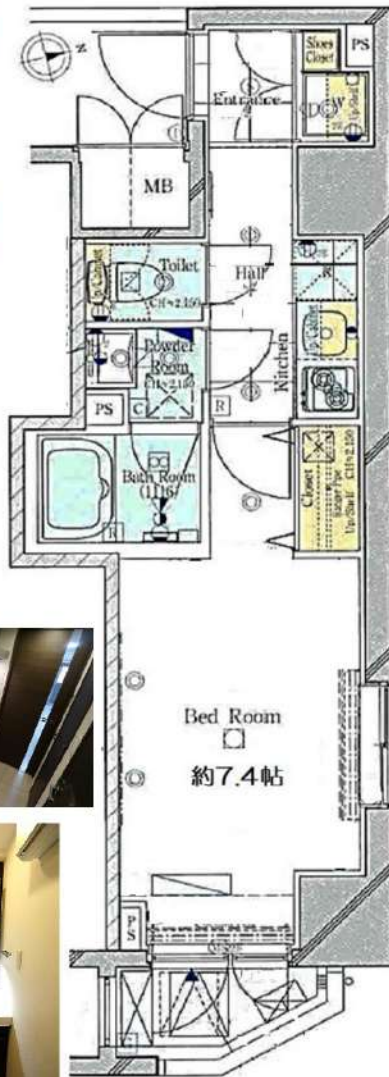
ファミリーマートまで徒歩3分♪

★スーパー…肉のハナマサまで 徒歩3分♪

※営業時間 6:00~25:00

マルエツプチまで 徒歩5分♪

※営業時間 8:00~23:00



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 追炊き機能
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- 室内用物干金物
- シューズボックス
- ダブルロック

建物設備

- モニター付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - インターネット無料
- 回線：UCOM光
TEL：0120-359-842

- QRコード●
- 動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索！！

号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	25.89㎡
竣工	2014年9月	総戸数	79戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
現況	入居中	退去予定	1月29日
入居時期	2月下旬	内見予定	1月31日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社クリアスコミュニティー	
	連絡先	03-6824-9550	
	駐輪場	あきあり	500円/月 年払い
	バイク置場	なし	-
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 126,500円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



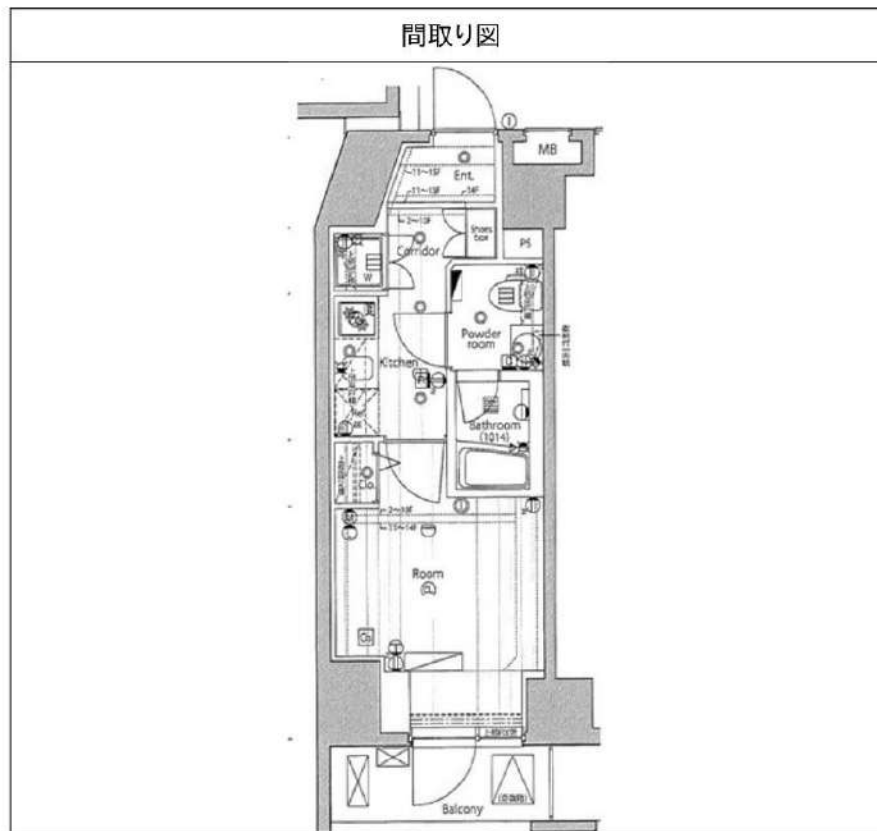
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	246,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	24.17㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

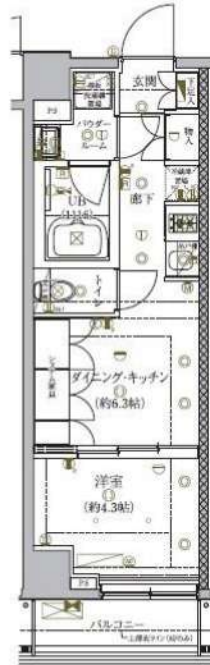
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ南麻布

402 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
138,000 円	12,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4	区分	
交通	都営大江戸線/麻布十番 徒歩8分 東京メトロ南北線/白金高輪 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	27.62 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2020/9/7	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内抗菌処理代/0円 ■ 事務手数料/0円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(償却)※犬:猫いずれが1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 ■ ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、浴室テレビ付き、追炊き機能付ヒートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CSI110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イターホ(TV)、TVモニター付オット、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



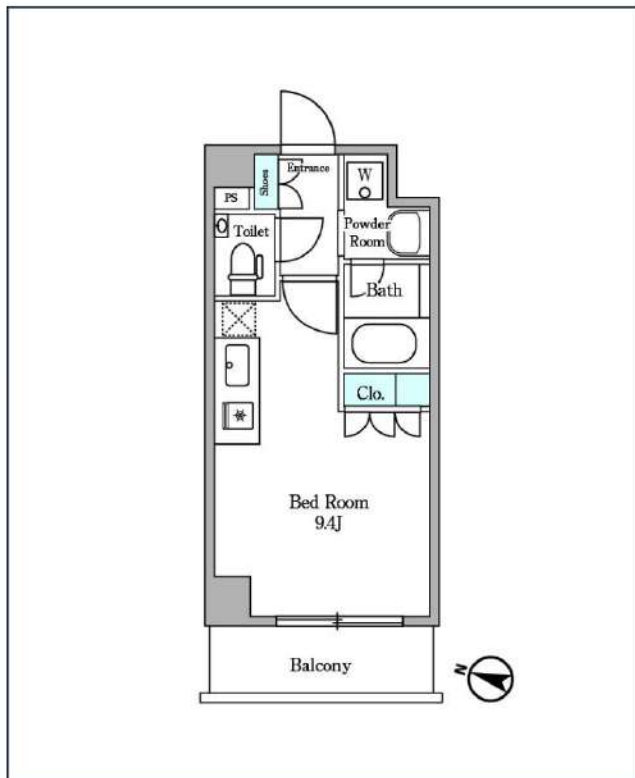
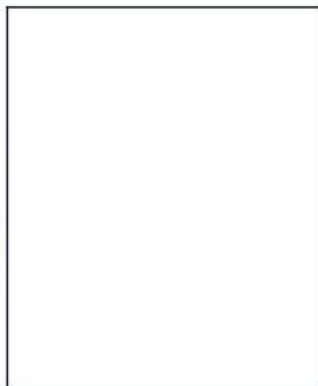
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
00508	145,000円	

管理費	10,000円		
敷金	145,000円	礼金	145,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	グリル
洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

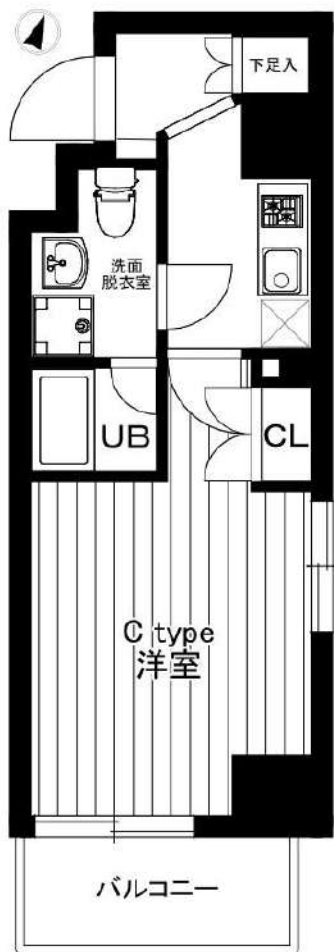


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



パティーナ麻布十番



限定！
フリーレント 1ヶ月

インターネット
無料です！
ファイバーゲート

※別タイプのお部屋の写真です。



【法人契約限定】Amazonギフトカード5万円プレゼント★

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩8分
都営三田線・東京メトロ南北線
『白金高輪』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 追い焚き
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料(ファイバーゲート)
- BS/CS
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場無料(※1)

※1 駐輪場 利用希望の場合は申込時にご申告ください
* 退去時クリーニング費用:借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	145,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区南麻布1-12-2
交通	東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分
建物名	パティーナ麻布十番
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	5階部分 502号室
専有面積	25.91㎡
築年数	2018年1月
契約期間	2年間
現状	1月27日解約予定
入居予定日	2月中旬

更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)
備考	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



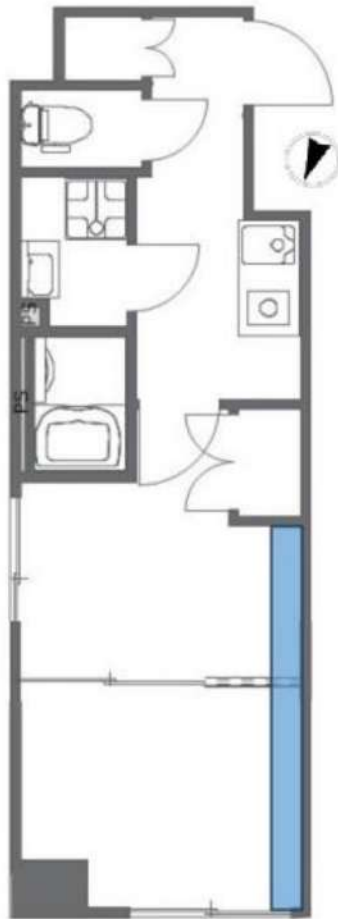
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



パティナー麻布十番



限定！
フリー
レント **1** ヶ月

インターネット
無料です！
PC
ファイバーゲート



【法人契約限定】Amazonギフトカード5万円プレゼント★

東京メトロ南北線・都営大江戸線
『麻布十番』駅 徒歩 8分
都営三田線・東京メトロ南北線
『白金高輪』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付
インターホン
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- 追い焚き
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料
(ファイバーゲート)
- BS/CS
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場無料
(※1)

※1 駐輪場 利用希望の場合は申込時にご申告ください
* 退去時クリーニング費用:借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証 * 下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	2K
賃料	149,000
管理費	13,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都港区南麻布1-12-2
交通	東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分
建物名	パティナー麻布十番
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	3階部分 303号室
専有面積	26.05㎡
築年数	2018年1月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	即日

更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)
備考	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



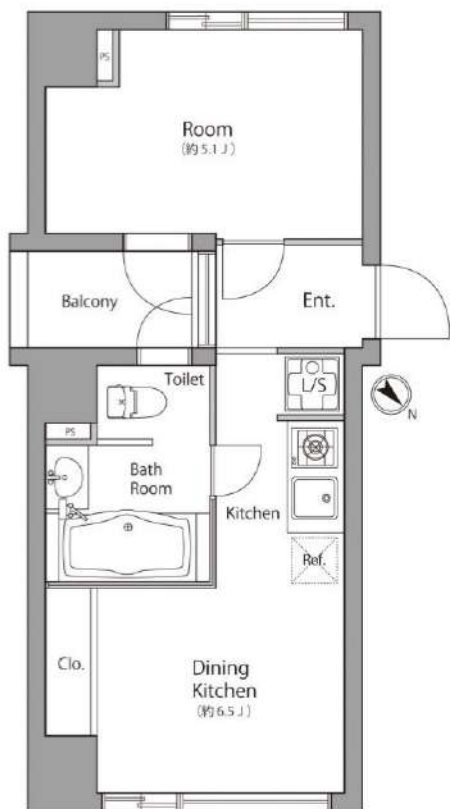
ローズハウス麻布十番

都営大江戸線・東京メトロ南北線
『麻布十番』駅 徒歩 4分
都営大江戸線・東京メトロ日比谷線
『六本木』駅 徒歩11分
都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩13分

交通便利！
複数路線利用可能！



麻布十番商店街すぐ近く！
コンクリート打ちっ放しのデザイナーズ物件！
六本木ヒルズへ徒歩7分の便利な立地！



快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- ミニキッチン (1口IHコンロ)
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ゴミ置場

* 退去時クリーニング費用:借主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	賃貸マンション
間取	1DK
賃料	149,000
管理費	7,000
条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在地	東京都港区麻布十番2-7-2
交通	都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分
建物名	ローズハウス麻布十番
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	3階部分 307号室
専有面積	28.22㎡
築年数	2005年10月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	2月中旬

更新	新賃料の1ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険 (2年間)	20,000円
鍵交換代	27,500円 (税込)

備考

※保証会社加入必須 (全保連)
※保証料: 賃料+管理費の50%
※1年未満解約の場合、違約金あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



神宮前プレイス

JR各線・東京メトロ銀座線・半蔵門線

東急東横線・田園都市線

東京メトロ千代田線・副都心線

東京メトロ半蔵門線・銀座線・千代田線

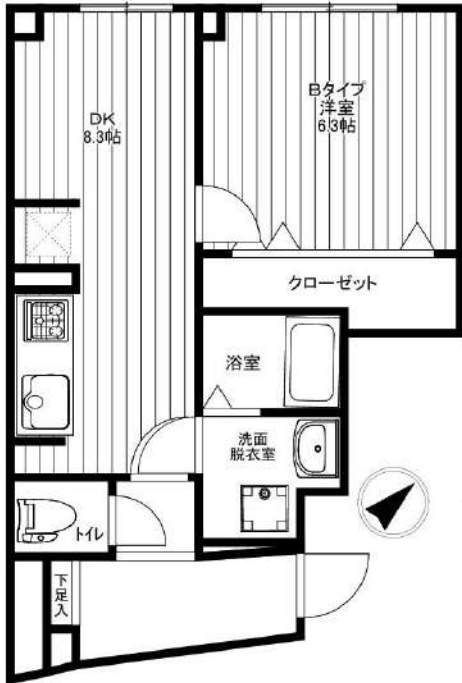
京王井の頭線

『渋谷』駅 徒歩 8分

『明治神宮前』駅 徒歩 9分

『表参道』駅 徒歩10分

『渋谷』駅 徒歩14分



限定！
フリー
レント 1ヶ月

SOHO
相談可能！
(敷金2ヶ月)



快適な生活を約束する充実の設備

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- フローリング
- システムキッチン (※1)
- 温水洗浄機能付暖房便座
- エアコン
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き (A・Bタイプのみ)
- インターネット無料 (レジデンシャルインターネット)
- メールボックス
- 宅配ボックス
- ゴミ置場

*プロパンガス
(株式会社エネライフ TEL:042-461-6480)

保証会社 加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

種目	賃貸マンション
間取	1DK
賃料	179,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都渋谷区神宮前5-36-3
交通	半蔵門線『表参道』駅 徒歩10分
建物名	神宮前プレイス
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階 地上3階建
部屋番号	B102
専有面積	40.41㎡
築年数	2022年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	未入居
入居予定日	即日
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
契約事務手数料	3,300円(税込)
あんしんサポートα(1年間)	16,500円(税込)

※1年未満解約の場合、違約金あり
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



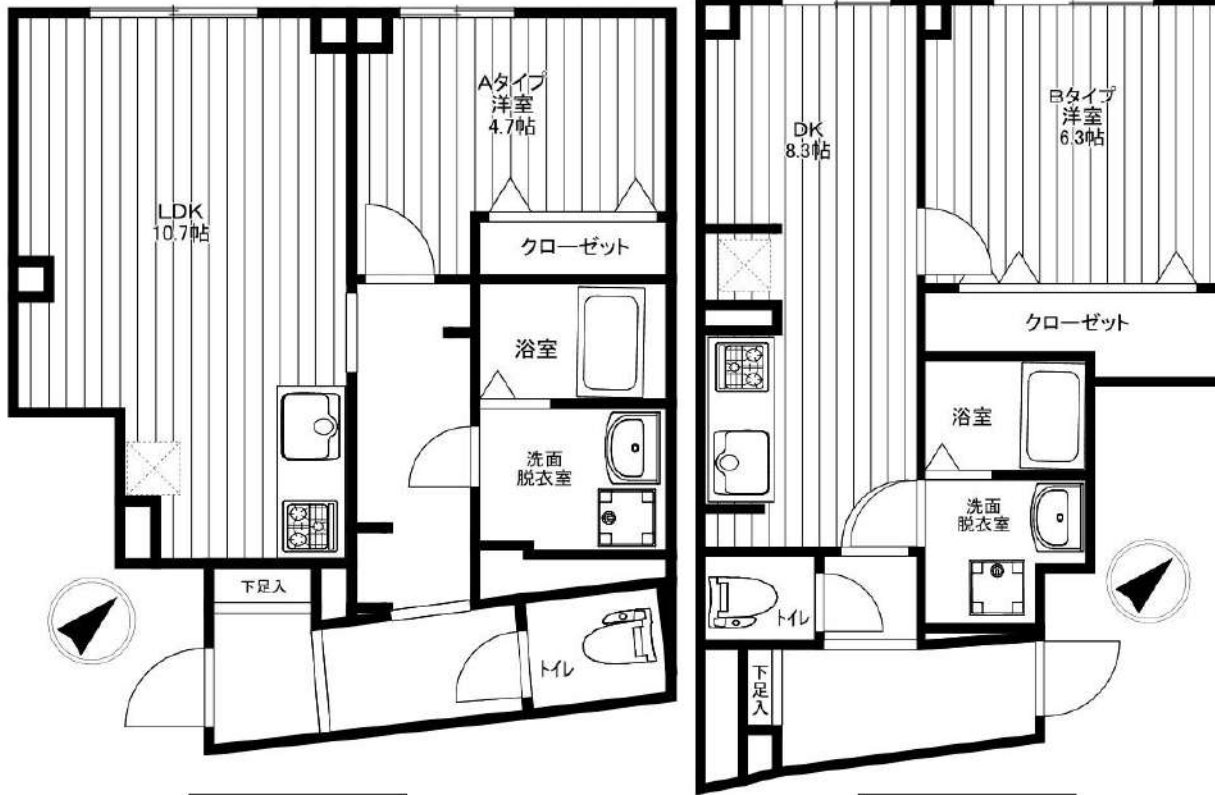
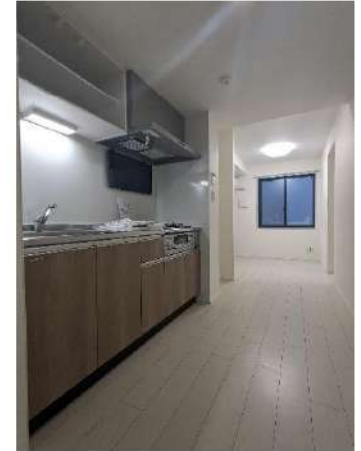


神宮前プレイス

360°画像は
こちらから♪



360°画像は
こちらから♪



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

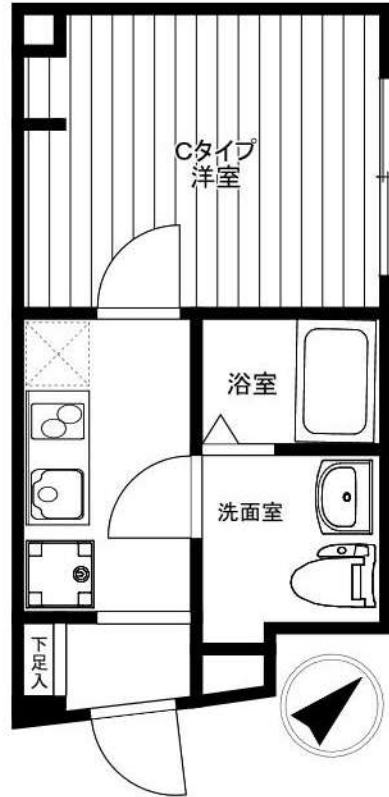


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



神宮前プレイス

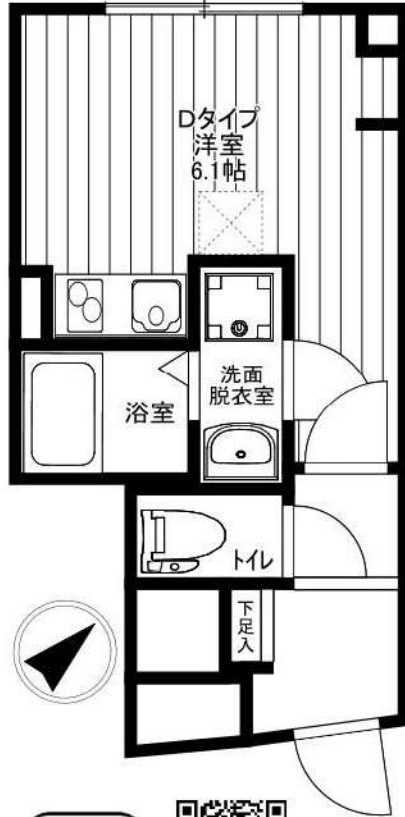


360°画像は
こちらから♪



C-type

1K(19.14㎡)



360°画像は
こちらから♪



D-type

1R(19.06㎡)

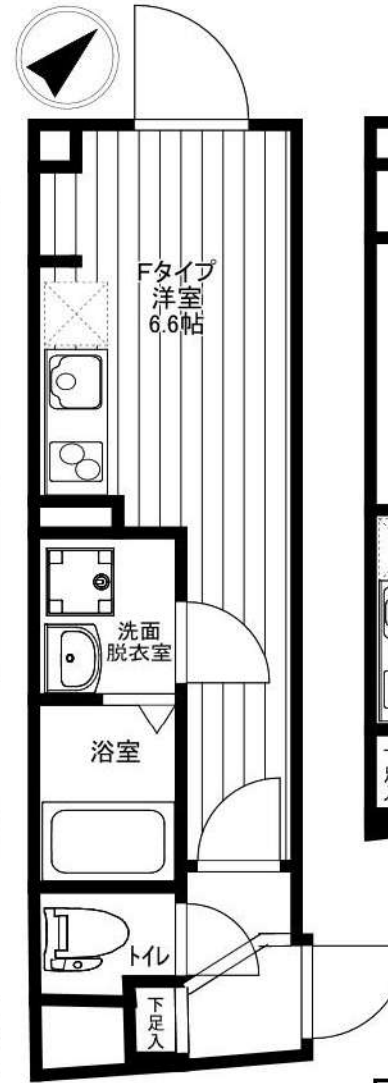


360°画像は
こちらから♪



E-type

1R(19.21㎡)

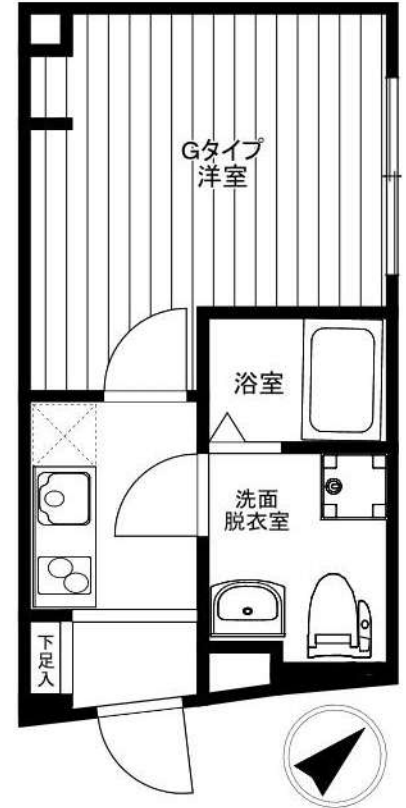


360°画像は
こちらから♪



F-type

1R(19.61㎡)



360°画像は
こちらから♪



G-type

1K(19.58㎡)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ZOOM神宮前 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,000円	5,000円

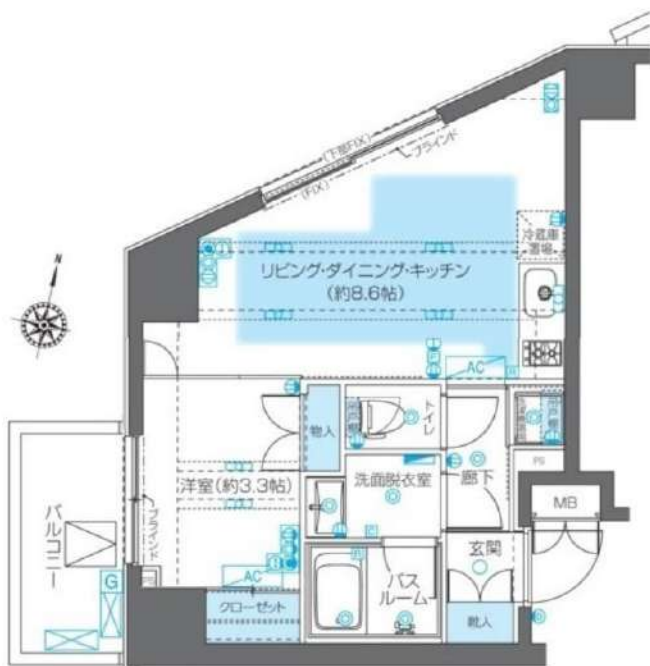
敷金/保証金	194,000円	礼金/権利金	194,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 8.60畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	33.88㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月30日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 12 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREAL premier 恵比寿

10F	1001	E	48.24㎡	1LDK
	901	E		
9F	801	D	48.24㎡	1LDK
	701	C		
8F	601	C	51.24㎡	1LDK
	501	C		
7F	401	C	51.24㎡	1LDK
	301	B		
6F	201	B	51.24㎡	1LDK
	101	A		
1F	30.03㎡	1R	エントランス 管理人室	
	1F: 北西		2~10F: 北東	

新築! NEW

ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

インターネット
無料です!
ギガプライズ

交通便利!
複数路線利用可能!

WiFi Free
利用料無料です

**** 期間限定キャンペーン! ****
1月末迄のお申込みに限りフリーレント2ヶ月!



J R 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
『恵比寿』駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線 『恵比寿』駅 徒歩 14分
東京メトロ南北線 『白金台』駅 徒歩 12分
東京メトロ日比谷線 『広尾』駅 徒歩 14分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- CATV
- TVモニター付
インターホン
- 追い焚き(1LDKのみ)
- インターネット無料
(ギガプライズ)
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- エアコン
(1R:1基、1LDK:2基)
- 防犯カメラ
- 温水洗浄便座
- BS/CS
- 宅配ボックス
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場(空き無し) *退去時クリーニング費用・借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証*下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	新築賃貸マンション
間取	1R・1LDK
賃料	左記参照
管理費	15,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-36-7
交通	J R 山手線『恵比寿』駅 徒歩11分
建物名	クリアルプレミア恵比寿
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上10階建
部屋番号	左記参照
専有面積	左記参照
築年数	2023年7月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	即日

更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	22,000円(税込)
解約予告	2ヶ月前
貸主指定損害保険(2年間)	20,000円
備考	契約事務手数料 11,000円(税込) ティーズサポート24(1年間) 8,800円(税込)

※1年未満解約の場合、賃料総額1ヶ月分の違約金あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREAL premier 恵比寿



A-type
1R(30.03㎡)



B-type
1LDK(51.24㎡)



C-type
1LDK(51.24㎡)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。