

リライア浅草 202 号室

★賃料変更しました!★

今なら礼金0 初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

つくばエクスプレス線「浅草駅」徒歩10分 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩12分 礼金0 敷金1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

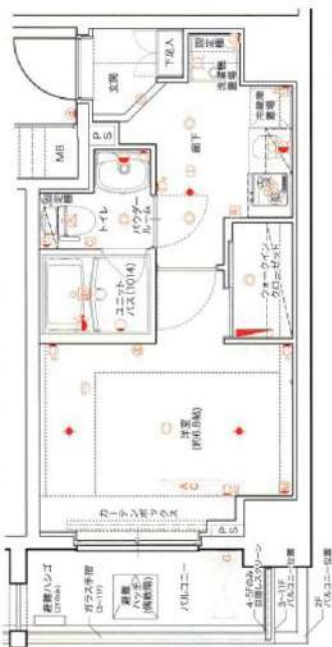
ペット飼育
相談OK!

外国籍の方
相談OK!

職種・業態
相談OK!

間取り：1K 洋室 6.8帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都台東区浅草 5-64-5
◇専有面積	：25.22㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 11階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2012年10月
◇総戸数	：30戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認下さい。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃40%～
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2023/12/13

賃料 **75,000** 円

》コンビニまで徒歩3分!

》3駅利用可能!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク文京本駒込

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！オートロック付！パストイレ別！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩4分

JR山手線 駒込 徒歩14分

都営三田線 千石 徒歩11分

905号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.3㎡
入居日	2024年01月下旬		内見	不可(1/15~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都文京区本駒込1丁目28-17				
構造	SRC造	規模	地上11階 地下1階建9階		
竣工日	2004年01月	総戸数	63戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

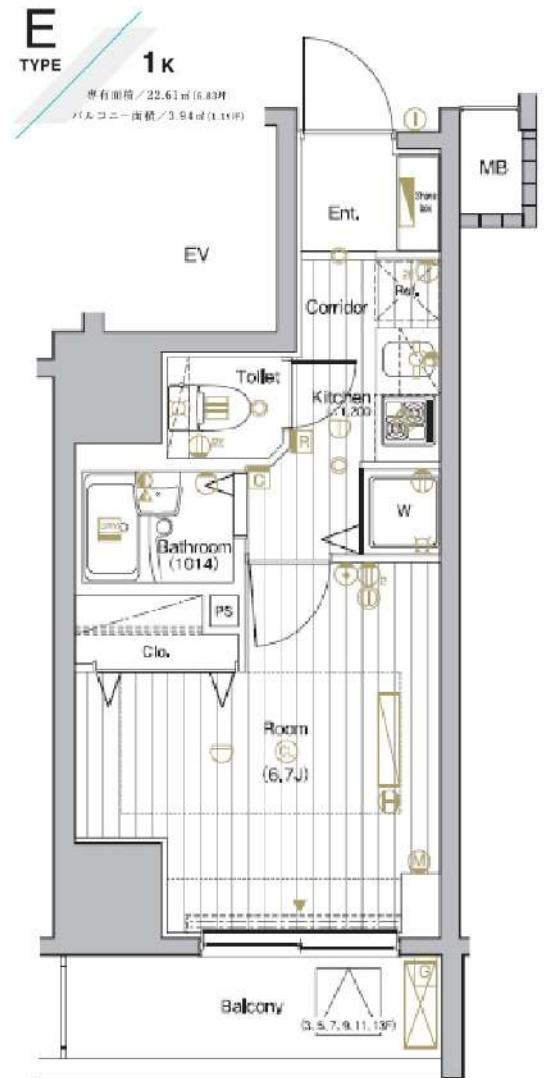


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX HON-KOMAGOME		202号室	
シーネクス ホンコマゴメ			

賃料	81,000円	共益費	8,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	文京区本駒込1丁目28-14		
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分 都営三田線千石駅 徒歩10分 都営三田線白山駅 徒歩10分		
構造階建	鉄筋コンクリート・14階建	竣工	2007年7月
間取り	1K	平米数	22.61㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.94㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	3月下旬予定
解約日	2024/3/6	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月～ 外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日は「ITANDI」をご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・エレベータ・バストイレ別・クロゼット・システムキッチン・ 室内洗濯機置き場・シューズボックス・エアコン・温水洗浄便座・洗面化粧台・ 宅配ボックス・カラーモニター付インターホン・インターネット無料(ギガプライズ)		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや修繕のご相談はこちら。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

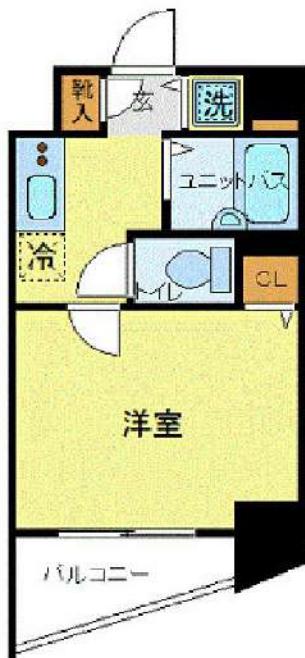


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区小石川4丁目 1-10	号室	803		
交通	1	丸ノ内線後楽園駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩12分	広さ	壁芯20.52㎡	
	3	都営大江戸線春日駅 徒歩10分	方角	南	
築年月	2005年11月	構造	RC・15階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ モーレ

ペット可! ネット無料!

202号室 2月上旬入居可能!



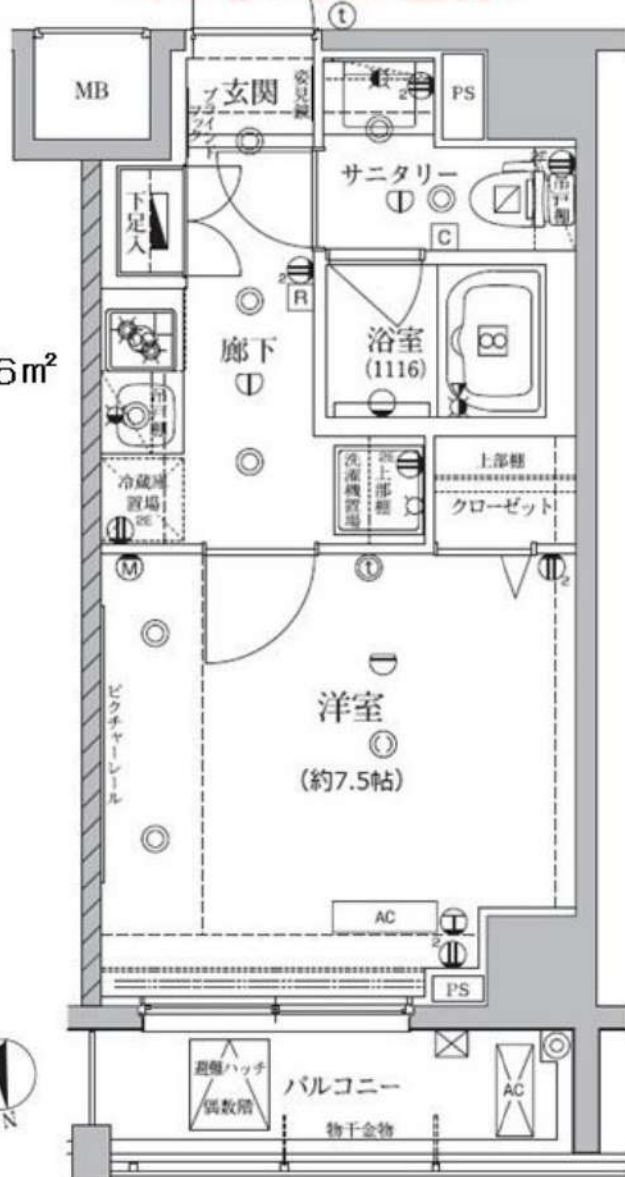
外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

25.56㎡

東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩4分
東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩10分
東京メトロ丸の内線「茗荷谷駅」徒歩15分



賃料	108,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒112-0005 東京都文京区水道2-5-3		
構造	RC 地上8階建	総戸数	32戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年5月	専有面積	25.56㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育一匹のみ可
- 小型犬 敷金+1ヶ月
- 猫 敷金+2ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

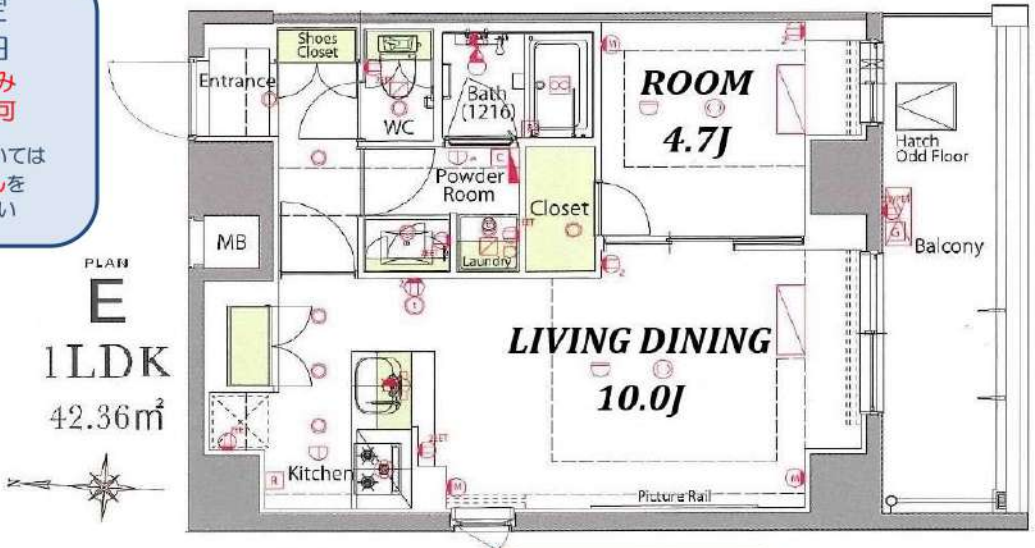


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

解約予定
2月20日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



PLAN
E
1LDK
42.36㎡

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月(償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認



- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	205号室	137,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	110-0012		
住所	東京都台東区竜泉3-16-3		
交通	TM日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
	つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年2月	専有部	42.36㎡
入居開始日	3月上旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株) ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：55,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回50%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 子め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 後楽園 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	195,000円	18,000円

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 分譲デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	195,000円
敷引/償却金	195,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	41.26㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

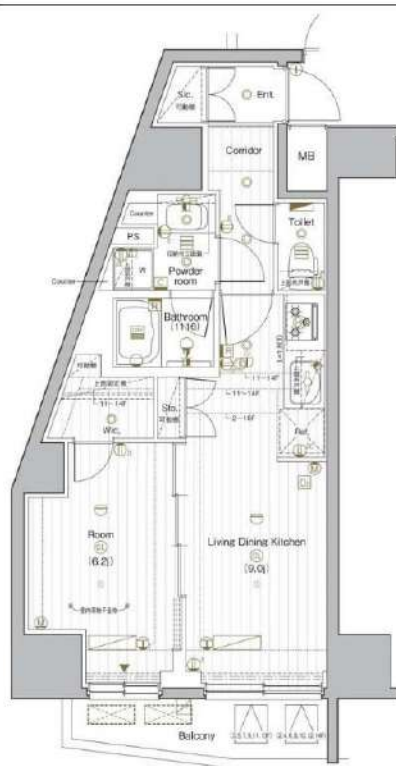
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール小石川式番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	9,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都文京区小石川5丁目34-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分 都営三田線 白山駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	20.25㎡	向き	南西
築年月	2005年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月1日	入居時期	2024年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

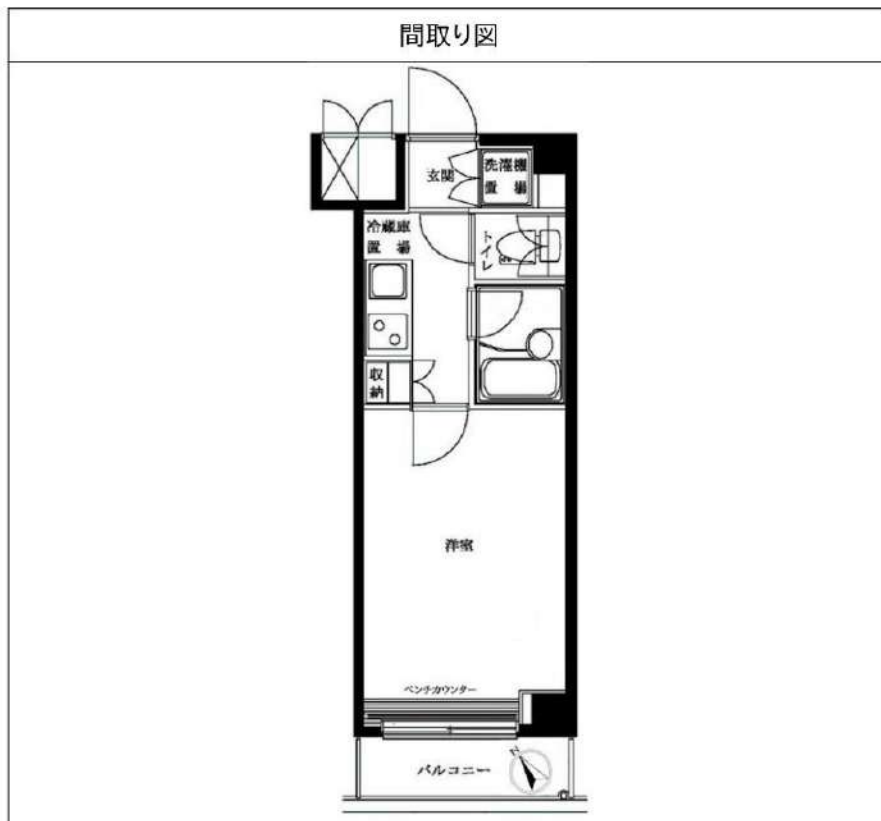
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732