

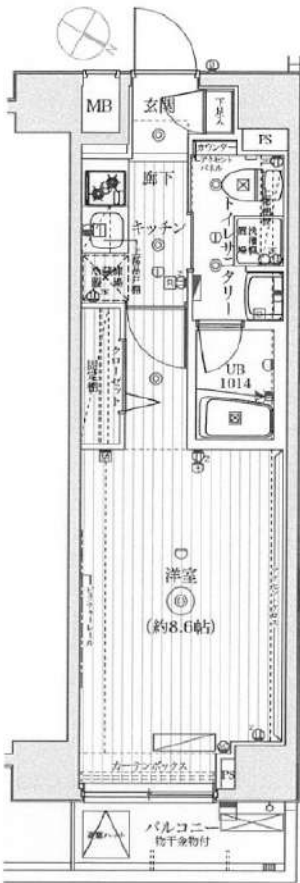
スプレスター志村坂上

209 号室

- ☆便利なWi-Fi無料!
- ☆ペット飼育相談可(敷金1ヶ月償却)



- ☆人気の角部屋!
- ☆



都営三田線「志村坂上」徒歩4分

間取り	1K
賃料	73,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都板橋区小豆沢2丁目9-10		
間取詳細	洋室8.6畳		
構造・階建	RC造 2階 / 7階建		
専有面積	25.48㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年6月	開口向き	北東
入居時期	2024年4月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上Ⅲ 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可！嬉しい独立洗面台！24時間浴室換気乾燥暖房機能付き★設備充実の高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可！嬉しい独立洗面台！24時間浴室換気乾燥暖房機能付き★設備充実の高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町3丁目49-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.78㎡	向き	北西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分

『江古田』駅徒歩8分



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ウォークイン
クローゼット

敷金0

名称：AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地：東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2018年8月
交通：都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOMiD・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります



1ペー

※参考写真

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
104	85,000円	1K	25.55㎡	2/29 退去予定
407	8(申)0円	1K	25.55㎡	1/28 退去予定
管理費 8,000円				

〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *ダブルロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン完備
- *室内洗濯排水パン
- *エレベーター

- *敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・Wi-Fi無料(C-five)
- *他回線不可
- *BS・CS
- *CATV(J-COM)
- *駐輪場(初回登録料3,000円)
- *空き状況 要確認!



104号室 407号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージパーク大山

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋2丁目 19-5	号室	310
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.48㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2008年9月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2024年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	86,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

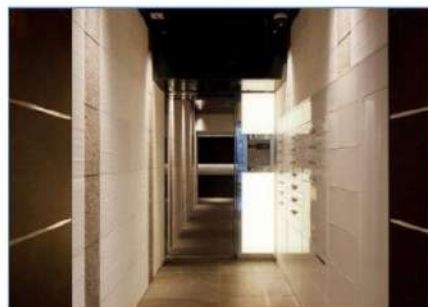
FOR
RENT

DIPS大山東町 304号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分
埼京線板橋駅 徒歩16分TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

礼金 0

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階		所在階 3階
入居日	即時	建物竣工	2015年11月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		49,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,470円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

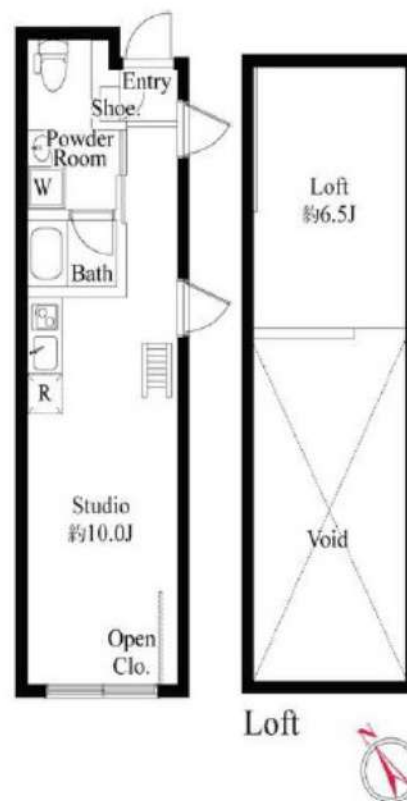
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 10分



- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ロフト付き(高さ約80cm)
- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円
- ペット小型1匹まで可(敷金1ヵ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

0501 号室 専有面積 26.12㎡

間取 1R+ロフト

賃料 89,000 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2020年05月07日
入居日／ 2024年04月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カスターリア大塚Ⅱ

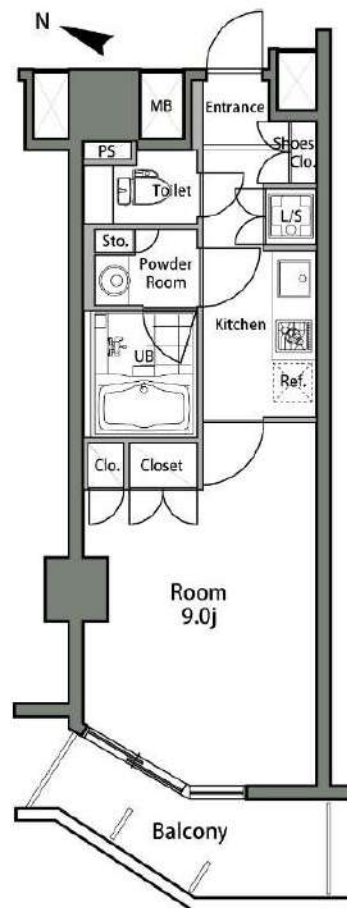
702 号室

☆大塚駅から徒歩4分!

☆小型犬飼育相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆複数路線利用可能!

☆追い炊き機能付き!



JR山手線「大塚」徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩13分

間取り	1K
賃料	94,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区東池袋2丁目32-20		
間取詳細	洋室9畳		
構造・階建	SRC造 7階 / 13階建		
専有面積	30.03㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年9月	開口向き	南西
入居時期	2024年4月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年間)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、CAT		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

石井ビル - 4A号室

2K
100,000円

東京地下鉄副都心線 雑司が谷 徒歩 1分

駅徒歩1分!フロア2世帯!角部屋!エアコン2台!収納多数!眺望良好!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 池袋 徒歩 12分
都電荒川線 鬼子母神前 徒歩 1分

所在	東京都豊島区雑司が谷2丁目8-10		
同取詳細	洋(6畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC4階/4階建		
専有面積	30.52㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年6月	開口向き	北西
入居時期	2024年5月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/礼金1ヶ月分増。猫不可。) 楽器相談(ピアノ可/9時~18時まで。)		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(任意)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	miniピアゴ雑司が谷2丁目店まで356m ローソン鬼子母神店まで159m リコス雑司が谷2丁目店まで356m まいばすけっと雑司が谷1丁目店まで575m ファミリーマート豊島南池袋三丁目店まで192m セブンイレブン豊島高田2丁目店まで360m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室外洗濯機置場、IH1口設置済、バストイレ別、シャワー、システムキッチン、角部屋、バルコニー、全居室フローリング、全室エアコン、収納1箇所、インターホン、集合郵便受け、外壁タイル、全室南西向き		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、4駅利用可、3泊線利用可		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732