

吉祥寺北

ビバリーホームズ

KICHIJOJI KITA

当社指定保証会社利用必須

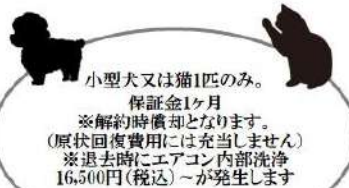
① 決済サービス料 550円/月(税込)

② 月額保証料 550円/月(税込)

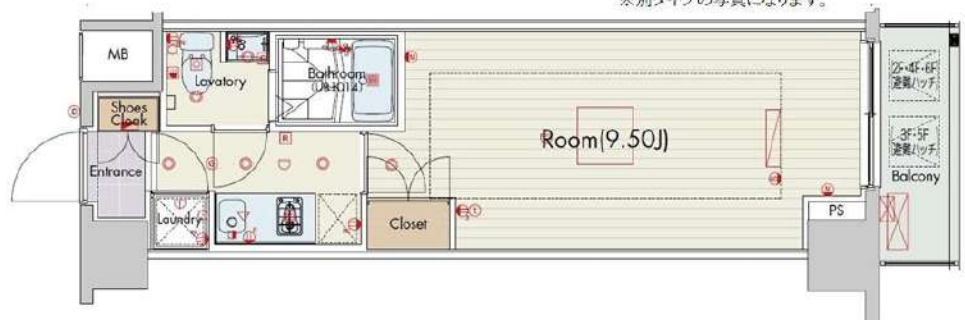
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



※別タイプの写真になります。



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

◆取引態様：代理

作成日：2024年1月30日

種目	分譲賃貸マンション		
物件名	ビバリーホームズ吉祥寺北		
最寄駅	武蔵関駅		
間取	1 K		
価格	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却	
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。		
	402号室	82,000円	

所在地	東京都練馬区関町南3丁目6番22号		
交通	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩10分 JR中央線・総武線「吉祥寺」駅 徒歩7分 「吉祥寺通り入口」バス停 徒歩2分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上6階建		
築年月	2018年3月		
現況	2月29日解約	入居日	相談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	26.11㎡	方位	東
設備	◎TV付AL ◎CATV ◎BS ◎CSH10 ◎セコム ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎温水洗浄便座 ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎照明 ◎エアコン ◎宅配ボックス ◎EV ◎防犯カメラ		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:資料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談※	ルームシェア	可※
生保	不可	事務所	不可
		水商売	相談
		外国人	可(条件あり)
		短期解約	無
		違約金	
	※2人入居・ルームシェアは外国人は不可となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区徳丸1丁目 8-8	号室	201
交通	1 東武東上線東武練馬駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩20分	広さ	壁芯23.4㎡
	3 東武東上線板橋駅 徒歩17分	方角	北西
築年月	2007年1月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	82,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Seluxe
KOMAGOME

Seluxe
KOMAGOME



当社指定保証会社利用必須

① 決済サービス料 550円/月(税込)

② 月額保証料 550円/月(税込)

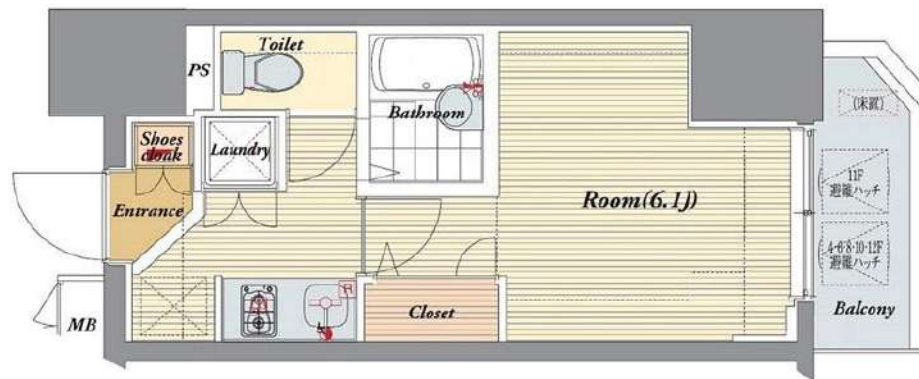
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500(税込)～が発生します



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション	
物件名	セリュクス駒込	
駅	「駒込」駅	
間取	1 K	
価 格	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼育の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。	
	1001号室	83,000円

所在	東京都豊島区駒込1丁目2-9		
交通	東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩3分 JR山手線「駒込」駅 徒歩5分		
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上13階建		
築年月	2008年12月		
現況	2月29日解約	入居日	相談
管理費等	6,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	20.06㎡	方位	北東
設備	◎TVモニタ付AL ◎BS ◎HITS ◎CATV ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎クローゼット ◎照明 ◎AC ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場 ◎EV ◎宅配ボックス		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談※	ルームシェア	可※
生保	不可	事務所	不可
短期解約	可(18ヶ月以上)	外国籍	可(18ヶ月以上)
規約金	※2人入居・ルームシェアは外国籍は不可となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

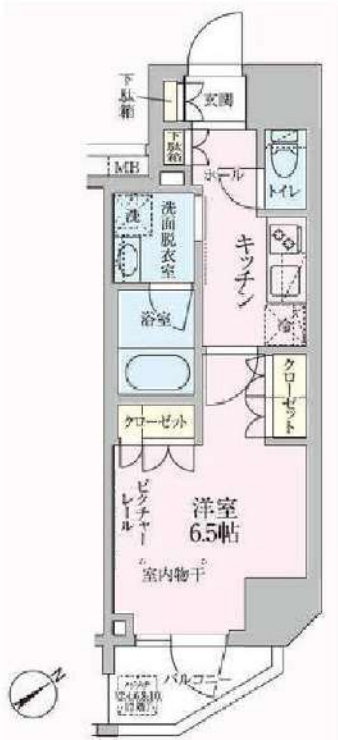
ARKMARKときわ台

号室	賃料
1202	84,500円

□■おき配対応新築マンション■□



☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆
☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆
～2024年2月1日内覧開始予定～



- ～Life Information～
- (コンビニ) ファミリーマート板橋南ときわ台店 徒歩3分
 - (コンビニ) セブンイレブン板橋南常盤台1丁目店 徒歩3分
 - (スーパー) よしやセーヌ常盤台店 徒歩3分
 - (スーパー) エキアときわ台店 徒歩5分
 - (スーパー) オオゼキときわ台店 徒歩7分
 - (商店街) 常盤台銀座商店街 徒歩1分
 - (商店街) 中板橋駅南口商店街 徒歩9分
 - (公園) 南ときわ台公園 徒歩1分
 - (公園) 東山公園 徒歩4分

退去時クリーニング費用：0～26㎡:49,500円(税込) 26～35㎡:60,500円(税込)
退去時エアコンクリーニング費用:1台 13,200円(税込)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 南常盤台1丁目39-2		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩5分 東武東上線 中板橋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	2月上旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、 システムキッチン、コンロ2口、 フローリング、バルコニー、エアコン、 独立洗面台、外国人相談、温水洗浄便座、 ネット無料、給湯、下駄箱、 モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	建替費:ステッカー(¥3,000円(税込)) バイク置き場:月額3,000円(税込) ペット飼育:小型犬 or 猫1匹まで相談可(敷金1ヶ月分追加) ペット飼育:大型犬 or 猫2匹以上は別途相談可 ペット引越サービス:ベスト引越サービス クラブセット(24時間サポーター)入会金:20,000円(法人契約は免除の相談可) 保険料:18,000円 法人契約:敷金・礼金各1ヶ月追加 退去予告:2ヶ月前(法人契約は1ヶ月に変更可) 電力会社:株式会社ルーク(電気プラン名:アセットでんき) 退去金:1年未満の解約で月額賃料等の1ヶ月(法人契約は免除の相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

B City 東池袋

For Rent



モニター付インターホン/防犯カメラ/インターネット対応
24時間セキュリティ/宅配ボックス/ガス2口システムキッチン
温水洗浄便座/敷地内ごみ置き場/浴室換気乾燥暖房機



ピーシティ ヒガシイケブクロ
名 称 : B City 東池袋 502
所 在 地 : 東京都豊島区東池袋2-6-11
交 通 : JR山手線 「大塚」駅 徒歩6分
東京メトロ丸の内線 「新大塚」駅 徒歩8分
東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩11分
構 造 : RC造 地上 11階建
築 年 数 : 2014年 8月
契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃 料 : 84,000円
共 益 費 : 10,000円
礼 金 : 1ヶ月
敷 金 : 1ヶ月(別途クリーニング費用:50,000円+税/償却)
入 居 日 : 2024年1月31日退去予定/相談
間取り・面積 : 1K/21.52㎡
備 考 : ・家財保険/2年



(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

- ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
- ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
- ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

(建物管理)

(株)レーベンコミュニティ 03-6880-1976

駐車場・駐輪場 有 (空要確認) /バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM板橋大山 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	8,000円

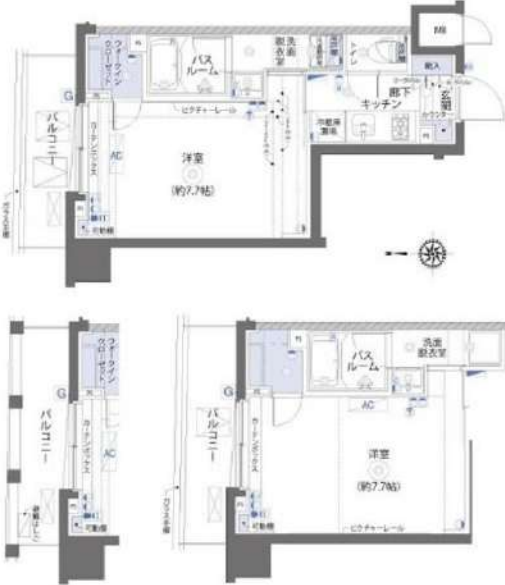
外観



その他

間取り図

【J1・2・3・4type】 専有面積/25.734㎡
バルコニー面積/4.72㎡(J1・4タイプ)
バルコニー面積/4.16㎡(J2・3タイプ)



(J1タイプ部分図) (J4タイプ部分図)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区熊野町36番8		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.73㎡	向き	北
築年月	2018年2月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



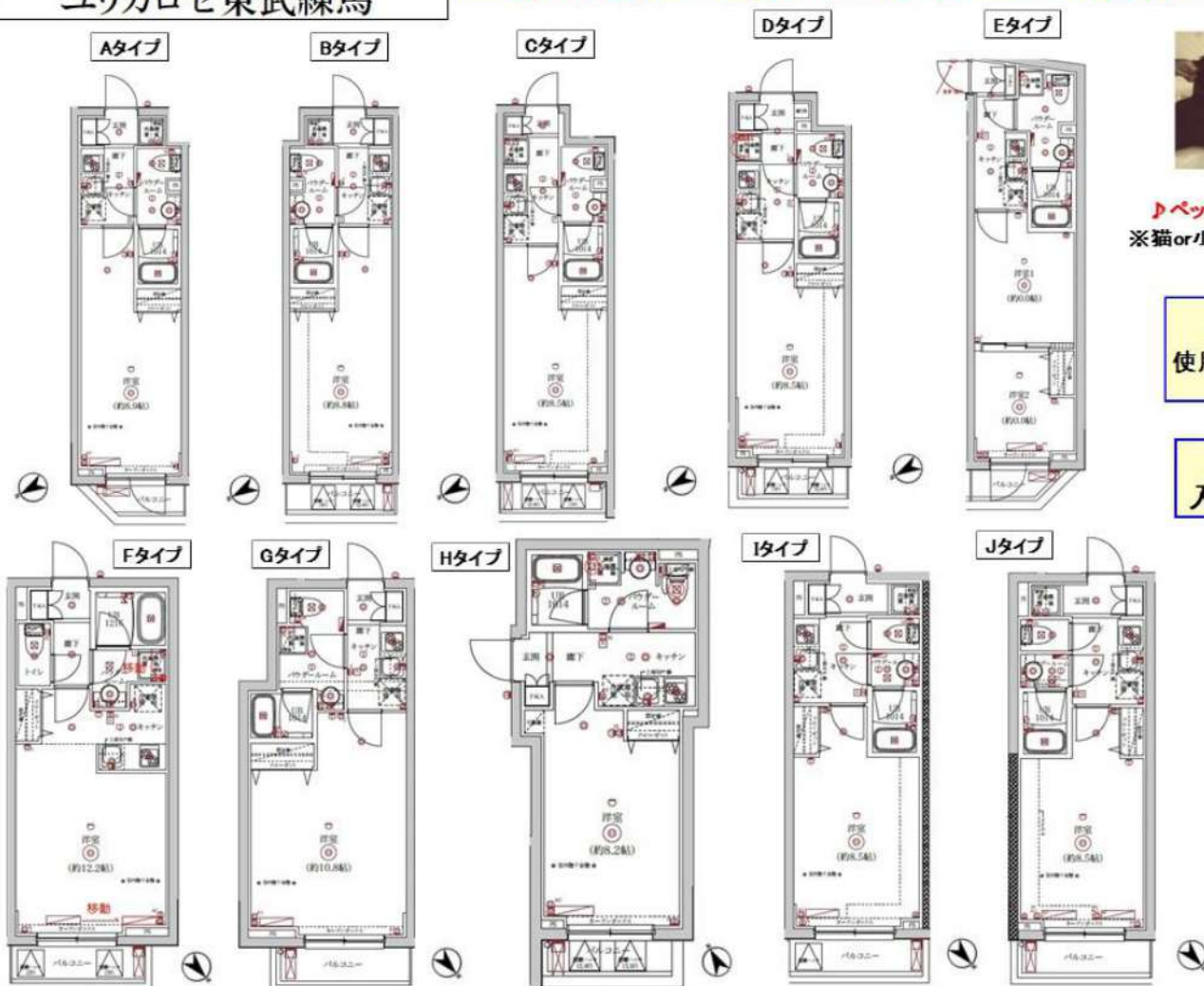
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

新築！洋室広々8帖超え！Wi-Fi使用料無料！



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
角 101	A	1K	25.86㎡	85,000円	15,000円	即日
角 102	B	1K	25.86㎡	85,000円	15,000円	即日
角 103	C	1K	25.23㎡	85,000円	15,000円	即日
角 201	A	1K	25.86㎡	86,000円	15,000円	即日
角 202	B	1K	25.86㎡	86,000円	15,000円	即日
角 203	C	1K	25.23㎡	86,000円	15,000円	即日
角 204	D	1K	25.19㎡	86,000円	15,000円	即日
角 205	E	1DK	28.54㎡	申込み済		即日
角 206	F	1R	30.16㎡	95,000円	15,000円	即日
角 207	G	1K	29.46㎡	申込み済		即日
角 208	H	1K	25.53㎡	87,000円	15,000円	即日
角 301	A	1K	25.86㎡	87,000円	15,000円	即日
角 302	B	1K	25.86㎡	87,000円	15,000円	即日
角 303	C	1K	25.23㎡	87,000円	15,000円	即日
角 304	D	1K	25.19㎡	87,000円	15,000円	即日
角 305	E	1DK	28.54㎡	申込み済		即日
角 306	F	1R	30.16㎡	96,000円	15,000円	即日
角 307	G	1K	29.46㎡	88,000円	15,000円	即日
角 308	H	1K	25.53㎡	申込み済		即日
角 401	B	1K	25.86㎡	88,000円	15,000円	即日
角 402	C	1K	25.23㎡	88,000円	15,000円	即日
角 403	D	1K	25.19㎡	88,000円	15,000円	即日
角 404	E	1DK	28.54㎡	97,000円	15,000円	即日
角 405	I	1K	25.68㎡	88,000円	15,000円	即日
角 406	J	1K	25.68㎡	88,000円	15,000円	即日
角 407	H	1K	25.53㎡	89,000円	15,000円	即日
角 502	J	1K	25.68㎡	89,000円	15,000円	即日
角 503	H	1K	25.53㎡	申込み済		即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

【設備】

- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス
- ★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー ★エアコン完備
- ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★Wi-Fi使用料無料

★内見現地対応★

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台) ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

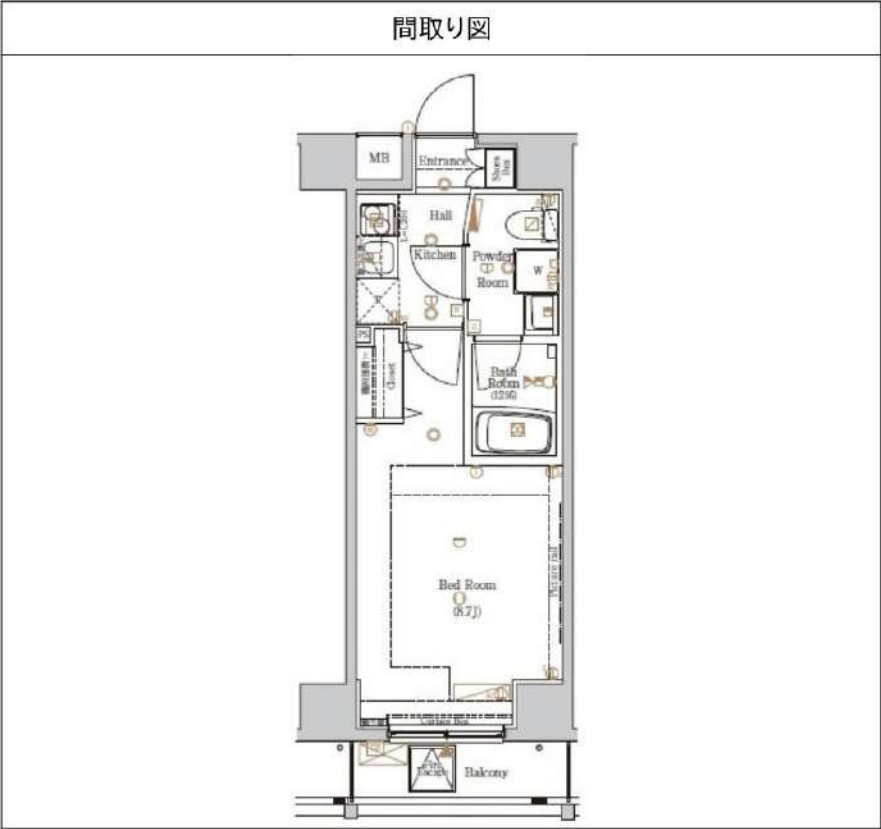
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋Ⅱ 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	26.35㎡	向き	南西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

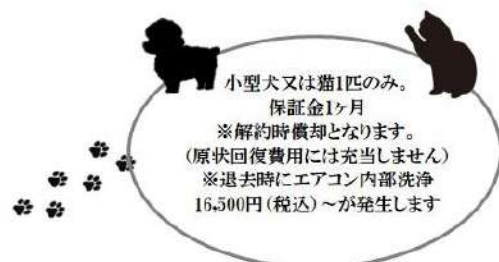
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



Seluxe HEIWADAI



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

◆取引態様：代理 作成日：2024年2月1日

当社指定保証会社利用必須	
①決済サービス料	550円/月(税込)
②月額保証料	550円/月(税込)
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません	
ライフサポート加入必須	
営業時間外の一時対応サービス 16,500円(税込)/2年	



物件種別	分譲賃貸マンション
建物名	セリュークス平和台
最寄駅	平和台駅 HEIWADAI STATION
間取	1 K
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
格	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。 407号室 87,500円

所在	東京都練馬区北町7丁目5-10
交	東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造、地上4階建
規模	2021年12月
現況	2月24日解約 入居日 相談
管理費等	10,000円 契約期間 2年間(更新可)
専有面積	26.57㎡ 方位 北
設備	◎カメラ付AL ◎CATV ◎BS ◎CSI10" ◎B/T別 ◎浴室換気暖房乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎室内洗濯機置場 ◎独立洗面台 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎バルコニー ◎防犯カメラ ◎セコム ◎エレベーター ◎宅配ボックス ◎建物内ゴミ置場
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:資料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)一が退去時発生します
2人入居	相談※
生保	不可
事務所	不可
外国籍	不可
短期	不可
解約	不可
違約金	無
※2人入居・ルームシェアは外国籍は不可となります。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



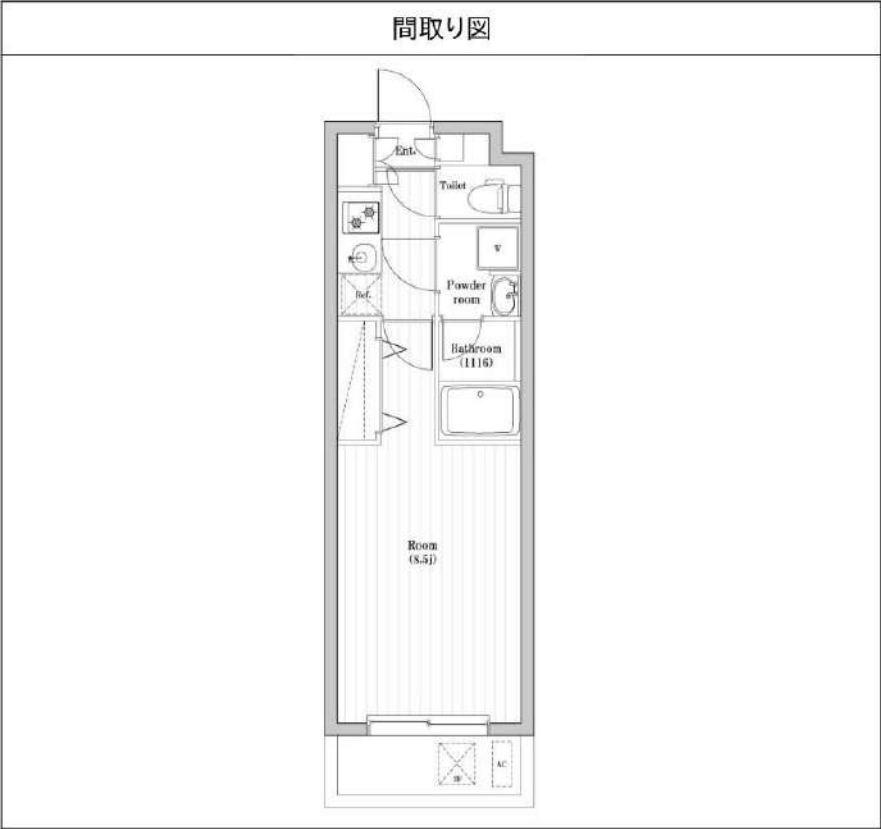
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

豊島千早レジデンス 316

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット1匹飼育可
♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区千早3丁目27-14		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩9分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月17日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■リース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ミライズ早稲田レジデンス 802号室

1K

109,000円

管理費 7,000円

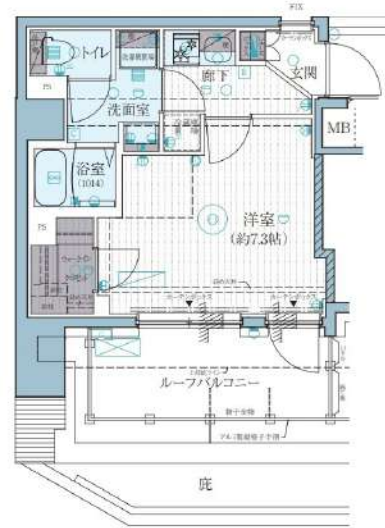
礼金 1ヶ月

敷金 無

都電荒川線「早稲田」徒歩4分

東京メトロ副都心線「雑司が谷」徒歩11分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩13分



所在	東京都豊島区高田1丁目12-12		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 8階建		
専有面積	26.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ高田馬場駅前店まで1439m、まいばすけっと面影橋駅東店まで205m、ダイエー高田店まで185m、ファミリーマート豊島高田一丁目店まで112		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、ウォークインクローゼット、ルーフバルコニー、シャンプードレッサー		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆退去日予定日2024年1月31日☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



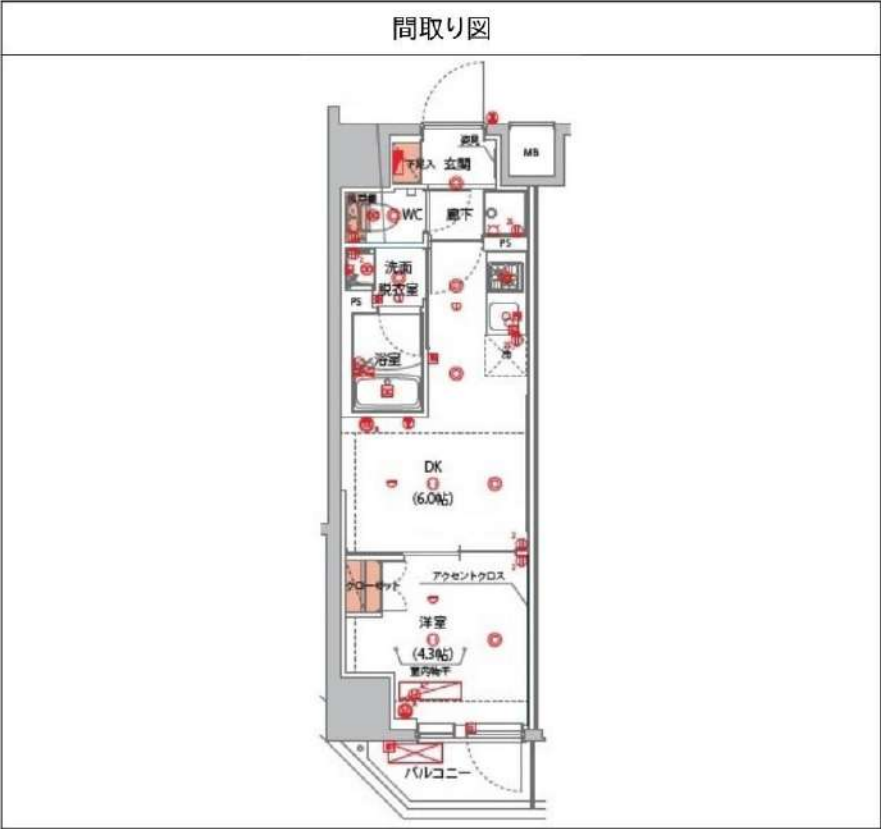
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手サウス大塚 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	112,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット可 高級デザイナーズ 嬉しい洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット可 高級デザイナーズ 嬉しい洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目37-1		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

レジデンス北大塚 501

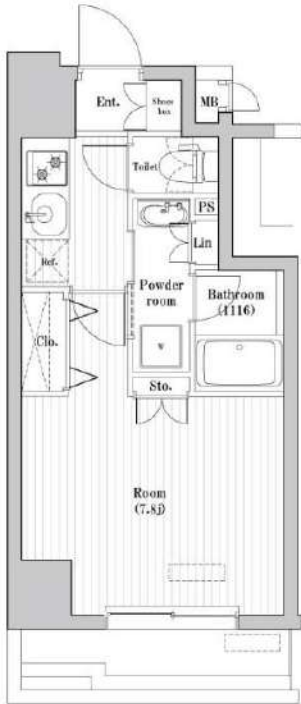
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,500円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※ギガプライズ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目31-8		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.18㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/0円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

フェニックス中板橋 601

板橋区大谷口上町7-1

RC造 地上11階建て (2008年1月築)

賃料: 135,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

火災保険: 15,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーンコミュニケーション
0422-67-9311

外観



PHOENIX
Nakaitabashi

間取り

2DK / 45.65㎡ (洋室①6.5帖/洋室②6.5帖/DK7.6帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・クローゼット

角部屋・エアコン・クローゼット・BS・CS・火災報知機

防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・24時間ゴミ置き場

室内

※広告有効期限 2024年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732