

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

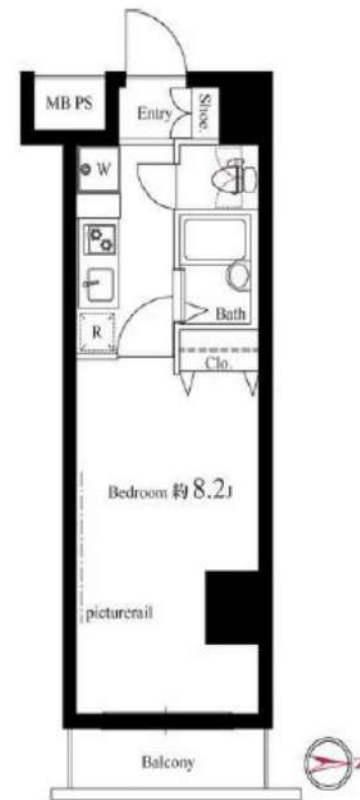
都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- セコムマグネセラ活水器
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 大型バイク置場(空き条件等要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



1105 号室 専有面積 24.64㎡

間取 1K

賃料 70,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 110 戸
築年月／ 2007年02月05日
入居日／ 2024年05月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



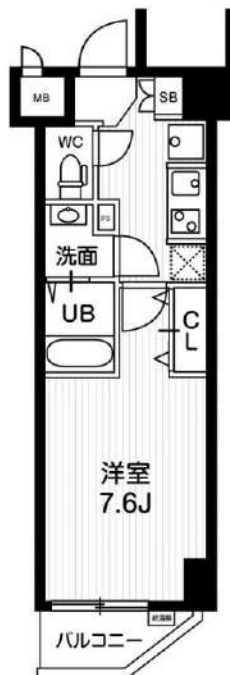
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N-Stage亀戸Ⅱ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料
102	80,000円

管理費	19,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO MONDO 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

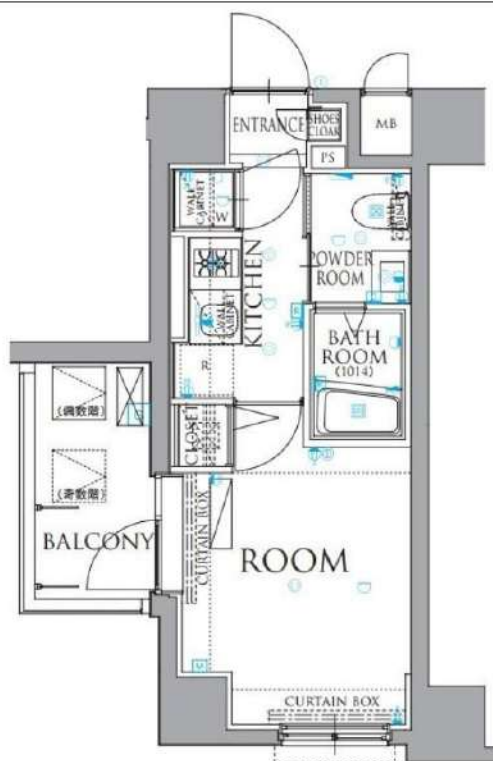
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.38㎡	向き	東
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

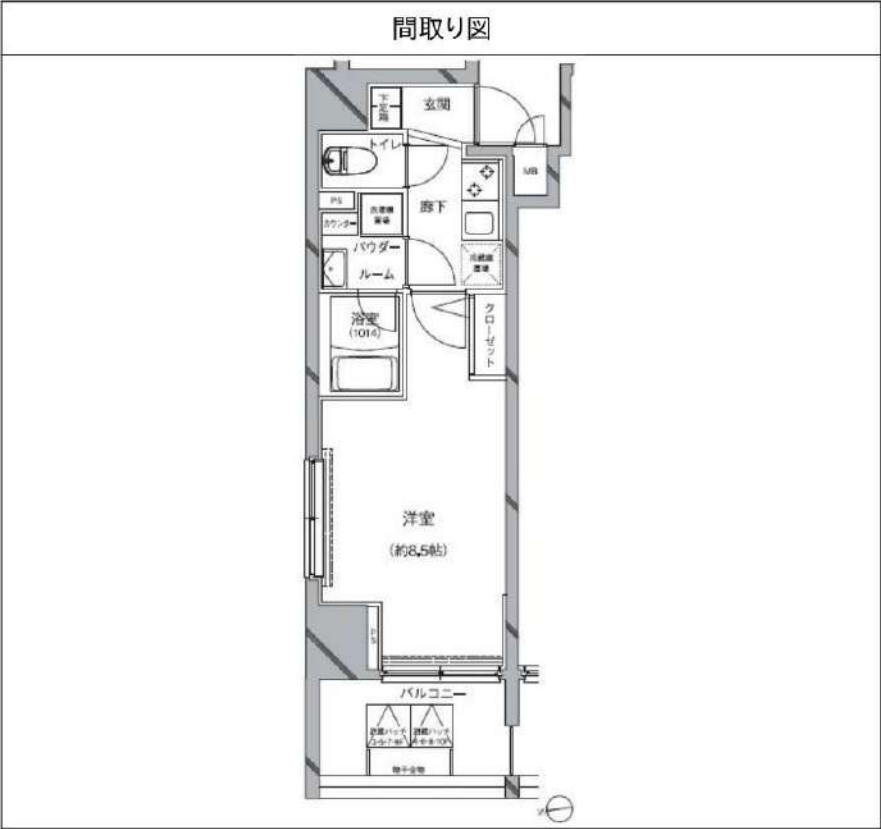
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO RILLIA 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM光】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

**安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ**

洋室約7.7帖 角部屋 独立洗面台有

浴室換気乾燥機有り バス・トイレ別

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援

「賢く!身軽に!はじめる新生活!」

家電リース

お待て!家電は安心の4点セットをご用意しております。



冷蔵庫



洗濯機



電気コンロ



テレビ

新入

月額 **5,500**円

※基本料金(電気代)は別料金です。保証料は初月のみです。

中卒

月額 **4,400**円

※基本料金(電気代)は別料金です。保証料は初月のみです。



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**ACCESS**

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩13分
JR京葉線 潮見 徒歩20分

404号室

賃料	86,000円
管理費	8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	23.67㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	3/18～

「木下の質貨」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地 東京都江東区枝川1丁目6-8

構	造	RC造	規	模	9階建4階
---	---	-----	---	---	-------

竣工日	2009年08月	総戸数	66戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設有	空	要確
--------	---	----

駐輪場施設	有	二 空	三 大	四 要確
-------	---	--------	--------	---------

駐米揚費金	なし	駐米揚費料	0
-------	----	-------	---

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の...

方	位	南西
---	---	----

力	区	南	西	力	区	南	西
力	区	南	西	力	区	南	西

LEASE CONDITION

■ LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
------	----	-----	-----	---	----

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

搬 交 換 費	27.500	円(税込)	消 費 代	26.400	円(税込)
---------	--------	-------	-------	--------	-------

家賃	63,800	円(税込)
----	--------	-------

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消遣代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



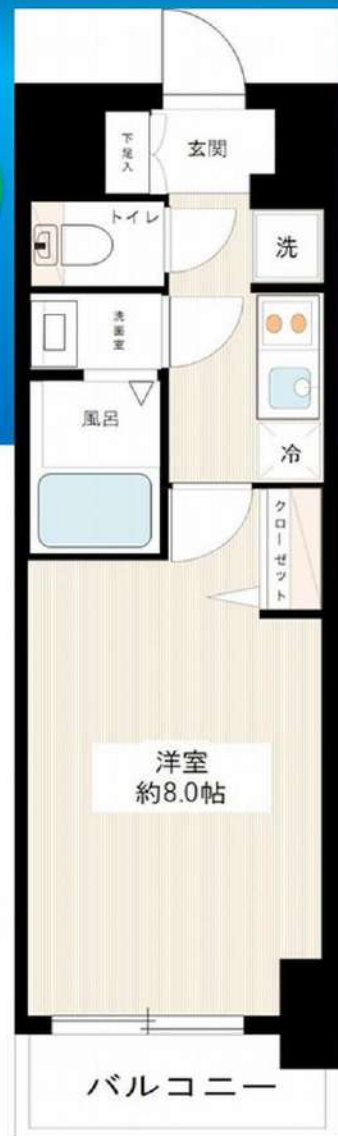
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



敷金0

24時間ゴミ出し可能

ネット・Wi-Fi無料



名 称 : MAXIV西大島 (マキシウ西大島)
所 在 地 : 東京都江東区北砂3丁目28番7号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
竣 工 : 2021年2月
交 通 : 都営新宿線『西大島』駅徒歩12分
 東京メトロ東西線『南砂町』駅徒歩20分
条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステーションサポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約1年未満1ヶ月
火 災 保 険 : 18,000円
そ の 他 : 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

~設備~
 *TVモニター付オートロック
 *2口ガスシステムキッチン
 *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 *浴室換気暖房乾燥機
 *ウォッシュレット
 *室内洗濯防水平板
 *エアコン1基

*エレベーター1基
 *BS・CSアンテナ
 *宅配ボックス・メールボックス
 *インターネット・Wi-Fi無料 (ファイバーゲート) ※他回線不可
 *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
 *バイク置き場
 *駐輪場 100~300円/月※1年一括払い
 ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

ライフラインに関して ※申込自由
 *電気・ガス・水道のライフラインは、ライフライン会社よりご入会
 事項にご案内いたします! ※別途物件あり

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
204	89,000円	1K	25.81㎡	3/8退去予定
409	89,000円	1K	25.81㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の御座



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 設備やセキュリティ面も充実！

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 設備やセキュリティ面も充実！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13371*8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 南東向き 独立洗面台有

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース

お家で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

①冷蔵庫 ②洗濯機 ③テレビ ④エアコン

①月額 **5,500円**
②月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合がございます。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

202号室

賃料 **100,000円**
管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2024年04月上旬	内見	3/25~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2			
構造	RC造	規模	10階建2階	
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

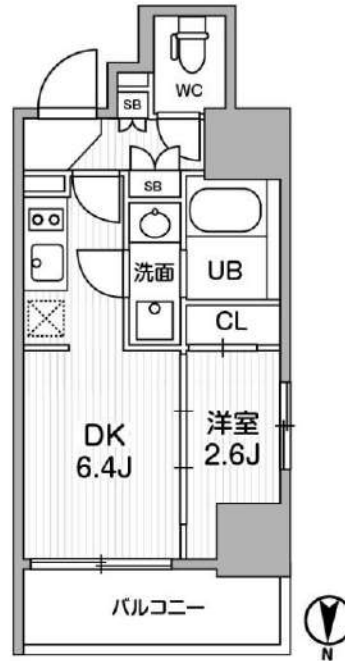


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス東陽町

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分



号室	賃料
603	108,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽3丁目22-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	65
間取り	1DK	専有面積	25.59㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



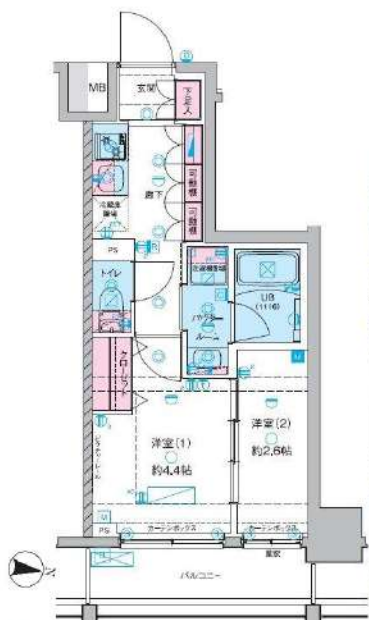
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA木場Ⅱ
702号室 Btype

賃料
116,500円

交通
東京メトロ東西線「木場（東京）」駅 徒歩 8分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 10分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 21分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/GFspt>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区東陽 1丁目26-9			管理費等	管理費 10,000円
所在階	7階	向き	東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.81㎡	バルコニー	4.25㎡	入居時期	2024年5月中旬 (2024年4月19日 退去予定)
間取詳細	2K			契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・リノベーション費用38,500円(税込) ・鍵交換費用55,000円(税込)【任意】 ・消臭抗菌剤費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約約金有・資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者: 印鑑証明★アトビ*・・ 顔写真付き身分証明★アトビ*・・ 家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明★アトビ*・ 保証人: 連帯保証人随約書・印鑑証明★・・ 保証証★アトビ*・・ 顔写真付き身分証明★アトビ*・ 《法人契約》 契約者: 会社印・印鑑証明★/入居者: 印鑑証明★アトビ*・・ 顔写真付き身分証明★アトビ*・ 保証人: 印鑑証明★・印鑑証明★アトビ*・・ 顔写真付き身分証明★アトビ*・ ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

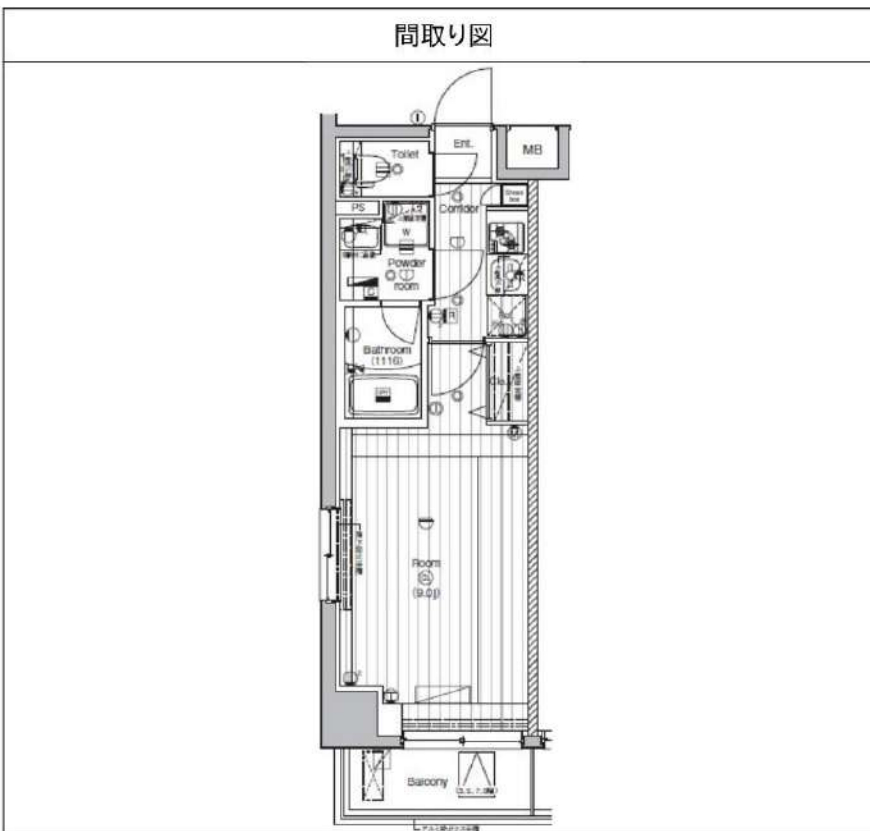
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目19-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.96㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずいばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732