

# 貸マンション

## 東向島駅

アイルカナール向島(アイルカナールレムコウジマ) 0401

間取り  
1K

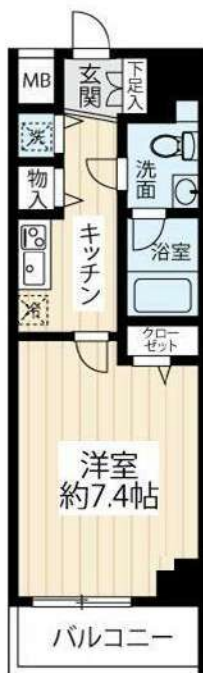
専有面積  
25.80㎡

築年月  
2021年09月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、24時間換気システム、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 東向島                            |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 84,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区堤通1丁目6番4号                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩10分                                                                                                                                                                                                               |                               |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                               | アイルカナール向島(アイルカナールレムコウジマ) 0401 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                             | RC 8階建/4階部分                   |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                             | 25.80㎡                        |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                              |                               |             |
| 築年月   | 2021年09月                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間                          | 2年          |
| 管理費等  | 8,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                               |                               |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                   |                               |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                               | 入居可能時期                        | 2024年4月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B...                                                                               |                               |             |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                                                                       |                               |             |
| 備考    | 諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事<br>※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金有 文書事務手数料(税込):5,500円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 鍵交換費用(税込):22,000円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分 |                               |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10258078068

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## メイクス東向島Ⅱ 603

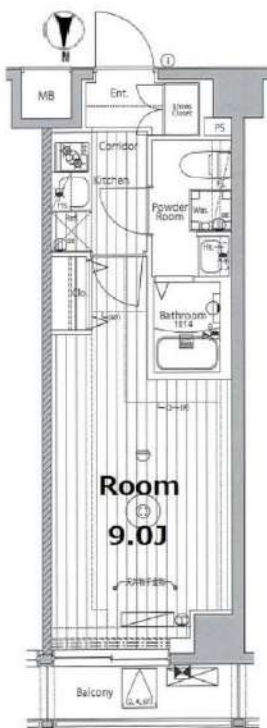
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

## 東向島駅徒歩5分♪セキュリティや設備充実☆

|                    |         |        |
|--------------------|---------|--------|
| 1K                 | 専有面積    | 25.82㎡ |
| 賃料                 | 86,000円 |        |
| 管理費                | 12,000円 |        |
| 礼金 1ヶ月             | 敷金 1ヶ月  |        |
| 入居時期 予定 2024年04月中旬 |         |        |



### ◆アクセス 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩 5分

京成押上線「八広」駅徒歩9分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島5丁目 14-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年3月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

#### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼットシステムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：ファイバー光 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・すみれ調剤薬局
- ・東向島五郵便局
- ・今里医院
- ・ヒビツルリニガ

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

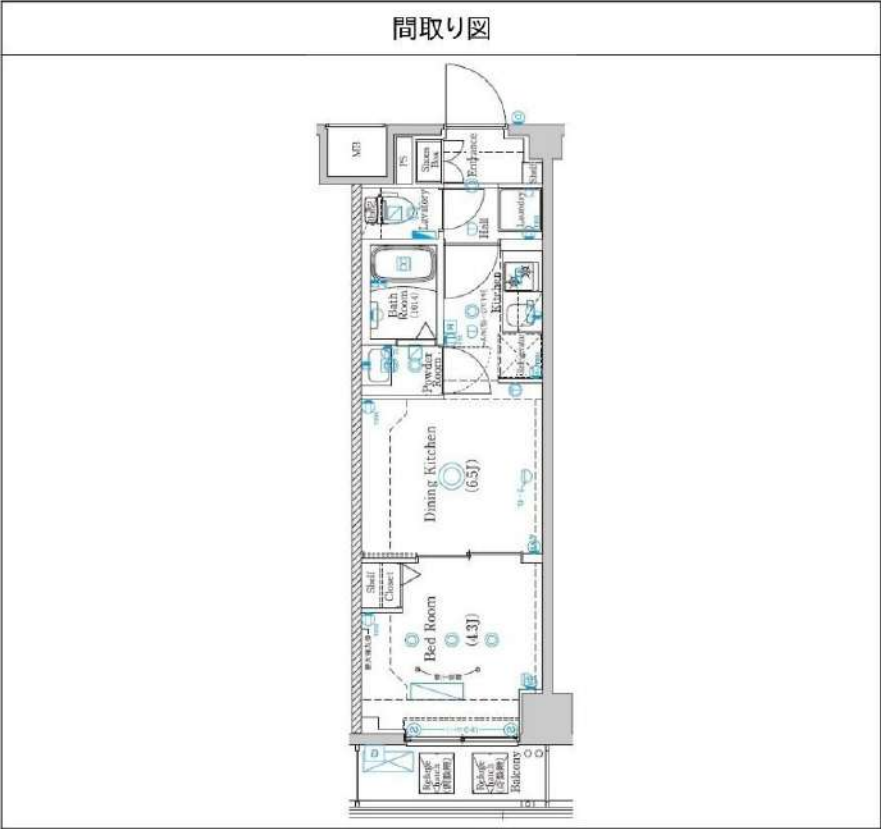
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 409

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 89,000円 | 16,000円 |

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区墨田5丁目45-11                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分<br>京成押上線 八広駅 徒歩18分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分                                                                                                                                                 |        |            |
| 間取り詳細   | DK 6.50畳                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 面積      | 25.93㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2022年3月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2024年4月24日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居相談                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 保証会社    | 可 ■Jリース・セゾン30%                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/0円■抗菌代/0円■事務手数料/0円■Jリース・セゾン30%■保険/23000円■鍵費用/22000円■ペット飼育時条件有                                                                                                                                        |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

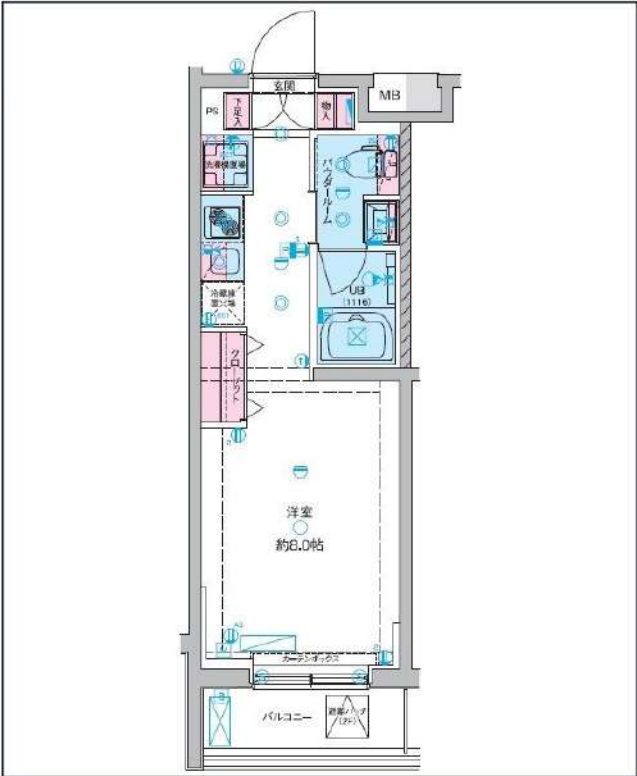


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア東向島Ⅲスカイガーデン

AD200    フリーレント2ヶ月    外国籍・留学生相談



新築

都市ガス

独立洗面台

インターネット  
使用料無料

システムキッチン

宅配ボックス

駐輪場

バイク置き場

浴室乾燥機

ウォシュレット

オートロック

洗濯機置き場内

エアコン

ペット相談

二人入居相談

防犯カメラ

エレベーター

バス・トイレ別

コンロ2口

フローリング

ベランダ/バルコニー

礼金0

洗面台

24Hゴミ置き場

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京成押上線「八広」徒歩8分  
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩8分  
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩9分

| 号室    | 賃料                                                                                                                                       |      |          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 108   | 92,500円                                                                                                                                  |      |          |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                                                  |      |          |
| 敷金    | なし                                                                                                                                       | 礼金   | 0ヶ月      |
| その他費用 | ハウスクリーニング38,500円(退去時)                                                                                                                    |      |          |
| 所在地   | 〒131-0032 東京都墨田区東向島5丁目41-3                                                                                                               |      |          |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 5階                                                                                                                             |      |          |
| 築年月   | 2023年8月                                                                                                                                  | 専有面積 | 25.35㎡   |
| 間取り   | ワンルーム                                                                                                                                    | 開口向き | 南        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                   | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険    | 更新事務手数料                                                                                                                                  |      |          |
| 保証会社  | ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円/年毎10,800円+月額保証料2,700円                                     |      |          |
| 退去予定日 |                                                                                                                                          | 入居時期 | 即入居可     |
| 備考    | ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(解約時償却/原状回復費用には含まれません。)&初回保証料+20%(犬・猫2匹15キロ迄) |      |          |

インターネットWi-Fi無料(要確認) 駐輪場無料55台、バイク置場6台、駐車場2台(料金、空状況 確認要)BS,CS(要確認) 民泊不可 保険料は保証会社によって変更がございます 契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

押上駅

グラシアプレイス曳舟(グラシアプレイスヒキフネ) 405

間取り  
1LDK

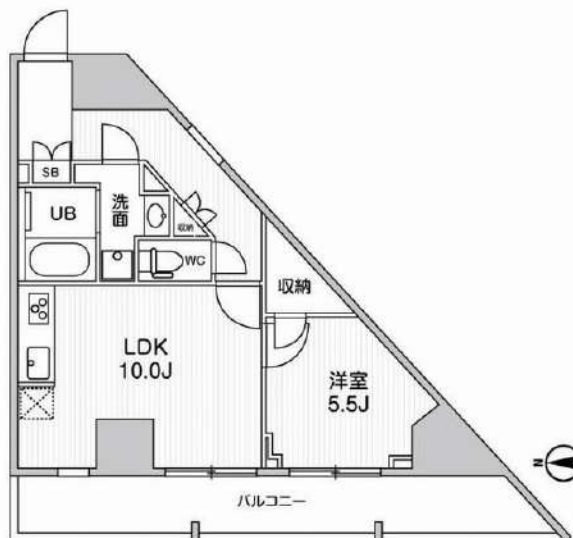
専有面積  
42.69㎡

築年月  
2021年09月



## チェックポイント！

楽器相談、ペット相談 猫可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                  |
| 最寄駅   | 押上                      |
| 間取タイプ | 1LDK                    |
| 賃貸条件  | 賃料 151,000円             |
|       | 礼金 なし 敷金 15.10万円 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                              |                              |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区向島 5丁目 33-10                                                                                                                           |                              |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分                                                                                                                           |                              |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                          | グラシアプレイス曳舟(グラシアプレイスヒキフネ) 405 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                        | R C 12階建/4階部分                |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                        | 42.69㎡                       |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                         |                              |             |
| 築年月   | 2021年09月                                                                                                                                     | 契約期間                         | 2年          |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                         |                              |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                              |                              |             |
| 現況    | 空家                                                                                                                                           | 入居可能時期                       | 2024年3月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、フローリング、エアコン、エアコン2台以上... |                              |             |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                           |                              |             |
| 備考    | Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 町費:300円/月 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩10分                                           |                              |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10085328089

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築貸マンション

八広駅

セレス八広 101

間取り  
1SLDK

専有面積  
50.86㎡

築年月  
2024年01月



新築

## 新築☆インターネット無料

### チェックポイント！

フリーレント：2024/04より賃料発生(総賃料可※違約金＝半年以内の解約は違約金3ヶ月。1年以内の解約は違約金2ヶ月)。主要採光面：西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、プロパンガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 新築貸マンション        |
| 最寄駅   | 八広              |
| 間取タイプ | 1SLDK           |
| 賃料条件  | 賃料 170,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                |                  |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広4丁目51-3                                                                                                                                                                                                |                  |    |
| 交通    | 京成押上線 八広 徒歩8分                                                                                                                                                                                                  |                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                            | セレス八広 101        |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                          | RC 5階建/1階部分      |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                          | 50.86㎡           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                           | 洋7.4 LDK9.5 S6.5 |    |
| 築年月   | 2024年01月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間             | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費10,000円/月                                                                                                                                                                                                |                  |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                |                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                             | 入居可能時期           | 即時 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、プロパンガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン                                                                  |                  |    |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                                                                                    |                  |    |
| 備考    | リーヴサポート24（2年間）：19,800円 更新事務手数料（税込）：5,500円 町内会費月額300円※契約時2年分一括徴収：7,200円 退去時室内クリーニング費用（契約時徴収）：77,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスウェルスター保証：初回総賃料の5.0%、毎月総賃料の1.3%がかかります。 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩17分 |                  |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812765067

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732