

FOR RENT 2011年竣工 賃貸アパート 【ピュア氷川台二番館】

～ターミナルの池袋駅へ直通4駅(9分)の好アクセス～
有楽町線／副都心線「氷川台」駅より徒歩7分！

モニター付オートロック対応

ゆとりの60cm幅 独立洗面台

ロフト付き

ガス2ロシステムキッチン

バス・トイレ別

【物件概要】

物件名称／ピュア氷川台二番館
所在地／東京都練馬区羽沢3-31-11
交通／有楽町線「氷川台」駅 徒歩7分
構造／木造 2階建
建物完成／2011年1月 総戸数／6戸
募集賃料／**70,000円**
管理費(月額)／3,000円
礼金・敷金／礼金0箇月 敷金1箇月
専有面積／20.00㎡
現況／102号室：4月中旬退出予定

1K+ロフト付(4.5帖) 礼金ゼロ！設備充実



ワイドな洋室6.5帖

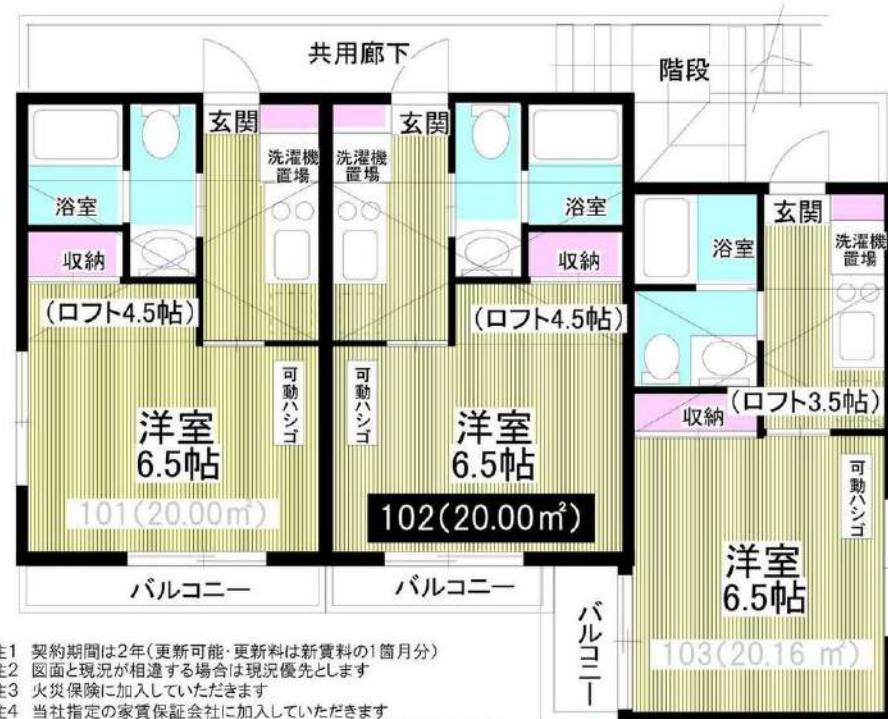


ゆとりあるロフト4.5帖



【現地案内図】

現地



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます
注4 当社指定の家賃保証会社に入社していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
注9 1年未満の契約解除の際には、賃料1箇月分を違約金としてお支払い頂きます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線志村三丁目駅 徒歩6分 都営三田線蓮根駅 徒歩9分
都営三田線志村坂上駅 徒歩18分

F R :

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.48㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

クレヴィスタ板橋志村 411

退去予定日：2024/03/02
方角：北西



セールスポイント

クレヴィスタ板橋志村の詳しい情報。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。板橋区にある都営三田線志村三丁目周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	78,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 402

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

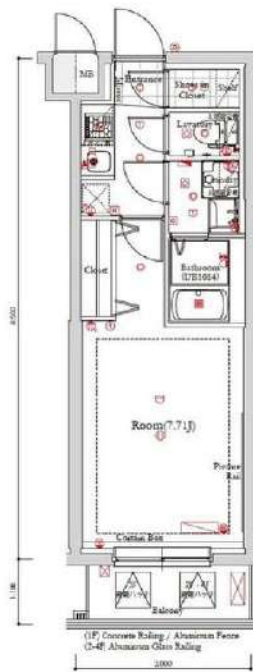
築年月
2022年06月



デザイナーズマンション
都心へのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、50%使用可、ペット相談小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	101,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目12-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月29日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン。		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタシジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 BRIプライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥外信融の方は③※詳細はA T B参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用限1：都府大 江戸線 池袋南長崎 徒歩10分 利用限2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランパークN.東京 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実!広々ウォークインクローゼットで収納たっぷり!!ペット可 高級分譲賃貸マンション!!

セキュリティも室内設備も充実!広々ウォークインクローゼットで収納たっぷり!!ペット可 高級分譲賃貸マンション!!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩8分 都営三田線 蓮根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	44.78㎡	向き	東
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,500円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	119,500円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	119,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

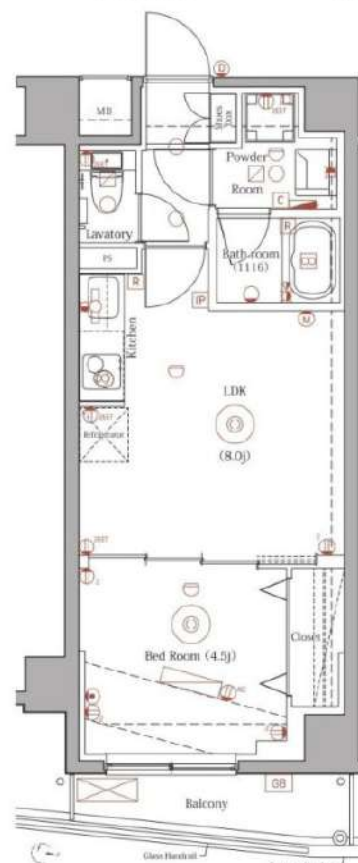
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山中丸町 402号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	128,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしロード24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 ペット可 ヒートポンプ付 キーレス入居 居室乾燥機 2口コンロ 3Dテレビ付		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社ミニエー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定に		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 71,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,145円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション



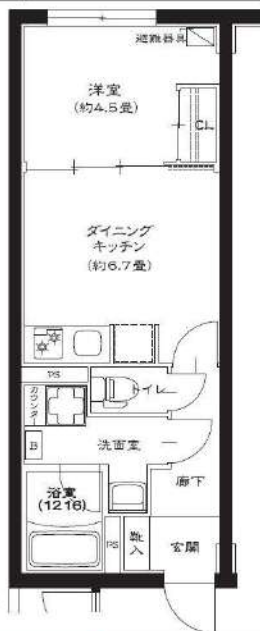
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋
402号室 Etype 内見可

賃料 179,000円

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.sc/R9TGaN3>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都豊島区西池袋 3丁目9-4	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	南東		
専有面積	31.28㎡	入居時期	即入居可		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	無		
築年月	2023年7月	駐輪場	自転車:無料(要登録)		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円 (※書面により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「家相談」 ・ル・ムーン・費用38,500円(税込) ・消費抗闘(セ)費用11,000円(税込) (任意) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約金有・費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保険証(ア)・顔写真付き身分証明(ア)・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明(ア)・ア 保証人:連帯保証人(ア)・保険証(ア)・顔写真付き身分証明(ア)・ア 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑証明(ア)・入居者:保険証(ア)・顔写真付き身分証明(ア)・ア 保証人:印鑑証明(ア)・保険証(ア)・顔写真付き身分証明(ア)・ア ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

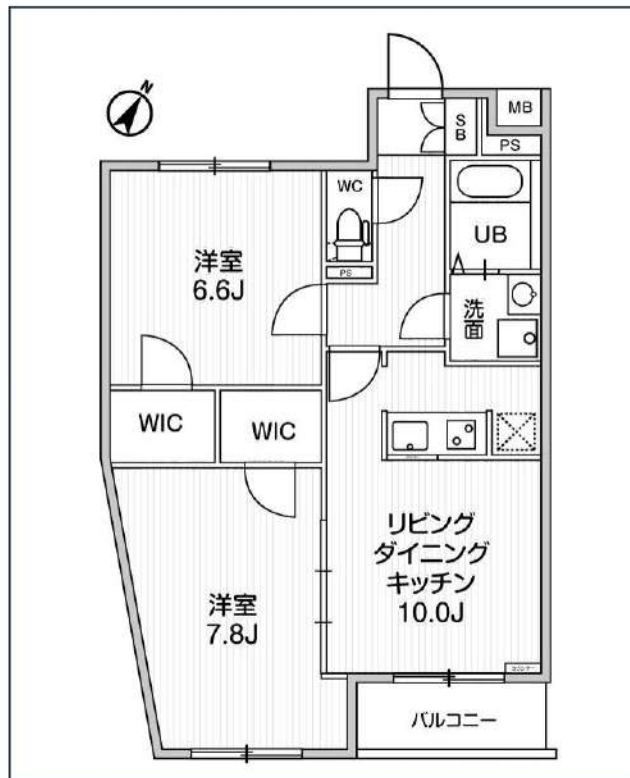


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料		
113	183,000円		
管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	55.99㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732