

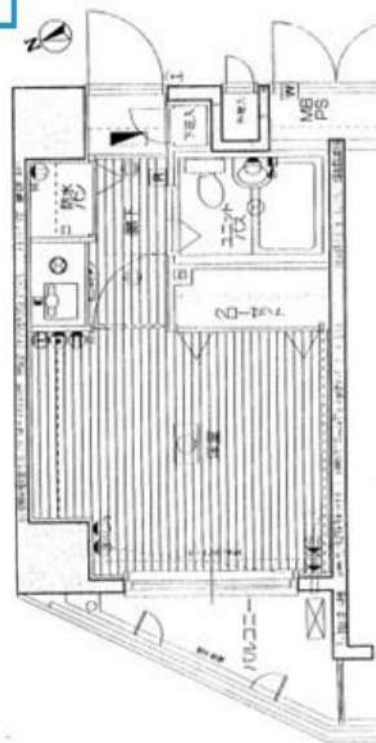
ガラ・シティ白金台

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線

「白金台」徒歩**11**分



物件名称	ガラ・シティ白金台 701号室				
間取	1K				
賃料 条件	賃料	76,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	空室		即日		

物件所在	東京都港区白金台5-10-15				
交通	東京メトロ南北線	白金台	駅徒歩	11	分
	JR山手線	恵比寿	駅徒歩	15	分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建	所在地	7階
	専有面積	19.6 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	1998年3月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		

賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査決定により内容変更となる場合あり		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	

敷金換算費用	25,300円(税込)			
--------	-------------	--	--	--

その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須			
-------------	--	--	--	--

退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合 有 設備機器賃借料:1台につき11,000円(税込)			
------------------	--	--	--	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			
----	----------------------------	--	--	--

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、ミニキッチン、1口IHクッキングヒーター、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)エフ・ジェー・コミュニティ TEL03-6375-8890	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マイキャッスル渋谷JP 908

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	82,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区円山町10-18		
交通	京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分 山手線 渋谷駅 徒歩8分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	16.82㎡	向き	西
築年月	1997年6月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月2日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

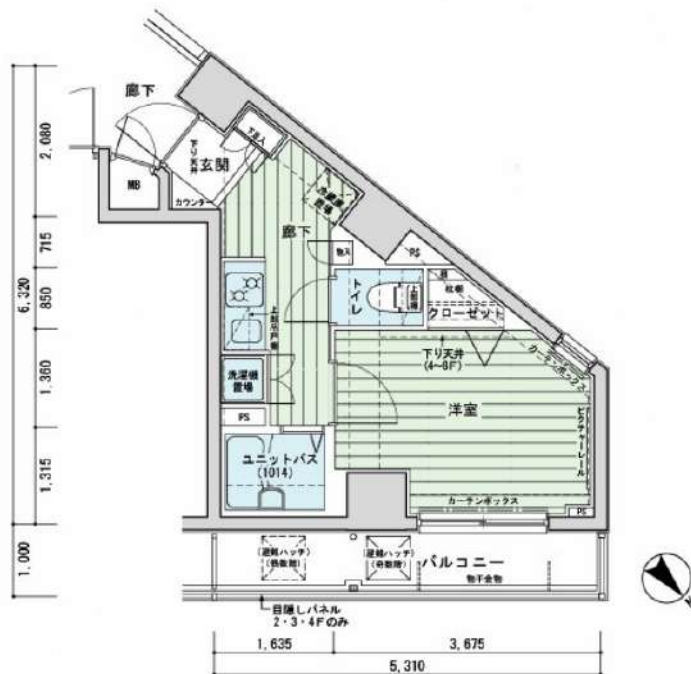
最寄り駅徒歩3分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,デインプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】

D type
住専専有面積 / 23.39・(7.07坪)
バルコニー面積 / 5.31・

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ代々木公園		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木5丁目8-9		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩3分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	23.39㎡	向き	北東
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去鍵交換費(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年2月1日

No.02940803

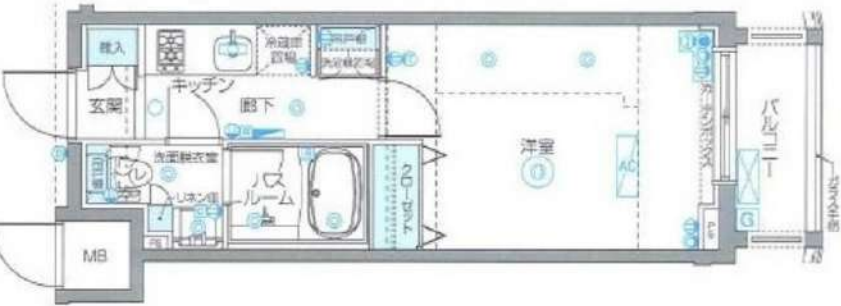
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM恵比寿 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	7,000円

外観

その他

間取り図

B1・B2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	23.13㎡	向き	南東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,500円	15,000円

便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

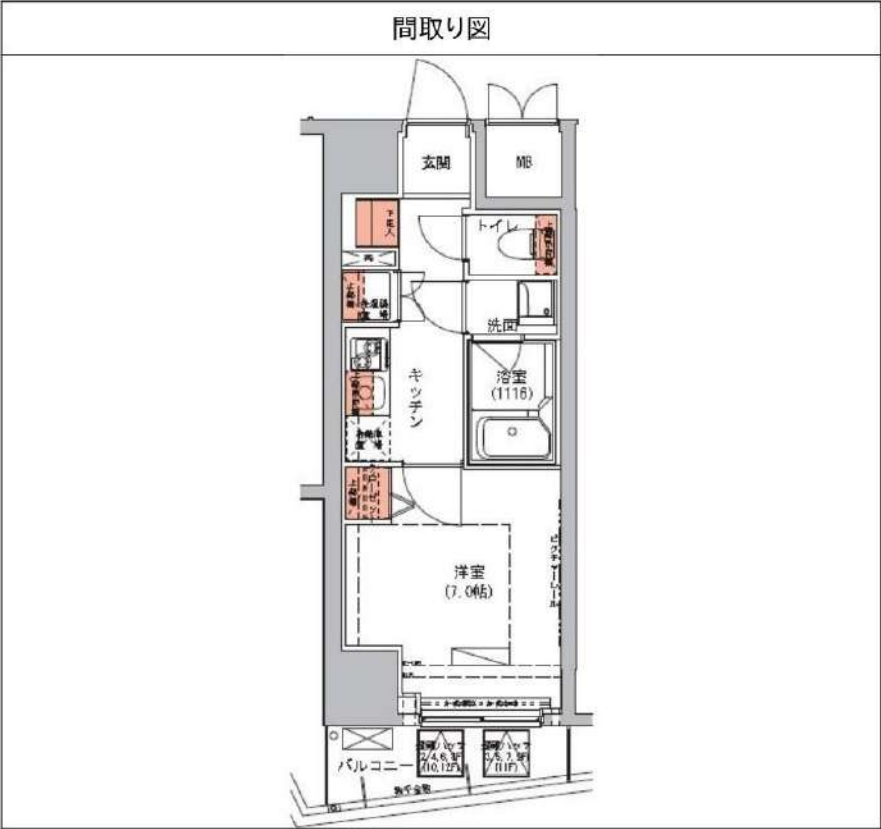
便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	26.32㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



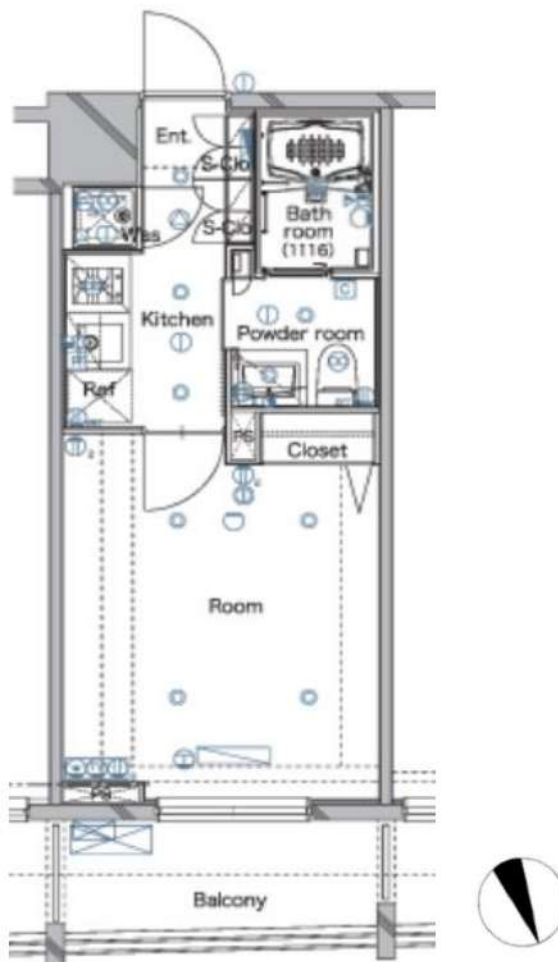
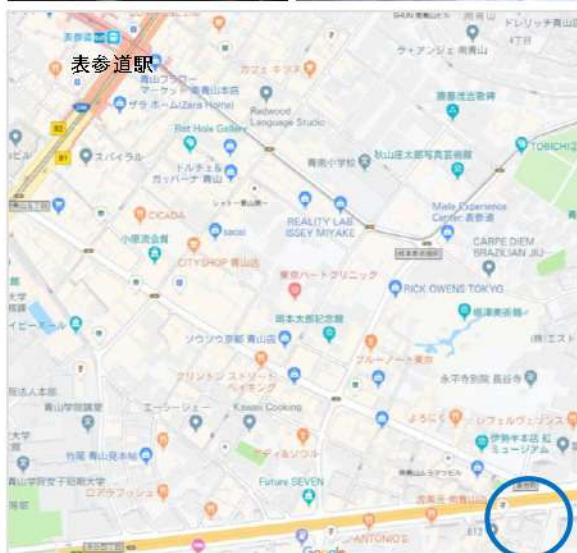
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

メイクスデザイン南青山 903号室

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅 徒歩12分

日比谷線『六本木』駅 徒歩13分



賃料	119,500 円
共益費	14,000 円

所在	東京都港区南青山7-10-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 9階部分 総戸数：51戸 築年月：2012年9月
間取り	1K 25.62㎡（バルコニー 4.68㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 現況：2/29解約予定（先行契約） 入居時期：3月中旬～下旬予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（全保連 他） （初回40%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ エアコン、独立洗面台、2口ガスコンロ、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、バルコニー インターネット（個別契約）、敷地内ゴミ置き場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

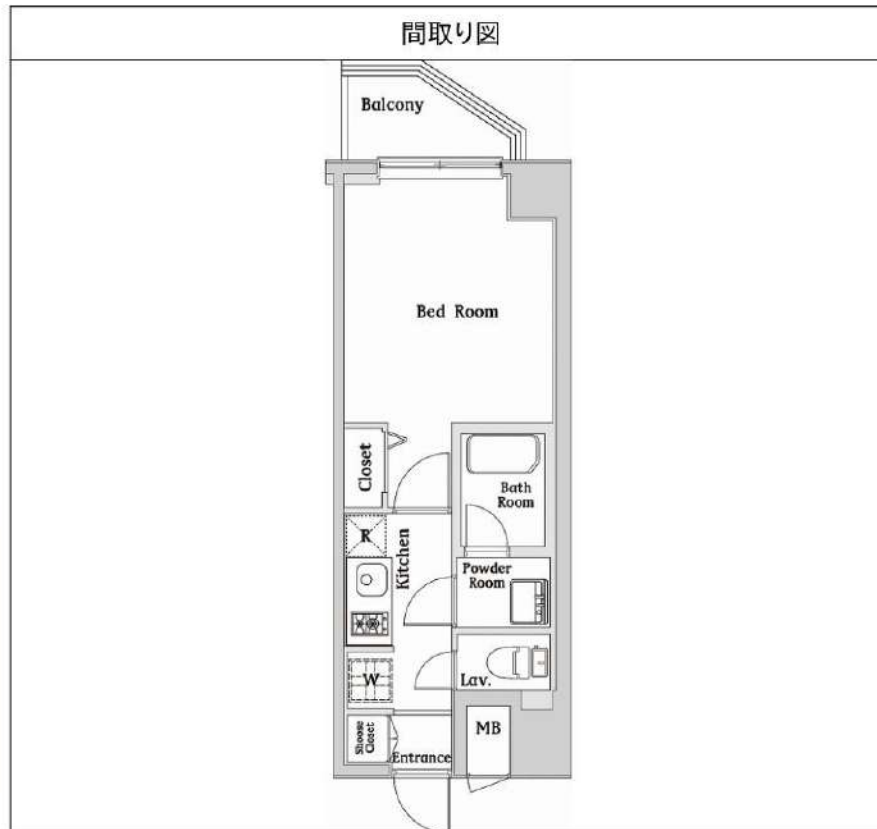
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション

ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【2024年03月16日より内見可能】
 先行契約のみの受付となります。
 事務所利用/SOHO受付可能です。
 諸条件でご相談ください！
 ※エアコンは設備ではございません。ご注意ください。

間取り 1LDK

専有面積 53.39㎡

築年月 2004年03月



貸マンション

チェックポイント！

●主要採光面：北東向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(1匹 50cm 10kg以内) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●2面採光 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●グリル ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●インターネット使用料無料 ●オートロック ●バルコニー ●2面バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

芝浦ふ頭駅

1LDK

賃料 195,000円

礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目6-32		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩13分		
建物	建物名	レグノオンザベイ 601	
	構造・規模	SRC 14階建/6階部分	
	使用部分積	53.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月15日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ペット飼育時敷金・礼金1ヵ月積み増し 管理費2,000円アップ 更新事務手数料:33,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:JR山手線 田町 徒歩19分 利用駅2:JR東海道新幹線 品川 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

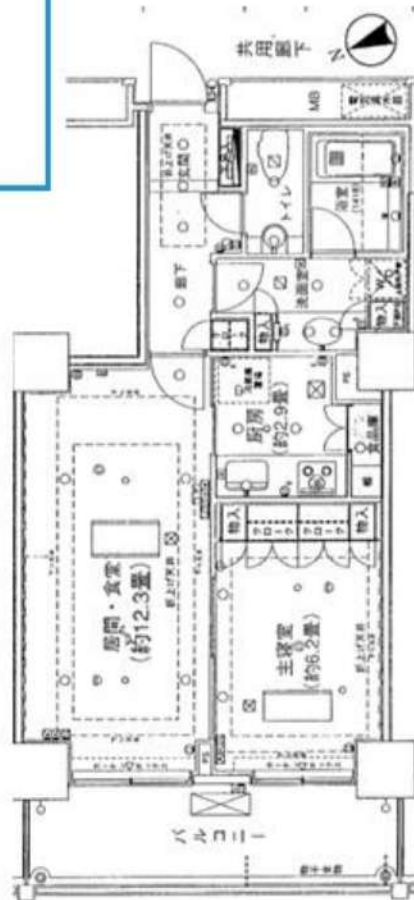
代官山アドレスザ・タワー

敷金**1**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東急東横線

「代官山」徒歩**1**分



物件名称	代官山アドレスザ・タワー 1609号室					
間取	1LDK					
実賃条件	賃料	260,000				円/月
	共益費	20,000円/月				
	敷金	1ヶ月	礼金	無	保証金	1ヶ月
入居時期	入居中・3/26退去		2024年4月下旬入居可能			

物件 所在	東京都渋谷区代官山町17-1				
交通	東急東横線		代官山	駅徒歩	1 分
	山手線・日比谷線		恵比寿	駅徒歩	11 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階 地上36階建		所在階	16階
	専有面積	53.51	m ²	方位	間取参照
竣工年月		2000年8月			
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告		2ヶ月前			
退去料		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合あり			
保険		貸主指定保険に加入		2年	20,000円
搬入・搬出費用		25,300円(税込)			
その他 初期費用		契約事務手数料:5,500円(税込)			
		24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)		ルームクリーニング費用:82,500円(税込) ※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料約有:1台につき11,000円(税込)			
備考		管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、3口IHコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	鹿島建設総合管理(株) TEL03-6704-4100	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732