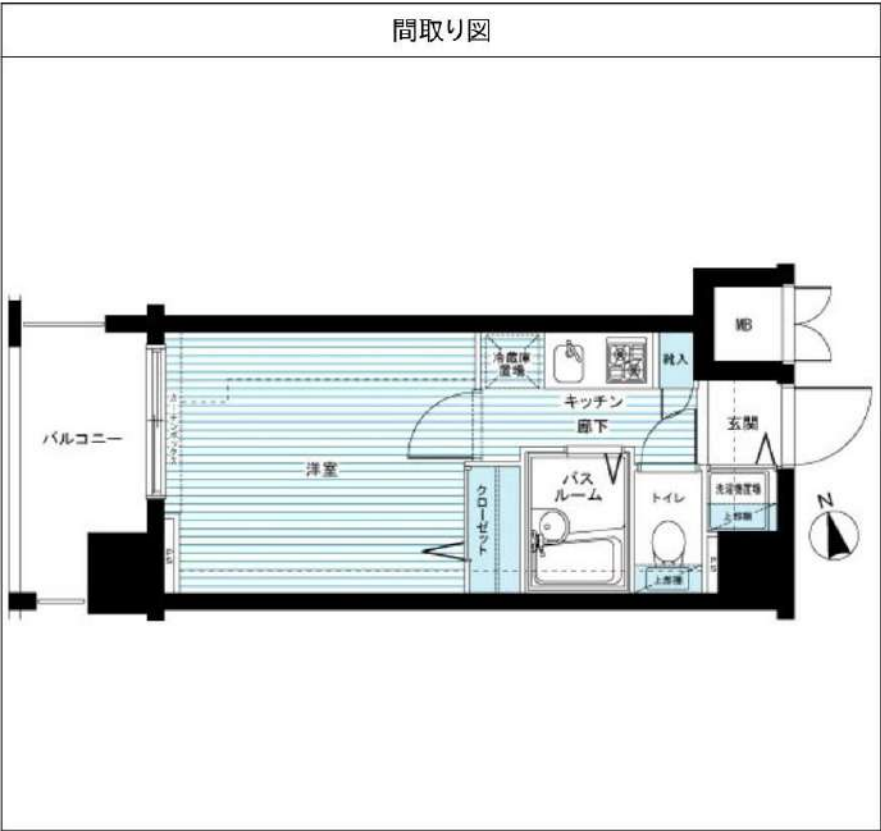


トーションフェニックス芝アストラーレ 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	5,800円



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2006年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月18日	入居時期	2024年2月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は 入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : ライオンズ三田
所在地 : 〒108-0014 東京都港区芝4丁目6-16
構造規模 : SRC 地上11階 地下1階建て 地上9階部分
築年月 : 1979年4月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 24.91㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
90,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 相談
: ☆内見可能☆

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 駐車場:なし バイク置場:なし 駐輪場:なし

設備等

◆共用部 □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター □モニター付オートロック
◆専有部 □角部屋 □照明器具 □洗面台 □ガス給湯 □ベランダ・バルコニー □バス・トイレ同室 □エアコン



※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューツービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

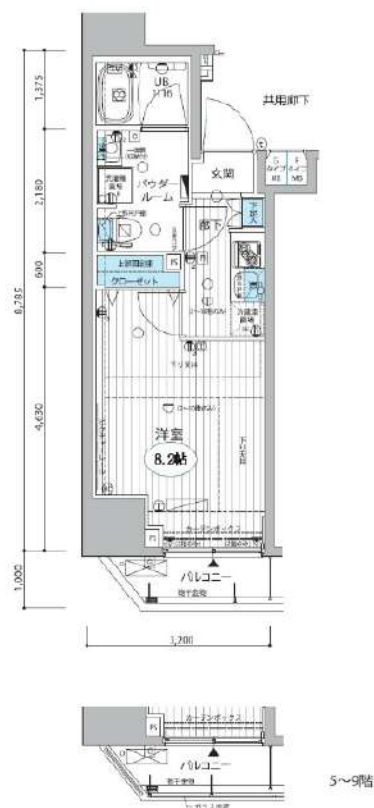
ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0705号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営浅草線 三田 (東京) 徒歩4分 都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	25.91㎡	向き	北
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 2ロコンロ, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年2月4日

No.05880705

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

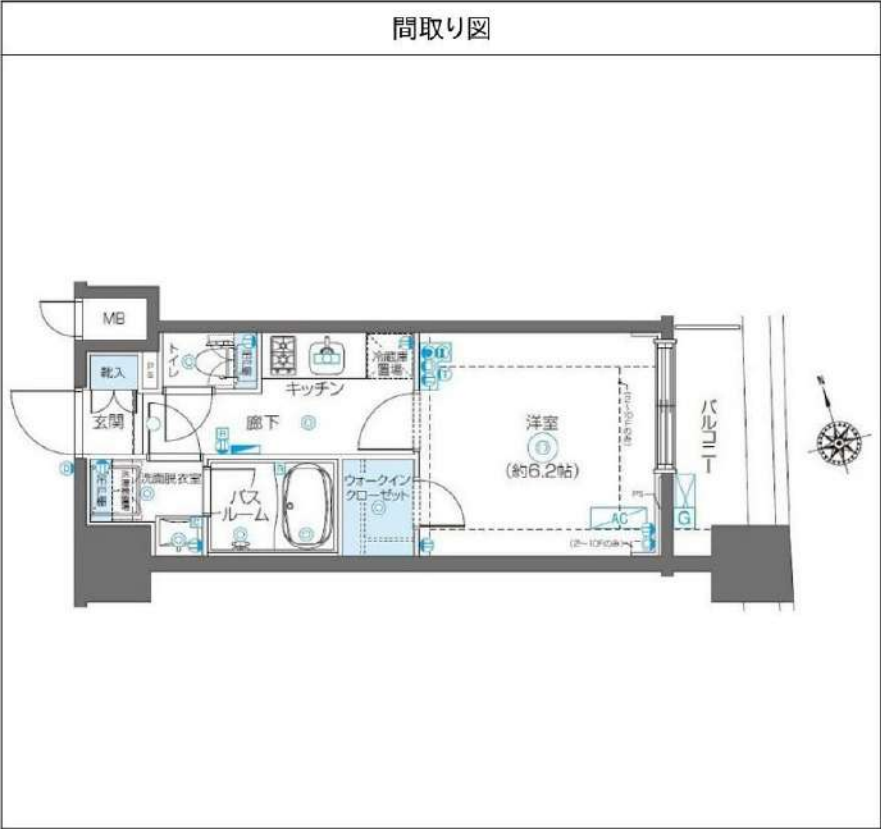
ZOOM渋谷富ヶ谷 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	23.96㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月3日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※非喫煙者限定 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

セジョリ西麻布 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	11,000円

セキュリティも室内設備も充実！ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実！ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布4丁目19-10		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩14分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	27.25㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月18日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア田町スカイガーデン — ペット可 築浅デザイナーズレジデンス —

GENOVIA Tamachi skygarden

J R山手・京浜東北 線

田町

ゆりかもめ 線

駅

徒歩

13 分

芝浦ふ頭

駅

徒歩

5 分

物件設備

■TVモニター付オートロック	■浴室換気乾燥機
■宅配ボックス	■独立洗面台
■メールボックス	■シャワートイレ
■防犯カメラ	■フローリング
■エレベーター	■クローゼット
■シューズボックス	■エアコン
■室内洗濯機置場	■バルコニー
■2口ガスキッチン	■WiFi / インターネット無料 (FGBB)
■シングルレバー混合水洗	■駐輪場
■バス・トイレ独立	

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット飼育可能



Aタイプ 室内



ペット飼育可能 ※敷金1ヶ月追加(償却)

名 称/ジェノヴィア田町スカイガーデン

【物件概要】所在地/東京都港区海岸3丁目18-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 竣工/2020年3月

【契約条件】礼金0ヶ月 敷金0ヶ月 / 2年普通賃貸借契約(更新料 新賃料の1ヶ月) / 火災保険:16,000円

鍵交換費:22,000円 / 要保証会社加入 / 早期解約損害金 1年未満:賃料の1ヶ月(フリーレント適用時 1年未満:賃料の2ヶ月、2年未満:賃料の1ヶ月)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

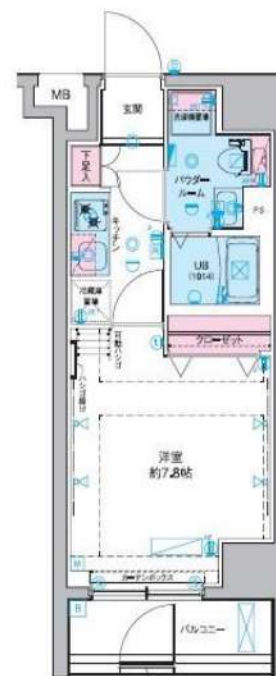
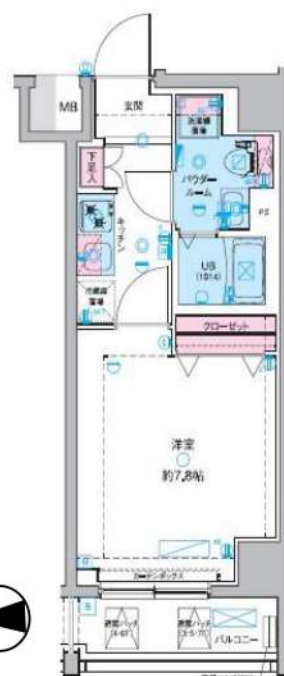
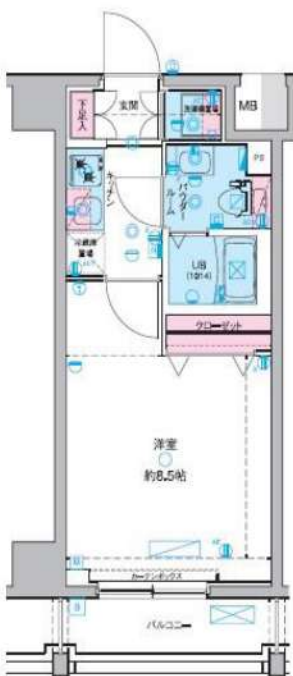
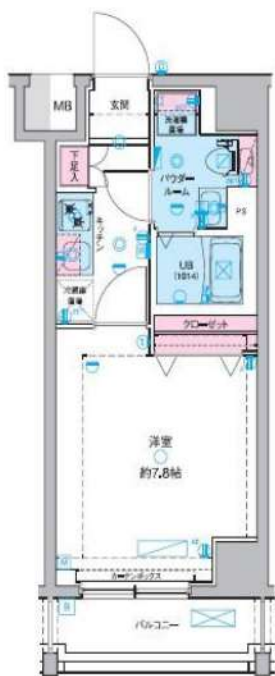
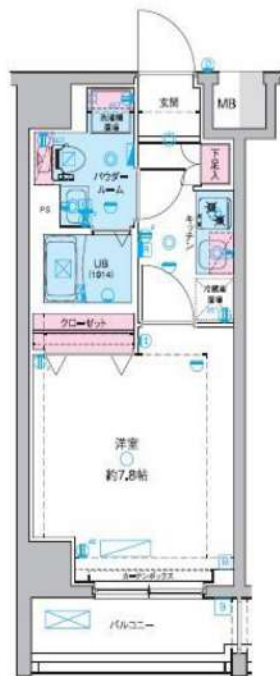


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ROOM PLAN

D type			C type			B type			A type			E type			101号室 6.6 J のロフト付
専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.67	m ²	専有面積	26.07	m ²	専有面積	26.10	m ²	
バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	



LOFT

号 室 タイプ 入居可能時期

801	A	4/14 ~
302	B	5/29 ~

Wi-Fiインターネット
無料で使い放題
※プロバイダー
：ファイバーゲート

共益費：15,000円

8	804	D	803	C	802	B	801	A
	RENT		RENT		RENT		119,000円	
7	704	D	703	C	702	B	701	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
6	604	D	603	C	602	B	601	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
5	504	D	503	C	502	B	501	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
4	404	D	403	C	402	B	401	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
3	304	D	303	C	302	B	301	A
	RENT		RENT		募集準備中		RENT	
2	204	D	203	C	202	B	201	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
1	駐輪場		101	E	ゴミ置場	エントランス	管理室	
			RENT					

西向き



海が見えるレストラン「Q' on」



徒歩圏内の
おススメスポット



芝浦シェークリーム倶楽部

ジェノヴィア田町スカイガーデン 2/2

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

東京メトロ南北線 白金台駅 13分



【 間取り 】

Aタイプ (1LDK)

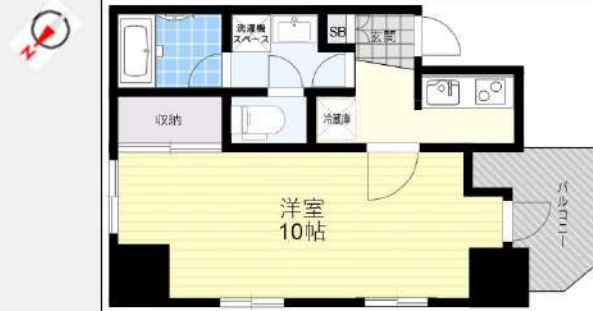


B・B1・B2・Cタイプ (1K)



※B1・Cタイプは上記の上下反転タイプ

Dタイプ (1K)



Eタイプ (2LDK)



Fタイプ (1SLDK)





★分譲賃貸マンション★ 人気の角部屋♪



Art Avenue オススメポイント!!

2人入居相談可能♪ 2008年室内一部リフォーム済 (バス・トイレ・キッチン)★複数沿線利用可能♪最寄りの代々木八幡駅までは徒歩5分★エアコン全室完備★オートロック・カラーモニター付きインターホンで防犯面も安心★スーパー「オーケー」まで徒歩4分(280m)♪ローソンまで徒歩3分(190m)♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年02月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯バンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

代々木ロイヤルマンション 203

304'ロイヤルマンション

小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩5分
小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分
京王線 初台駅 徒歩7分

〒151-0053 東京都 渋谷区代々木 5-12-10

入居時期 即入居可

賃料	157,000円	共益費	8,000円
敷金	157,000円	礼金	157,000円
● 契約形態 非再契約型定期借家		● 契約期間 1年	
● 解約予告 1ヶ月前通知		● 敷金償却 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 〃		● 再契約事務手数料 〃	

建物概要

- 構造 RC 8階建て (所属階2階)
- 完成 1978年03月
- 総戸数 1戸
- 間取 / 専有面積 1LDK / 55.28㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン台数2 / コンロガス 3口 設置済み / 洗濯機置室内 / 収納数 2 / シューズボックス数1 / バルコニー / ベランダ / 角部屋 / 洗面キッチン / タイル / 洗淨便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ガス都市 / 駐輪場あり敷地内月額800円(税別)※ 建物管理会社との直接契約です。詳細は直接お問い合わせください / 駐輪場あり有料(敷地内)月額35,000円(税別)※ 建物管理会社との直接契約です。詳細は直接お問い合わせください

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 非再契約型定期借家契約 (最大2025年2月末まで) Art Club :家財保険 24時間緊急対応サービスにしたいまートラフ ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 駐輪場 駐輪場は建物管理会社との直接契約のため、建物管理会社へお問い合わせください ● バルコニーに洗濯物は干せません。 ※ 代わりに屋上をご利用いただけます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



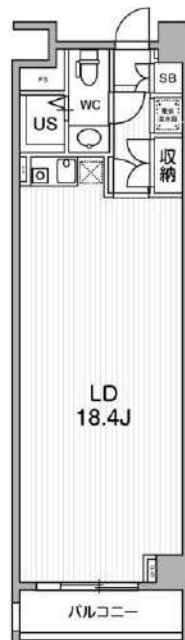
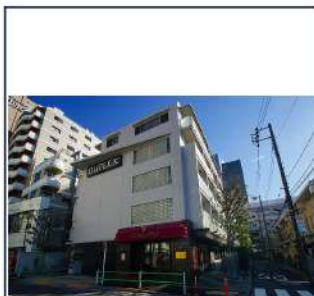
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料		
00206	185,000円		
管理費	15,000円		
敷金	370,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	ワンルーム	専有面積	43.94㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR(家賃のみ)1ヶ月。※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

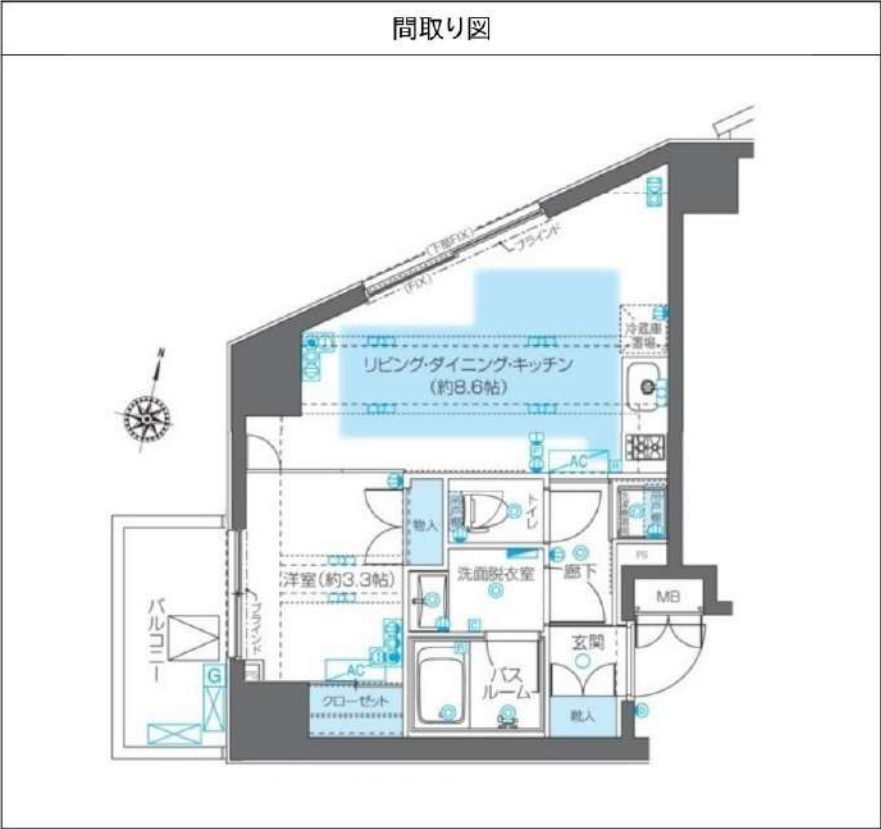
ZOOM神宮前 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,000円	5,000円

外観



その他



敷金/保証金	194,000円	礼金/権利金	194,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 8.60畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	33.88㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月30日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732