



※参考写真

■物件概要

- 名称 / RISE AKATSUKA (ライス赤塚)
- 所在地 / 東京都板橋区赤塚2丁目13番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2009年5月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東武東上線 下赤塚駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

■その他

- 〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇暖房便座
- ◇室内防水バ
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エアコン1基
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット対応 (フレッツ光ネクスト・au光)
- ◇CATV(J-COM)
- ※個別契約 ※他回線不可
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 (300円/月) ※要空き確認
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇敷地内下置き場(24時間可能)

敷金0



★ペット飼育可能★

小型犬・猫いづれか

2匹

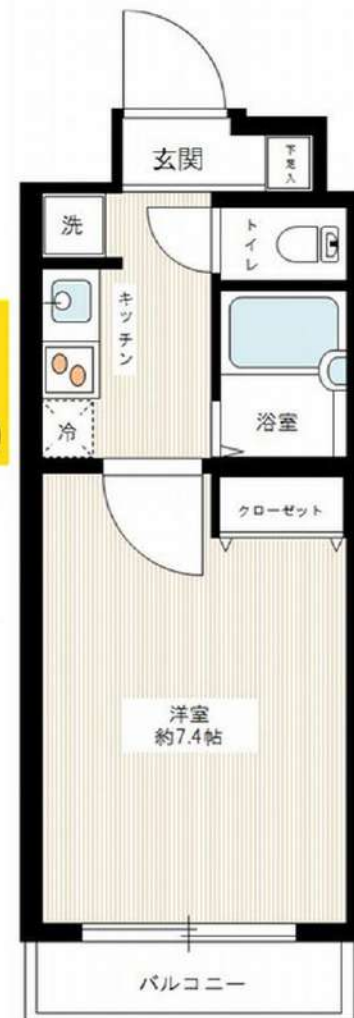
飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)

★ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン※ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
202	71,000円	22.30㎡	1K	2/29 退去予定
管理費 8,000円				



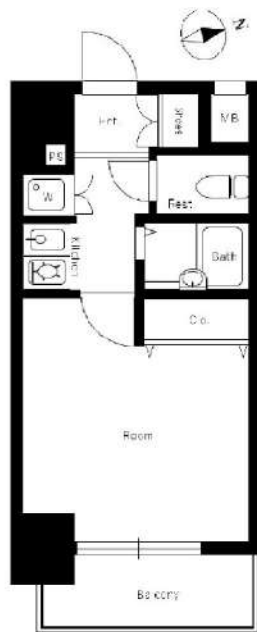
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

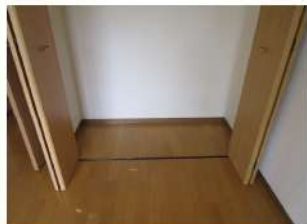
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンテミリオン大塚式番館 601号室



オートロック TVモニター付きインターフォン
ウォシュレット 宅配ボックス



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



JR山手線「大塚」徒歩5分
都電荒川線「巣鴨新田」徒歩3分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩5分

賃料	75,000円		
管理費	10,000円		
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし		
所在	東京都豊島区北大塚3丁目32-20		
間取詳細	1K (洋室-1畳)		
構造・階建	SRC 6階 / 12階	物件種別	マンション
築年月	2002年2月27日	専有面積	21.45㎡
現況	退去予定 3月26日	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(①ジャックス→②エポス→③Casa) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件	二人入居可		
その他費用	鍵交換費用24,200円、24時間管理費1,000円(月額)、害虫駆除・殺菌消毒費19,000円(入居時)		
近隣施設	アトレヴィ大塚まで570m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、光ファイバー、温水洗浄便座、24H換気システム、BS、CS、CATV、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。 物件確認・内見・申込手続きはイタジヤからお願いします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRer Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋二面採光 洋室約8.1帖 南東向き



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス1ヶ月)

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

301号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.88㎡

入居日 2020年02月中旬 内見 不可(内見2/6~予定)

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都板橋区志村1丁目15番5号

構造 IRC造 規模 6階建3階

竣工日 2016年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

方位 南東 ガス 併CDエナジーダイレクト推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 併CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVEモニター付インターフォン ○ 洗濯機乾燥機置床 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン 不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)。

エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円を別途お支払いいただきます)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

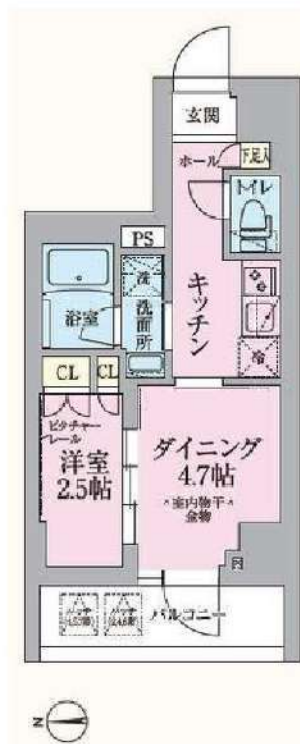
ARKMARK板橋大山

号室	賃料
0102	83,000円

★ネット無料宅内wifi完備★



～Life Information～
 ■セブンイレブン板橋熊野町店 徒歩1分
 ■まいばすけっと板橋熊野町店 徒歩3分
 ■ドン・キホーテ北池袋店 徒歩5分
 ■ビッグ・エー板橋中丸店 徒歩5分
 ■コモディイイダ幸町店 徒歩7分
 ■遊座大山商店街 徒歩8分
 ■無印良品板橋南町店 徒歩9分
 ■ハッピーロード大山商店街 徒歩9分
 ■マルエツ板橋南町店 徒歩12分
 ■ハナマサプラス要町店 徒歩16分



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 熊野町34-13		
交通	東武東上線 大山 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩19分 JR山手線 池袋 バス停:熊野町(乗車11分) 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1DK
築年月	2023/11	契約期間	2年
入居日	4月上旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 1階の物件, ベット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 下駄箱, モニタ付オートロック		
備考	※インターネット無料 ※借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指走) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※解約予告期間:1ヶ月 ※駐車場:月額330円(税込) ※鍵交換費用:44,000円(税込)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武東上線大山駅 徒歩6分 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩4分
都営三田線板橋本町駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ板橋大山 401

東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ板橋大山。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。こちらの物件にはエレベーターが付いています。板橋区や東武東上線大山付近でのお部屋探しは当社にお任せください。お気に入りのお部屋で快適な新生活を始めましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・ス・ス・ト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代 11,000円

入居時期 予定2024年2月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



外観

駐輪場について

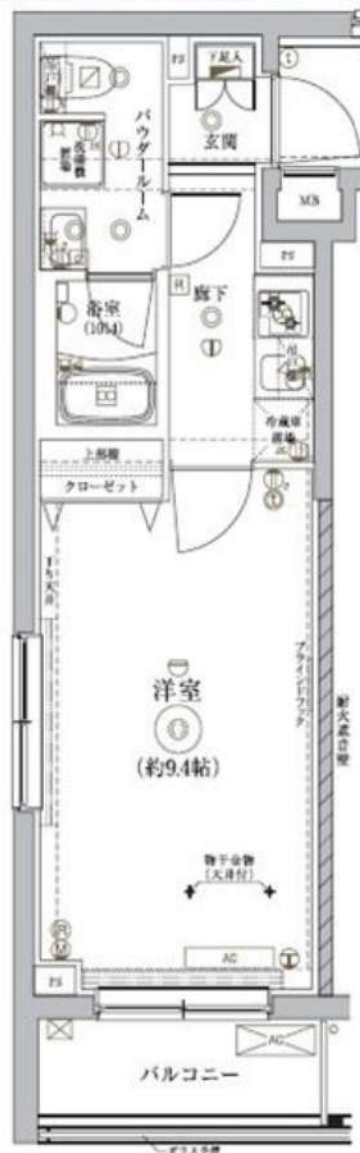
空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
プロパティエージェント株式会社
TEL:03-6302-3011

都営三田線「板橋区役所前駅」徒歩9分
都営三田線「板橋本町駅」徒歩9分
東武東上線「中板橋駅」徒歩17分



アルテシモ デュース

ネット無料! 角部屋! ペット可!



27.62㎡

301号室 2月下旬入居可能!

賃料	90,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒173-0013 東京都板橋区氷川町22-19		
構造	RC 地上4階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年2月	専有面積	27.62
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり

《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)

《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)

○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分

○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求

○入居時鍵交換代:27,500円(税込)

○24時間緊急サポート:22,000円(税込)

○家財保険:20,000円/2年間

○事務手数料:11,000円(税込)

○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)

○解約予告:2ヶ月前

○インターネット使用料無料

○ペット飼育時一匹のみ可

小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月

猫 敷金+2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



0804 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 110,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2024年03月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

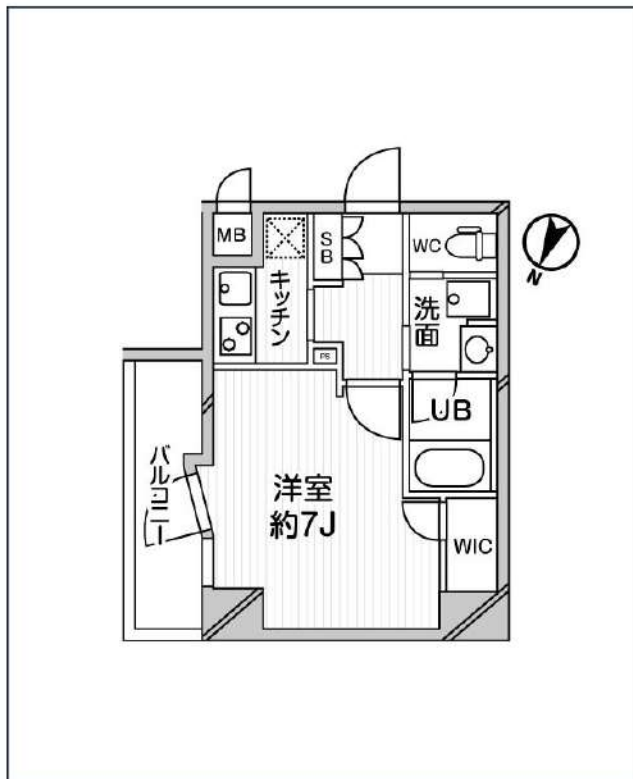
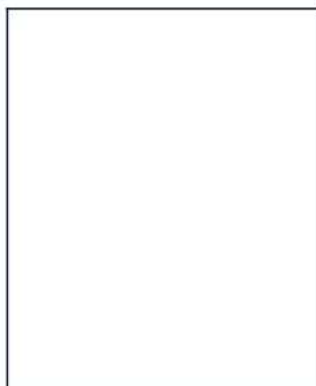
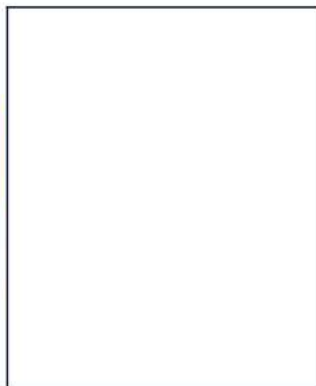


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO巣鴨

JR山手線「巣鴨」徒歩1分
都営三田線「巣鴨」徒歩1分
都営三田線「千石」徒歩10分



号室	賃料
00903	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	125,000 円
所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目26-9		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2019年12月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
------	--

その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
-------	--	--	--

入居時期	2024年2月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

オーパスレジデンス中板橋 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	151,000円	9,000円

【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き!高級賃貸レジデンス

【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き!高級賃貸レジデンス

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中板橋22-10		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩3分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分 東武東上線 大山駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	35.42㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732