

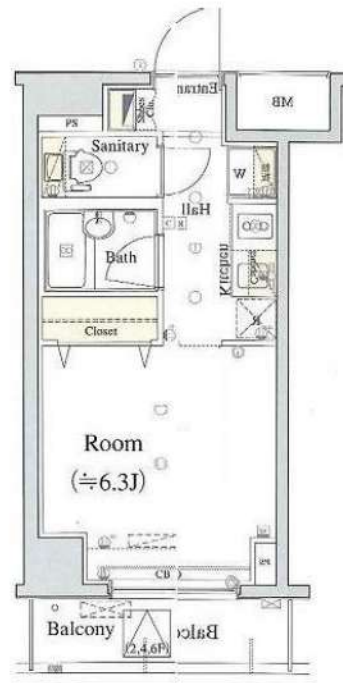
ARTESSI MD LINK BREZZA

103

号室

賃料
71,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー！



建物所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		区分	
交通	JR京葉線/ 潮見 徒歩4分 東京メトロ有楽町線/ 辰巳 徒歩20分 東京メトロ有楽町線/ 豊洲 徒歩30分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階		種別	マンション
専有面積	21.29	m ²	入居時期	04/ 01
竣工年月	2009/ 3/ 30	方角	南東	

賃貸条件	■ 契約/ 普通借家契約 ■ 契約期間/ 2年 ■ 解約予告/ 2ヶ月前 ■ 更新料/ 新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円 (税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分		■ 入居中サポート/ 21,450円 ■ 室内抗菌処理代/ 17,600円 ■ 事務手数料/ 11,000円 ■ 鍵費用/ 22,000円 ■ 火災保険/ 23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシチュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) ※犬、猫いずれも2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	---	--	---

特約事項	■ 電力貸主指定有
------	-----------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/ 利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/ 55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

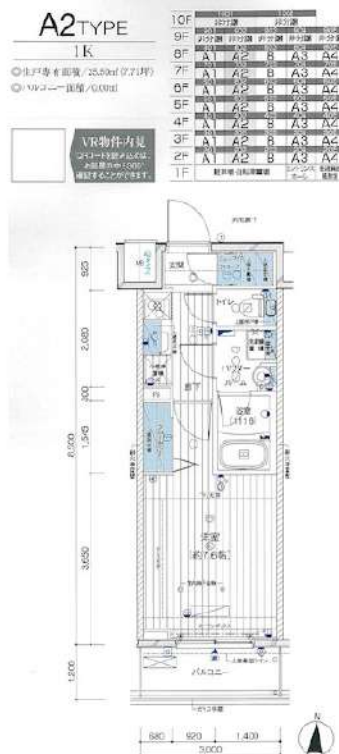
ネット利用料込/ペット飼育可能

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ亀戸VI		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目5番10号		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩9分 都営新宿線 大島 (東京) 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	25.5㎡	向き	南
築年月	2021年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考	ペット可(敷金1ヶ月) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力事業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2024年2月11日

No.11710202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

designers residence

アール・ワンズ北砂



【充実設備】

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニターインターホン
- 1Fオートシャッター
- エアコン(1F3台・2F~2台)
- システムキッチン
- シャンプードレッサー
- 浴室乾燥機
- 給湯
- 地デジ・BS受信



201号室
83,500円
2/20退去予定
3/中入居可能予定



202号室
83,000円
3/末退去予定
4/末入居可能予定



303号室
85,000円
2/末退去予定
3/末入居可能予定

インターネット無料

都営新宿線 大島駅 徒歩10分

コインランドリー 徒歩1分
スーパー(セブンイレブン) 徒歩3分
丸八通り飲食店多数有り

築浅貸マンション

都営新宿線 大島駅

1DK

83,000~円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

※法人契約の場合敷金1カ月、礼金1カ月

東京都江東区北砂6-4-9 (住居表示)

都営新宿線 大島駅 徒歩10分

建物名	アール・ワンズ北砂 (H245)		
構造・規模	重量鉄骨造 8階建		
使用部分	28.50㎡	バルコニー	㎡
間取内訳	22部屋		

築年月	平成31年3月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		円/月
駐車場	空無	駐車賃料	成約済円/月
現況	空予定	入居日	相談
本体設備	オートロック 自転車置場 都市ガス エレベーター		
各戸設備	フローリング 収納 システムキッチン シャンプードレッサー		
備考	保険料 ¥22,000(税込) 保証会社加入要・連帯保証人必須 鍵交換費用¥16,500(税込)		
方角	南	更新日	2024.2.12

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

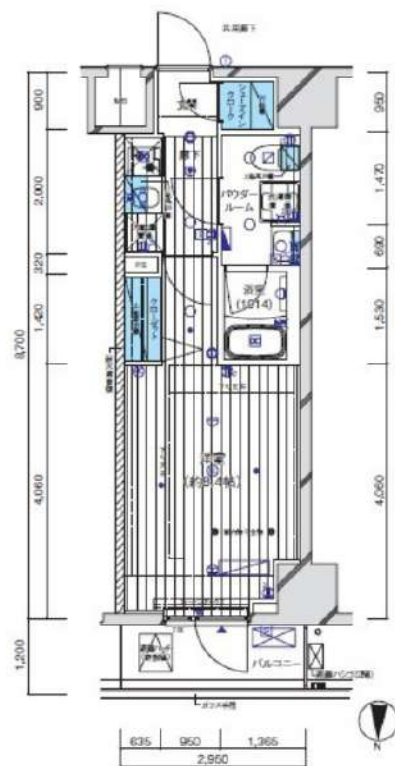
☆ ネット使用料込み☆ ペット飼育可能

耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション前仲町II		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都江東区深川2丁目6-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	25.06㎡	向き	北
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換代(契約時請求):22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考			

情報更新日 2024年2月11日

No.11470203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

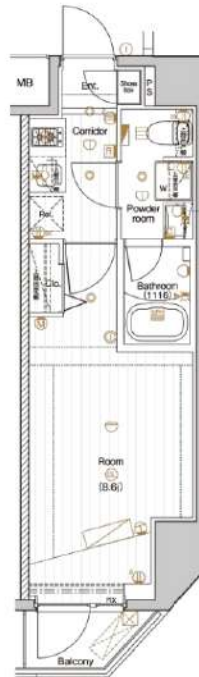
PREMIUM CUBE 森下

504

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
109,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-F 無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 駅徒歩4分の好立地 洗面所完全独立タイプ



建物所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		区分	
交通	都営大江戸線/森下 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩8分 JR中央・総武線/両国 徒歩20分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階		種別	マンション
専有面積	25.64	m ²	入居時期	03/05
竣工年月	2020/10/31	方角	東	

賃貸条件	■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 ■ 短期解約違約金	■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須
	22,000円(税込) 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分	■ ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬、猫、ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)

特約事項	■ 電力貸主指定有■ IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要がございます。※お持ちの家電製品によっては使用できない可能性もございます。
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

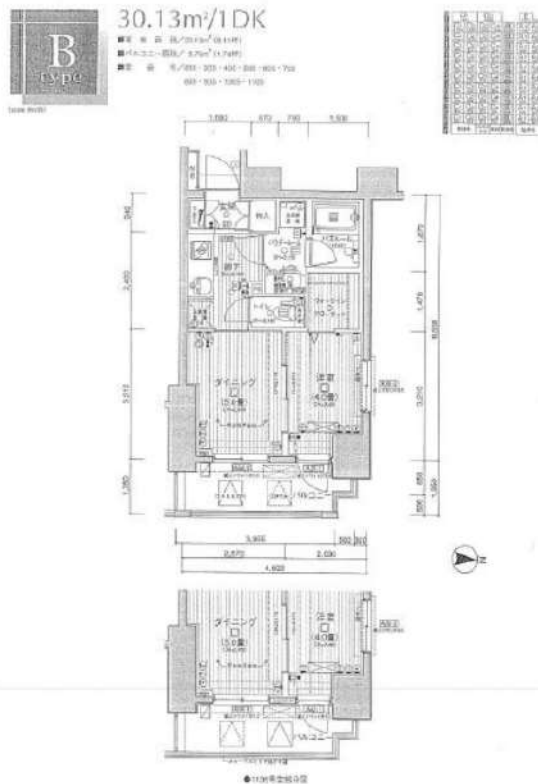
☆分譲賃貸☆ 亀戸の人気物件☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	日神デュオステージ亀戸		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都江東区亀戸2丁目38-9		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩6分 東武亀戸線 亀戸 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	30.13㎡	向き	
築年月	2008年3月6日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の40%~50%		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告60日前 電力事業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2024年2月11日

No.04760605

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料		
802	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	27.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年3月上旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732