

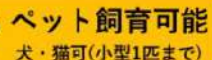
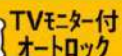
エクシム板橋区役所前 803号室

都営三田線板橋区役所前駅

徒步3分

東武東上線大山駅 徒歩11分

埼京線板橋駅 徒歩18分



※保証金
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	79,000円	管理費	10,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯23.14㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区氷川町 1-7		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階		所在階 8階
入居日	相談	建物竣工	2005年2月
現 況	居住中	退去予定日	2024年2月20日
ペット飼育	可能	くらしード24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  パストイレ別  室内洗濯機置場  宅配ボックス付  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  フローリング  エンターテインメント		
備 考	■インターネット：KDDI「ひかりone」（※別途加入） ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：住友不動産建物サービス㈱ 03-3363-6144		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		44,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,335円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

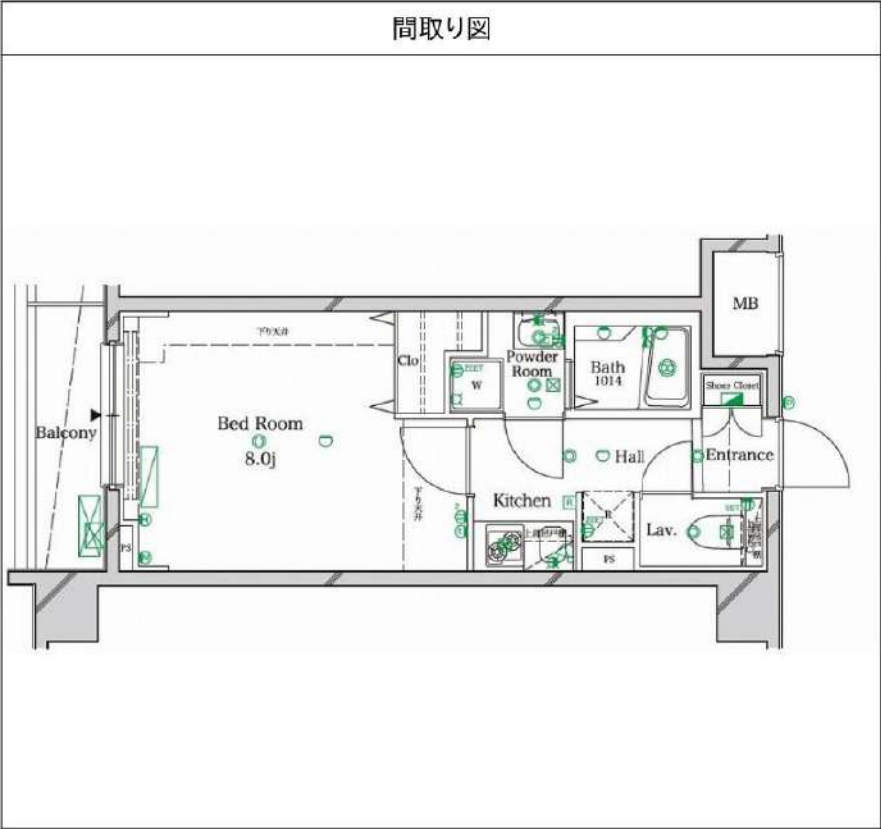
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ武蔵関 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

【インターネット無料!※U-COM】セキュリティも室内設備も充実
!ペット可 高級分譲マンション♪

【インターネット無料!※U-COM】セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.23㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

クレイシア板橋 501

間取り
1K

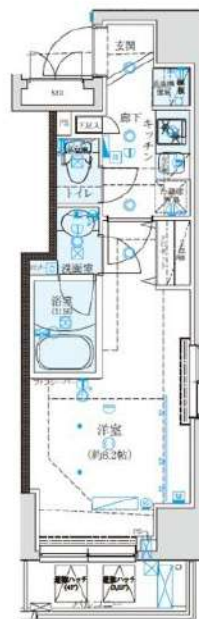
専有面積
25.58㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 84,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目26-7		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩4分		
建物	建物名	クレイシア板橋 501	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳	洋室8.2	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額850円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：5,500円 FAST ASSIST24/月額：850円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 30,800円～ 利用駅1：J R埼京線 板橋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LUMEED中村北

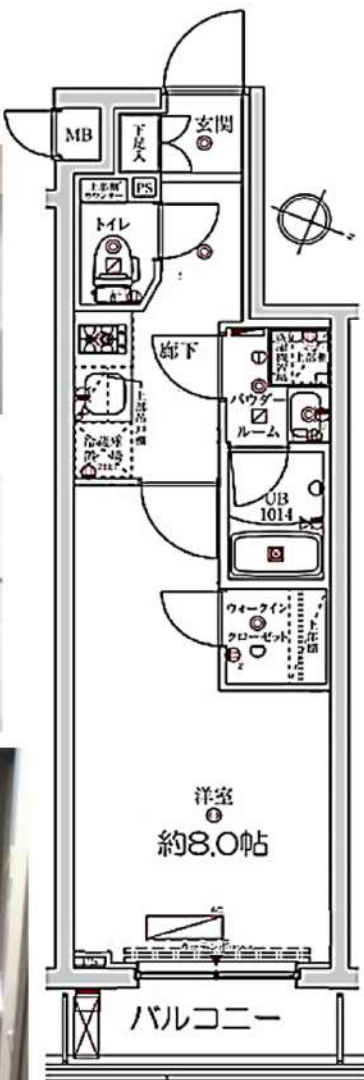
新築分譲賃貸マンション ルミード中村北

★無料使い放題Wi-Fiシステム★
★ウォークインクローゼットで
収納たっぷり★

賃料	95,000
管理費	10,000
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

●所在地
〒176-0023
東京都練馬区中村北2-8-以下未定

●交通・アクセス
西武池袋線「中村橋」駅徒歩10分



部屋設備

- バス・トイレ別
- TVモニタ付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 人感センサ付ダウンライト
- エアコン
- フローリング
- ウォークインクローゼット
- ダブルディンプル錠
- スマート家電コントロール
Amazon Alexa
Google アシスタント
などが別途ご用意必要です
- Wi-Fi無料
株式会社シーファイブ
TEL：0120-998-886

建物設備

- モニタ付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- エレベーター
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※

号室	403号室		
間取り	1K	専有面積	26.07㎡
竣工	2024年3月	総戸数	32戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	建築中	退去予定	-
入居時期	3月中旬	内見予定	3月6日ごろ 内見開始予定

建物管理	会社名	LifeStyle株式会社	
	連絡先	03-6858-4111	
	駐輪場	あきあり	300円/月
	バイク置場	あきあり	4,000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用

①当社指定保証会社の利用が基本必須です。

【エポス】

家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満)

●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円

※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象

※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料

エポス審査否決の場合は、全保連にて審査

【全保連】

家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内

②礼金および敷金 本紙左上に記載

③鍵交換費用 新築のため無し

④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)

⑤契約書類作成料 11,000円(税込)

⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求

⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 104,500円(税込)

⑧当月の日割り家賃

⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ベットの不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

●周辺施設●
★コンビニ…ファミリーマートまで徒歩4分♪
セブンイレブン まで徒歩4分♪
★スーパー…ライフ まで徒歩3分♪
※営業時間9:30~24:00♪
西友 まで徒歩10分♪
※営業時間8:00~25:30♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。※特約:解約が二年未満の場合、短期違約金として家賃総額1か月分の違約金あり。

※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

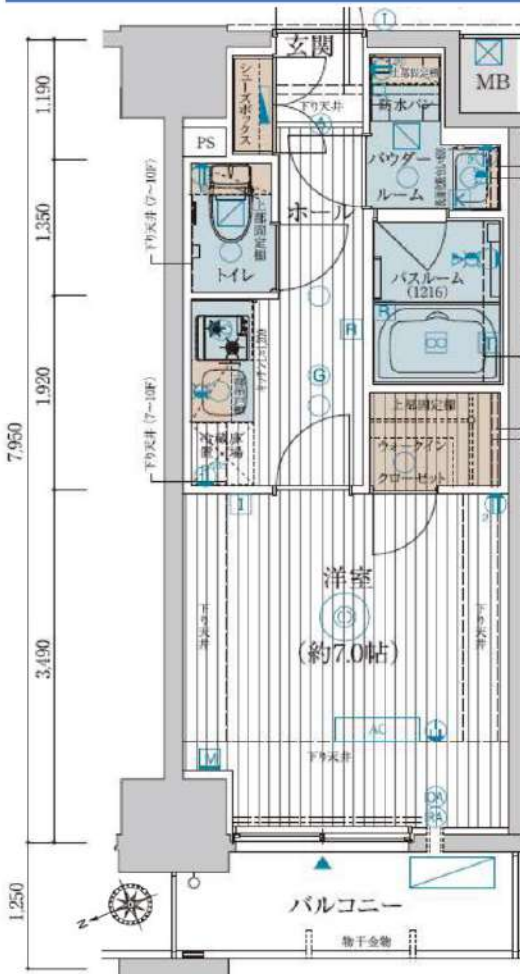
Gallary / 物件写真



Map / 周辺地図



Room Plan・Equipment / 図面・設備



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り 303号室
賃料	108,480円
専有	25.35㎡ 共益費:13,520円
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
交通	豊島区西池袋5丁目28-5 JR山手線、埼京線「池袋駅」徒歩10分 有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩4分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
保証会社加入必須	更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	平成31年5月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)～
ペット飼育時	飼育料500円(税別/月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)	エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
・室内クリーニング代:62,500円(税別)	→退去時に敷金から相殺。
・鍵交換代:30,000円(税別)契約時に先払い	
退去時期:	2月27日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
短期解約違約金無し	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
★マイクロバブル、ナノシャワー採用	
★セミオートバス(追焚機能有)	
★Wi-Fi無料(UCOM光) ★浴室TV有	
☆スーパー(コモディイダ)まで徒歩2分	
☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分	
☆24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分	
☆西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有	
★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可	
★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止	
★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台	
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンブルギー	
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ	
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン	
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク千川 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	10,000円

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料!!※エヌイーシステム】ペット可
高級賃貸マンション 収納力のあるウォークインクローゼット!

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料!!※エヌイーシステム】ペット可 高級賃貸マンション 収納力のあるウォークインクローゼット!

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区高松3丁目2-4		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	DK 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.78㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■Jリース・セゾン30% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

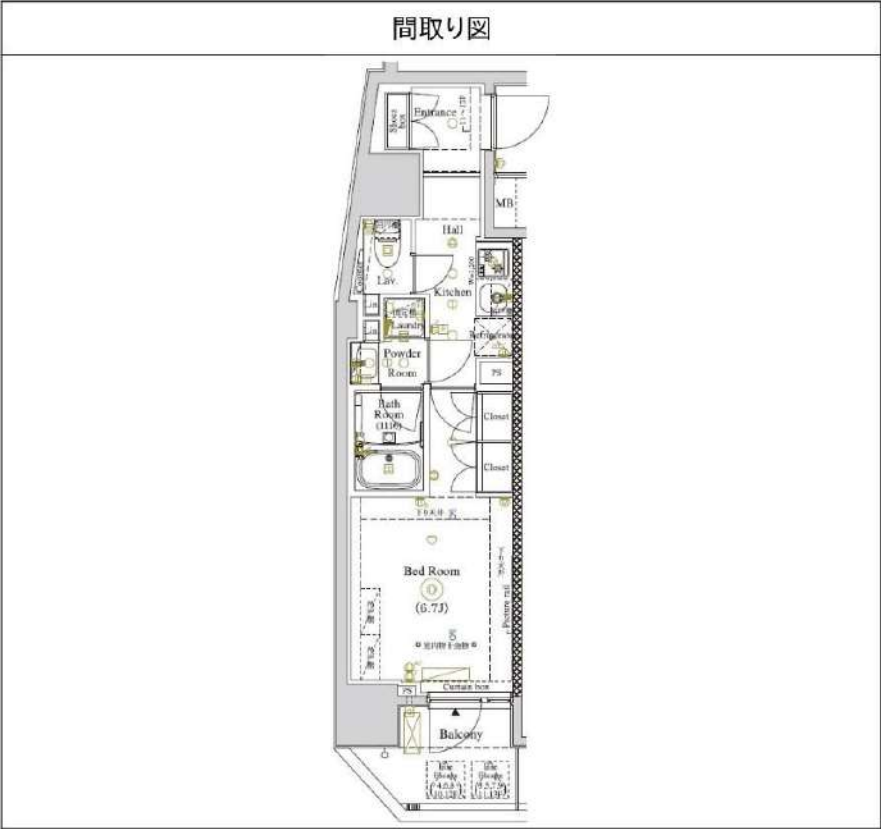
TEL : 03-6205-5732

アークマーク巣鴨ステーションⅡ 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可
♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可 ♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-12		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩3分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩3分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	26.76㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区南大塚3丁目 30-10	号室	1202
交通	1 山手線大塚駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新大塚駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.65㎡
	3 都電荒川線大塚駅前駅 徒歩3分	方角	北東
築年月	2019年9月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2024年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



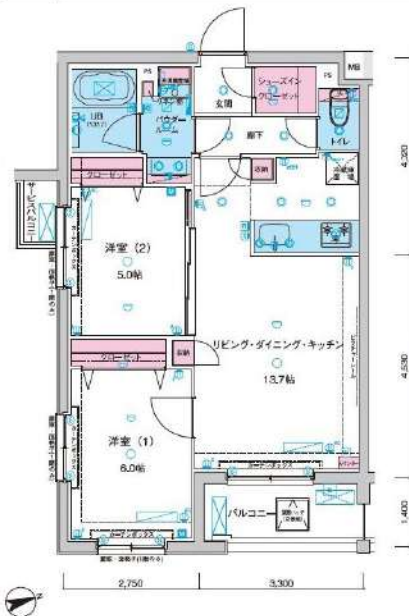
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
201号室 Gtype

賃料 177,000円

交通 東武東上線「ときわ台（東京）」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/KedZQ>

	ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）		契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
	浴室乾燥機・追い焚き付き		電子契約有
	温水洗浄便座（BT別）		防犯カメラ、オートロック
	独立洗面台完備		宅配ボックス
	3口ガスシステムキッチン		二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区東山町7-9	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	2階	向き	東		
専有面積	55.57㎡	バルコニー	4.62㎡		
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2021年6月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月（税込） 二着手「要相談」 ・ル・ラ・ラ・ラ 費用60,500円（税込） ・繰上返済費用27,500円（税込）【任意】 ・消費抗費（セ）費用11,000円（税込）【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満解約時違約金有、資料+管理費合計額 （法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビター 保証人：連帯保証人証明書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 《法人契約》 契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732