

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 19分



0202 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年03月19日
入居日／ 2024年06月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化

- ★スタイリッシュ外観コンクリート打ち放し
- ★安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- ★カラーTVモニター付オートロック
- ★安心のダブルロックディンプルキー
- ★夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- ★快適なエアコン1基標準装備
- ★お手入れ楽々フローリング採用
- ★オリジナルシステムキッチン
- ★2口IHコンロ
- ★人気のバスタイル別独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- ★パウダールーム洗面台
- ★清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ★↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★BS/CS110°(別途費用)
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- ★ペット(中型犬1匹or猫2匹)敷1追加
- ★2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

東京外半蔵門線『水天宮前』駅徒歩3分

ヴェルト日本橋シティ



※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / ヴェルト日本橋シティ
- 所在地 / 東京都中央区日本橋箱崎町31番2号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年7月
- 交通 / 東京外半蔵門線『水天宮前』駅徒歩3分
東京外日比谷線・東西線『茅場町』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は 敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■その他

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇人感センサーライト
- ◇CATV (東京パケットワーク)
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇駐輪場 (200円/月※1年一括払い) ※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット (ギガプライズ※無料)
(NTT/東京パケットワーク※有料)
- ◇インターネット ※他回線不可
- ◇敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	84,000円	1R	23.22㎡	4/20退去予定
1305	87,000円	1R	23.22㎡	3/27 退去予定

管理費 8,000円

駅近

ネット無料



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス住吉 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.85㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エスコート日本橋人形町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋人形町3丁目12-4		
交通	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩1分 都営浅草線 人形町駅 徒歩1分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	24.36㎡	向き	北西
築年月	2001年3月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※非喫煙者限定※		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

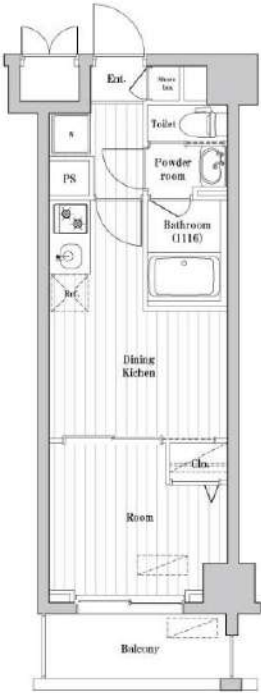
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目36-14		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.50畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌剤/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

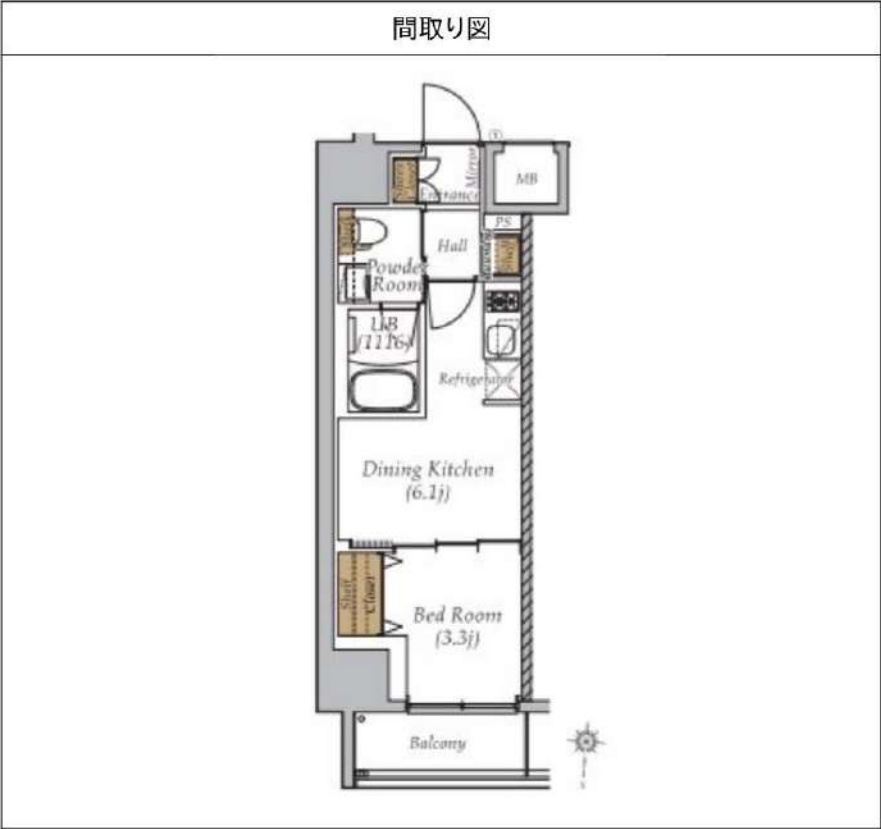
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ARTESSIMO CLAIRTORTE 0805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	101,000円	10,000円

インターネットWi-Fi無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目42-7		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.10, 洋室 3.30		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	26.43㎡	向き	北
築年月	2022年3月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月17日	入居時期	2024年5月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



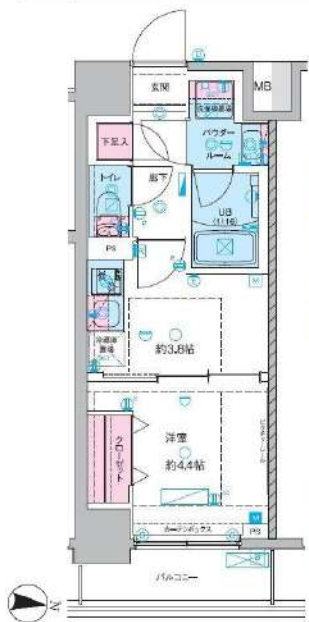
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA木場Ⅱ
303号室 Ctype

賃料
114,500円

交通
東京メトロ東西線「木場（東京）」駅 徒歩 8分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 10分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 21分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/GFspT>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金・カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区東陽1丁目26-9			管理費等	管理費 10,000円
所在階	3階	向き	東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.76㎡	バルコニー	3.58㎡	入居時期	2024年6月中旬(2024年5月30日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルールのクリーニング費用38,500円(税込) ・鍵交換費用55,000円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費税込7%の費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期連約金有・資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者:保証証写真・顔写真付き身分証明書・印鑑・印鑑登録簿・銀行印 緊急連絡先:身分証明書・印鑑・印鑑登録簿・顔写真付き身分証明書・印鑑・印鑑登録簿 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑・印鑑登録簿/入居者:保証証写真・顔写真付き身分証明書・印鑑・印鑑登録簿 保証人:印鑑・印鑑登録簿・顔写真付き身分証明書・印鑑・印鑑登録簿 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
---	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

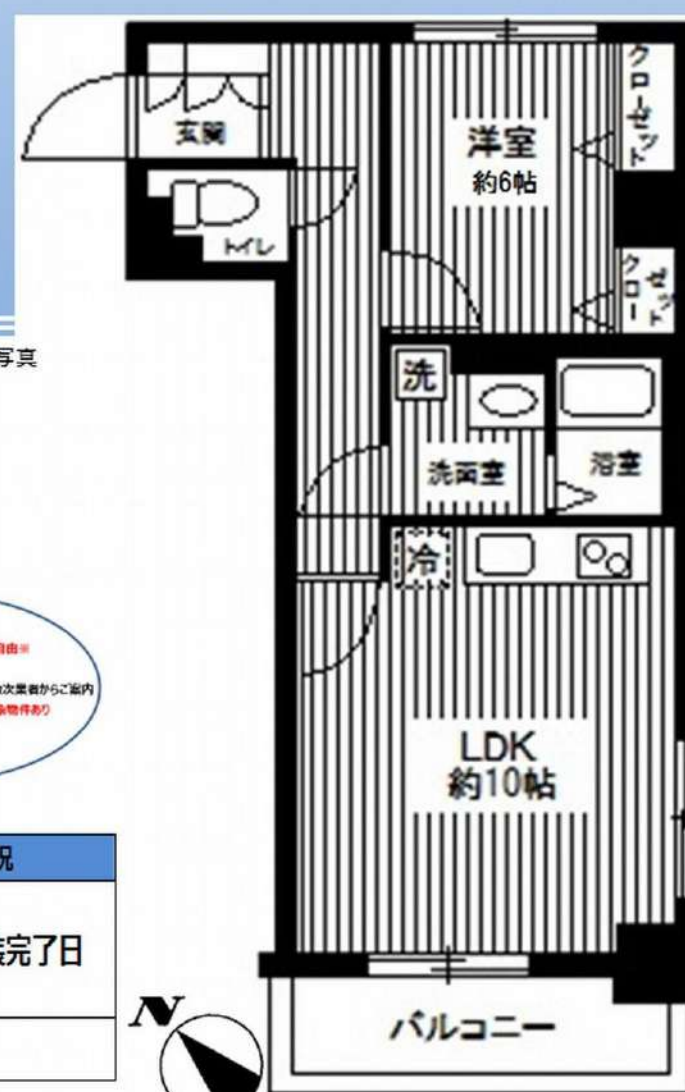
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

東京メトロ日比谷線『人形町』駅徒歩4分

フォルトウナ日本橋

東京メトロ銀座線『三越前』駅徒歩7分



参考写真

■物件概要

- 名称 / フォルトウナ日本橋
- 所在地 / 東京都中央区日本橋小舟町14-9
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階建て
- 竣工 / 2001年3月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『人形町』駅徒歩4分
東京メトロ銀座線『三越前』駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エビスROOM ID・ルームバンクインシア

初回保証料：毎月支払額の50%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇暖房便座
- ◇追焚有
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場(300円/月)
- ◇空要確認
- ◇24時間ゴミ出し可
- ◇2口グリル付ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水バ
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン有(LDK・洋室×各1基)
- ◇CATV(東京ペイネットワーク)
- ◇インターネット(NTT・KDDI・U-NEXT)
- ※個別契約 ※他回線不可

角部屋

駅近

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気食むその他ライフライン一ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
407	145,000円	1LDK	45.17㎡	4/13内装完了日
管理費 10,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732