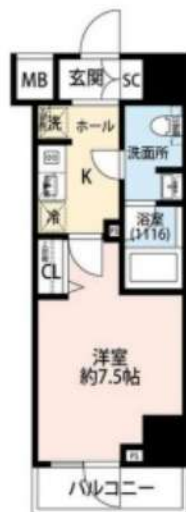


プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
家電リース
月額5,500円
中古 月額4,400円

ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅より徒歩2分☆洋室約7.5帖

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

307号室

賃料 91,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.92㎡
入居日	2024年04月下旬	内見	不可	4/13解約
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地 東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建3階	
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸	
駐車場施設	無	空き数	無	
駐輪場施設	有	空き数	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前	に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

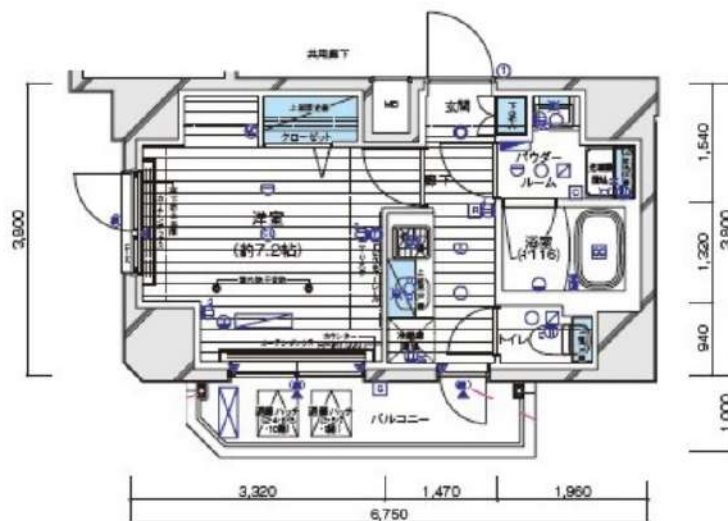
☆最寄り駅徒歩5分☆ネット込み☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.63㎡	向き	南
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 30,800円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み(シーファイブ)		

情報更新日 2024年4月1日

No.09630703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・ステージ麻布十番 704

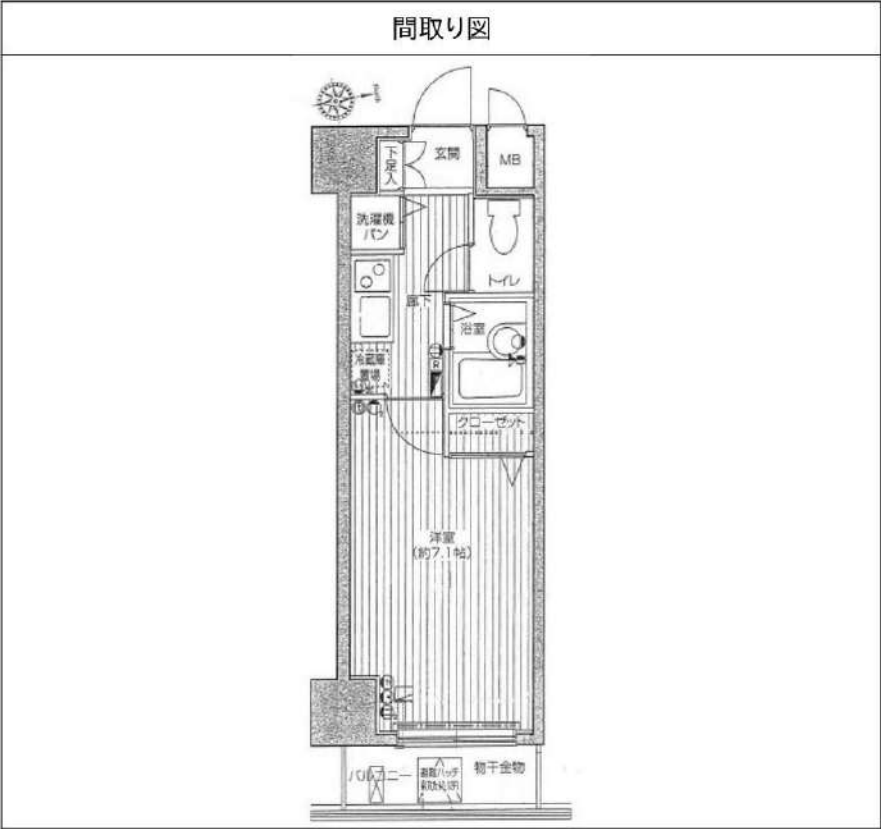
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	7,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区麻布十番2丁目18-5		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩16分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩19分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	22.41㎡	向き	東
築年月	2000年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場			
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: Gタイプ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・タワー芝浦 806

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	115,000円	10,000円



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目4-11		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 19階建		
面積	26.36㎡	向き	南東
築年月	2007年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブM赤坂檜町 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	132,500円	礼金/権利金	132,500円
敷引/償却金	132,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

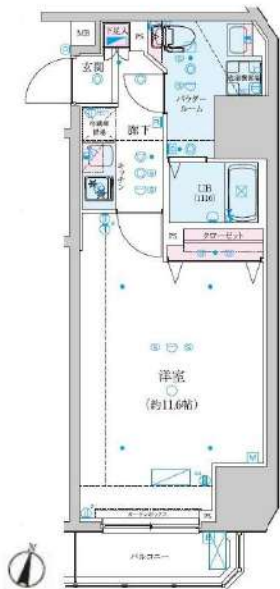


物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
303号室 Ctype

賃料 134,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分

★室内写真あります！転用OK！承諾不要です！<https://bit.ly/3sZdz7V>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	33.35㎡	バルコニー	3.25㎡	入居時期	2024年6月中旬（2024年5月30日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	無		
築年月	2020年1月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・リノベーション費用38,500円（税込） ・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ・契約事務手数料11,000円（税込） ・消費税込7%の費用11,000円（税込） ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期退去金有。資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビ- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 保証人：印鑑証明書、保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

電子コンベック&食器洗浄乾燥器&ビルトイン浄水器付 高級住宅街の渋谷区松濤エリアに住もう！

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 46.29㎡

間取 1LDK

賃料 310,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月31日
入居日／ 2024年06月14日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※風不可
SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
鍵追加代:1本最大33,000円

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン3ロガスキッチン(グリル付)
- 食器洗浄乾燥機・浄水器付
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい！お湯張り追い炊き機能付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビング)
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩 6分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- BS/CS110°(別途費用)
- 原付バイク置場5,500円/月:空要
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0203 号室 専有面積 48.69㎡

間取 2LDK

賃料 365,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布1丁目2-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2021年02月22日

入居日／ 2024年06月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時間安心サポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※水相談・風不可

※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月

☆キャンペーンは4/末迄の成約者様限定

鍵追加代:1本最大33,000円

※SOHO利用不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称) 渋谷神南マンション

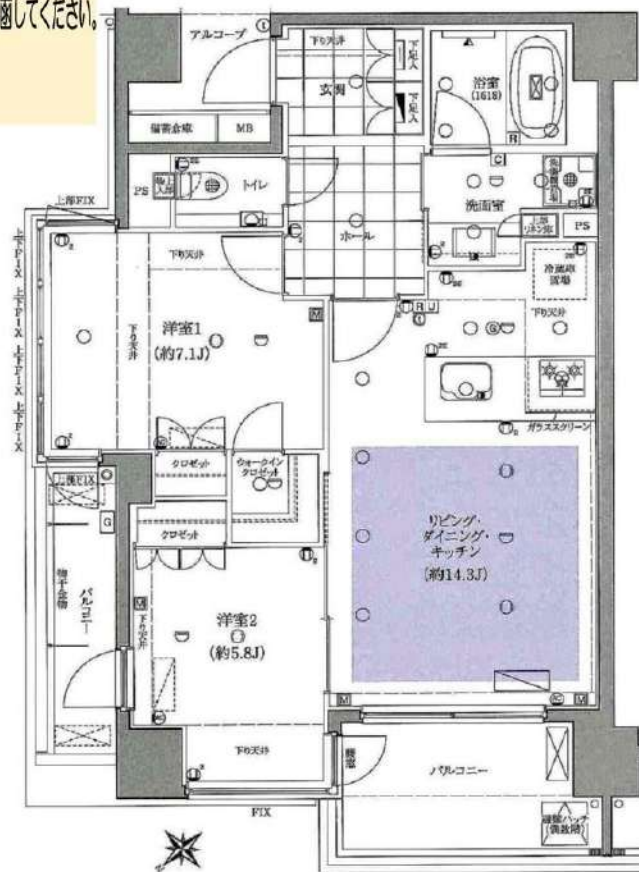
8階

<2LDK>

65m²

※郵便物、メールボックスの表札について覚書有り

- ・年に数回ですが所有者宛の郵便物が届くことがあります。専用の転送用封筒をお渡し致しますので投函してください。
(転送いただくごとに500円のクオカードをプレゼント)
- ・メールボックスに入居者1名のお名前と所有者の名前を表記させていただきます。



物件設備

オートロック	宅配ボックス
エレベーター	バストイレ別
3口コンロ	独立洗面台
カウンターキッチン	浴室乾燥
食洗機	クローゼット
浄水器	ウォークインクローゼット
室内洗濯機置場	シューズボックス
エアコン	インターネット対応 (イッツコム)
バルコニー	BS・CS
駐輪場 ¥500/月	CATV・イッツコム
都市ガス	東京電力
公営水道	

床暖房：残置物となりますので故障した場合は貸主による修繕は行いません。

ミストサウナ

残置物となりますので給湯器故障で交換となった場合にはミストサウナがついていないものに交換になる可能性があります。

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

◆所在地	〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町7
◆交通	JR山手線 / 渋谷駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 / 代々木公園駅 徒歩10分

賃料	¥398,000	
管理費	¥20,000	
敷金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%～ / 月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) 全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
◆鍵交換費	なし (ご希望の場合はご相談ください。)	
◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
◆契約期間	3年定期借家契約 ※再契約可	
◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
◆再契約手数料	新賃料の1ヶ月分	
◆入居日	4/下	
◆現状	空室	
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 (賃借人負担 (退去時精算)) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談! ※禁煙物件、喫煙NG	
◆築年月	2013年12月	
◆構造規模	RC10階建て	
◆建物管理会社	株式会社ライフポート西洋 03-3221-9531	
◆備考	◆敷金解約時1ヵ月償却 (原状回復費用に充当されます。) ◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732