

ユーハコート 浮間舟渡

JR埼京線	浮間舟渡	徒歩5分
JR埼京線	北赤羽	徒歩24分

★浮間舟渡駅徒歩5分の好立地マンション★
インターネット無料です！(J:COM 1Mまで)



リビング

名称	ユーハコート浮間舟渡			
号室	302		間取	1R
賃貸条件	賃料	77,000円		
	管理費	0円		
	敷金	0円	礼金	0円
所在	〒174-0041 東京都板橋区舟渡二丁目13番14号(住居表示)			
交通	JR埼京線【浮間舟渡】駅 徒歩5分			
	JR埼京線【北赤羽】駅 徒歩24分			
建物	軽量鉄骨造陸屋根地上3階建3階部分			
	2007年(平成19年)2月			
	専有面積		18.51㎡(壁芯)	
	入居予定日		4月30日退去予定	
	契約期間		2年間	
	更新料		新賃料1ヶ月	
設備	バス・トイレ別		2口ガスコンロ	
	エアコン1基		浴室換気乾燥機	
	室内洗濯機置場		TVモニター付きインターホン	
	クローゼット		インターネット無料(J:COM)	
	シューズボックス		フローリング	
	システムキッチン		オートロック	
駐車場		-		
駐輪場		-		
・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。 ・24時間ナツメサービス¥16,500/2年(税込) ※必須(大手法人等相談可) ・契約時に、退去時クリーニング費用として、37,000円(別途消費税)、退去時エアコン内部洗浄費用として1台につき、15,000円(別途消費税)がかかります。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲タイプ型物件

AXAS駒込Luxease 301号室

◆防犯性の高いマンションで安心の新生活を◆ 犬・猫1匹迄飼育可能！

◎うれしい設備が充実してます◎

★山手線沿線の便利さは別格です！！★

敷金0ヶ月 礼金1.5ヶ月

外観



浴室



トイレ



キッチン



間取り



ペット
飼育可！

専有面積：19.89㎡

バルコニー：2.90㎡

防犯エレベーター

室内



北東向き

【必要書類】

《契約者》
住民票・身分証明書(顔写真付きのもの)及び
健康保険証カラーコピー

《入居者》
身分証明書(顔写真付きのもの)

《法人契約》
会社謄本・パンフレット
保証人が入居者の場合(身分証明書の控え)

【ケイズサポートクラブ】

1. 家財補償
入居者の家財の補償、大家さんへの賠償責任補償がつけます。
2. <24時間>駆け付けサービス:休日・夜間のトラブルに24時間365日年中無休で対応。

【保証会社】

個人:クレディセゾン 初回保証料総賃料の30% 2年目以降、1年ごとに10,000円
※審査状況により保証会社及び条件変更の可能性がございます。
法人:エルズサポート 初回保証料総賃料の40% 2年目以降、1年ごとに10,000円
※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください。

現状と図面が相違する場合は現況優先とします。

短期解約違約金=1年未満解約時

物件種目	賃マンション		
物件名	AXAS駒込Luxease		
最寄駅	『駒込』駅		
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目16番8号		
賃料条件	月額賃料	80,000	円
	管理費	5,000	円
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
交通	JR山手線「駒込」駅 徒歩4分 JR山手線「田端」駅 徒歩12分 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩13分 ケイズサポートクラブ加入必須 (24Hサポート受付・家財保険) 22,000円/2年間		
火災保険			
総戸数	28戸	築年月	2008年2月
現状	居住中	退去日	4月29日退去予定
間取りタイプ	1K	契約期間	2ヶ年
その他費用	退去時クリーニング費用...38,500円(税込・入居時預り) 鍵交換費用...27,500円(税込・入居時) 短期解約違約金:賃料+管理費の1ヶ月分 ペット飼育時:敷金1ヶ月積み増し(退去時償却)		
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料11,000円		
設備	オートロック・エレベーター・防犯エレベーター・防犯カメラ 駐輪場(¥2400/年)・フローリング・バストイレ別室・宅配BOX 敷地内ゴミ置場・2口コンロ・収納・室内洗濯機置場 浴室乾燥機・ウオッシュレット・バイク置場・インターネット 駐輪場:03-5952-6666【雑穴吹ハウジングサービス】 バイク置き場:03-3371-7012【バイクパーク】 へご確認ください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's NORTH TOKYO RESIDENCE

JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
体長50cm以内
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / HY's NORTH TOKYO RESIDENCE
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4-26-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 / 2015年2月
- 交通 / JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
4/1申込分〜 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額約30%〜40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
※4/1申込分〜 初回保証料：一律50%へ変更
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※4/1申込分〜 初回保証料：一律50%へ変更となります。
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
※4/1申込分〜 初回保証料100%へ変更
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *インターネット無料(シーファイブ) ※他回線利用不可
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ゴミ置き場(24Hゴミ出し可能)
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場 空き有 250円/月
(1年一括支払い・ステッカー要:150円)

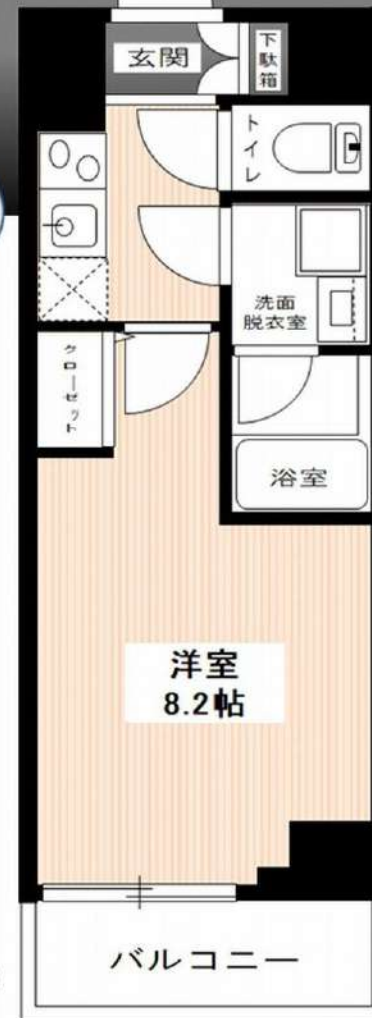
【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
803	83,000円	25.92㎡	1K	4/28退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分〜 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



独立洗面台

ネット無料

24Hゴミ出し可能!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12341*51

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分！角部屋・洋室約8.1帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース

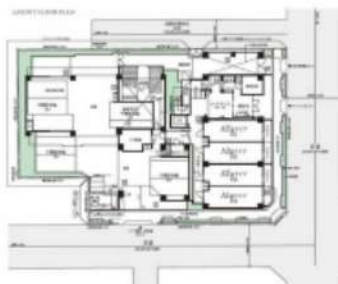
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

10年保証冷蔵庫、10年保証洗濯機、電子レンジ、テレビ

新生活応援
新生活応援
新生活応援

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

411号室

賃料 **85,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2024年04月上旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区志村1丁目15-5

構造	RC造	規模	6階建4階
竣工日	2016年11月	総戸数	64戸
駐車場施設有		空き要確認	
駐輪場施設有		空き要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
設備管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA練馬green veil
309号室 Ftype

賃料 85,000円

交通 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 4分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩 4分
西武有楽町線「練馬」駅 徒歩 4分



-  ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
 -  浴室乾燥機付き
 -  温水洗浄便座(BT別)
 -  独立洗面台完備
 -  2口ガスシステムキッチン
 -  契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 -  電子契約有
 -  防犯カメラ、オートロック
 -  宅配ボックス
 -  二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区桜台4丁目19-7			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	25.81㎡	バルコニー	3.71㎡	入居時期	2024年6月中旬（2024年5月29日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	無		
築年月	2015年11月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamoroca →全て付帯して2,700円/月（税込） 二暮らし「要相談」 ・L・L・L・L・L 費用38,500円（税込） ・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ・契約事務手数料11,000円（税込） ・消費抗滞→セズ費用11,000円（税込） ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年末満期満期金有。貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）							

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートフビル1階 
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上Ⅲ 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション!

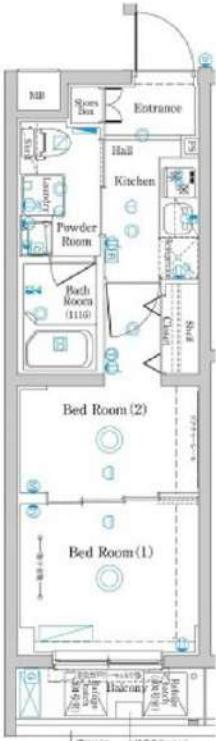
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町3丁目49-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.78㎡	向き	北西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

パティナー武蔵関 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

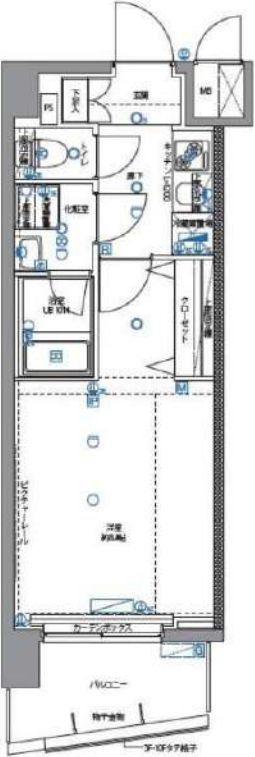
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032



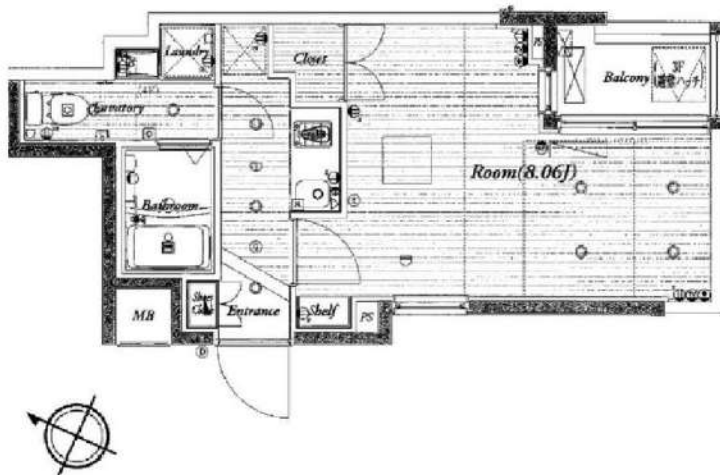
みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

ビバリーホームズ池袋

号室	賃料
305	88,000円

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 西池袋3丁目12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分 西武池袋線 椎名町 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2013/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 36,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社にお問合せ下さい。
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山東町 803号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分
埼京線板橋駅 徒歩15分ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

分譲賃貸マンション

賃料	90,500円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.51㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階 8階	
入居日	期日指定2024年03月30日	建物竣工	2015年11月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ポストイレ別 独立洗面台あり 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 ワンルームキー 浴室乾燥機 2口コンロ 3に1のインターネット		
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コシゴニー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,250円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,508円		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

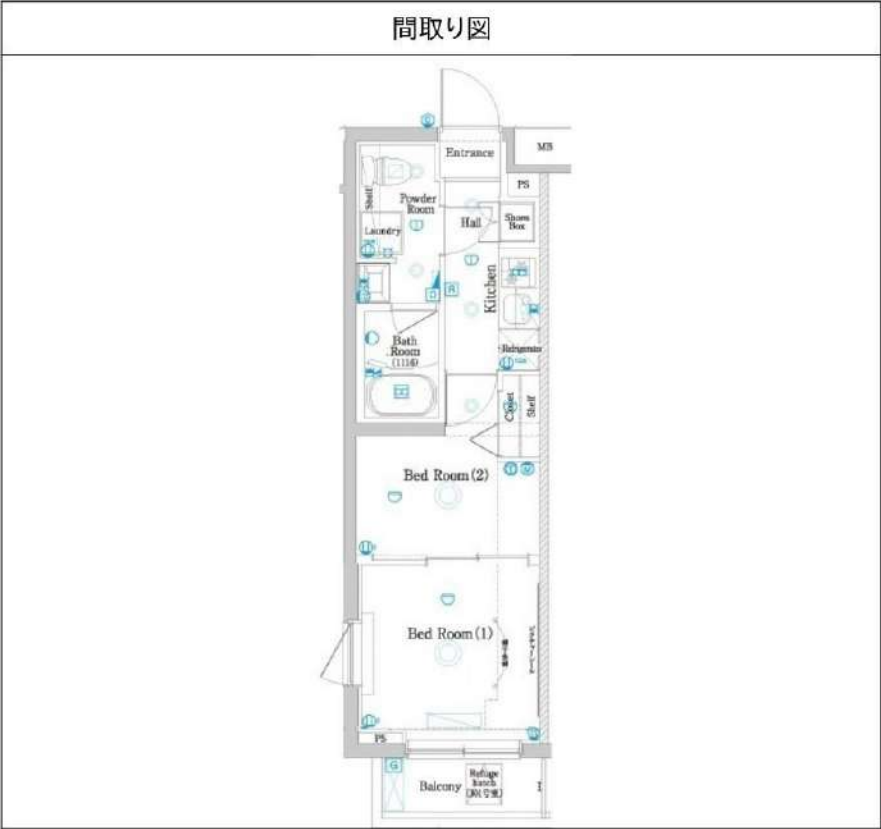
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	94,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる築浅デザイナーズ分譲賃貸

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる築浅デザイナーズ分譲賃貸



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆ネット無料です♪

1K	専有面積	25.76㎡
賃料	96000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月上旬	

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年2月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑥月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、20コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

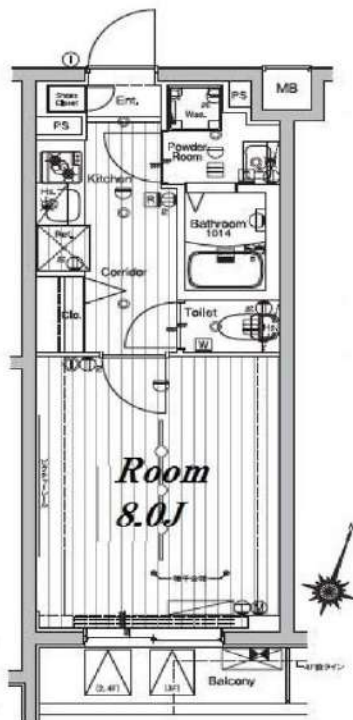
◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用 (税込) :39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込) :13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
- ・ローソン100 LS池袋本町一丁目店
- ・いけや局本店
- ・ファミリーマート 池袋本町一丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋パークサイド 105

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円(税込)
- ★Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0405 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **101,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2024年06月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
※町会費は共益費に含まれます
普通賃貸借2年契約

24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Victoria Regency
板橋区成増2丁目賃貸マンション

室内ピカピカ片
築浅物件

駅近便利&静かな住環境の
好ロケーション!

東武東上線 徒歩2分 | 東京メトロ有楽町線・副都心線 徒歩2分
「成増」駅 「地下鉄成増」駅

“都内最大級”の光が丘公園が徒歩圏!
リモートワーク疲れもリフレッシュ!

光回線(最大1ギガbps)+Wi-Fiを
無料でご利用頂けます!

305号室 Gtype 34.43m² 賃料(月額): 136,000円

- AMENITY
- ・バストイレ別
 - ・ウォッシュレット
 - ・お風呂追炊有り
 - ・TVドアホン
 - ・オートロック
 - ・エレベーター有り
 - ・ガスコンロ
 - ・エアコン完備
 - ・共用部に防犯カメラ有
 - ・宅配ボックス
 - ・浴室換気乾燥暖房機



とっても静か



食事だけでなくリモートワークも
快適なキッチンカウンター!

ANRフローアー | L値:LH-55・LL-50相当
剛性の高い床構造と、防振・制振材により
上下の音のトラブルを未然に防ぎます。

旭化成ホームズ施工
火災・地震に強い堅固な建築
・「冬暖かく、夏涼しい」快適な空間を実現!
・耐震等級・断熱等性能等級で最高等級取得
・オイルダンパー制震装置「サイレス」
・鉄骨システムラーメン構造

駅近の好環境
・ファミリーマート 徒歩2分
・スターバックスコーヒー(EQUIA内) 徒歩2分
・ツタヤBOOKS(EQUIA内) 徒歩2分
・マルエツ 徒歩3分
・西友 徒歩3分
・成増図書館 徒歩4分
・成増スキップ村商店街 徒歩3分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターブル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732