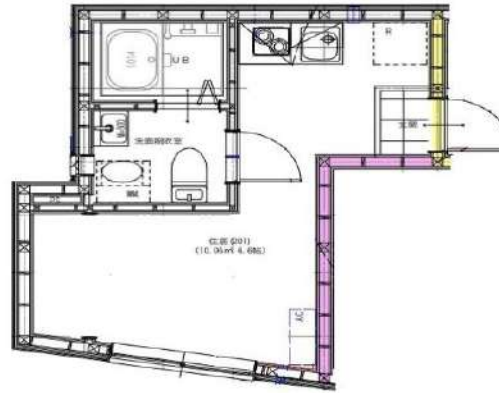


# ミックメゾン



内見方法：現地対応です。（遠方遠来の場合は）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|        |   |      |     |
|--------|---|------|-----|
| 物件種目   | 貸アパート   |      |     |
| 最寄駅    | 押上駅   |      |     |
| 間取り    | 1R  |      |     |
| 賃料     | ¥74,000   |      |     |
| 管理費    | ¥5,000  |      |     |
| 礼金/敷金  | 礼金0ヶ月/敷金0ヶ月   |      |     |
| 所在地    | 東京都墨田区押上3丁目49番11号   |      |     |
| 交通     | 東京メトロ半蔵門線『押上』駅 徒歩10分<br>都営浅草線『押上』駅 徒歩10分  |      |     |
| 物件名    | ミックメゾン  |      |     |
| 号室     | 301   |      |     |
| 構造・規模  | 木造4階建   |      |     |
| 使用部分面積 | 約18㎡  |      |     |
| 築年数    | 2021/4  | 総戸数  | 10戸 |
| 現況     | 2024/5/24退去予定   | 入居日  | 相談  |
| 賃貸借区分  | 普通借家  | 契約期間 | 2年  |
| 更新料    | 新賃料の1.5ヶ月   |      |     |
| 本体設備   | 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・宅配BOX   |      |     |
| 各戸設備   | エアコン・IHコンロ・モニター付インターホン・温水洗浄便座   |      |     |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定保証会社への加入必須<br/>【保証料: 契約時賃料総額の70%・1年毎に更新料10,000円】</li> <li>●口座振替手数料毎月必須</li> <li>●24Hサポート(火災保険)に加入必須 (24,000円/2年～)</li> <li>●鍵交換任意</li> <li>●外国籍可</li> <li>●ライフセーフサポート必須 (1,100円/月)</li> </ul> |      |     |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・退去時クリーニング費用借主負担</li> <li>・2年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分</li> </ul>  |      |     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

メインステージ押上1V(メインステージオシアゲフォー) 0207

間取り  
1K

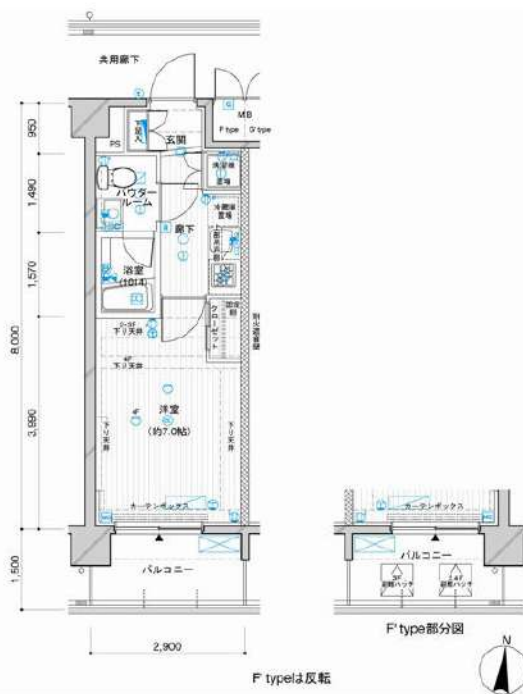
専有面積  
23.20㎡

築年月  
2011年04月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                         |
| 最寄駅   | 押上                             |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃料条件  | 賃料 80,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                                  |             |
|-------|---|----------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平5丁目 3-6   |                                  |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分   |                                  |             |
| 建物    | 建物名   | メインステージ押上1V(メインステージオシアゲフォー) 0207 |             |
|       | 構造・規模   | RC 7階建/2階部分                      |             |
|       | 使用部分積   | 23.20㎡                           |             |
|       | 間取内訳  | 洋室7畳                             |             |
| 築年月   | 2011年04月  | 契約期間                             | 2年          |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                                  |             |
| 駐車場   |   |                                  |             |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期                           | 2024年5月中旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX   |                                  |             |
| 保険等   | 要 2年16,000円   |                                  |             |
| 備考    | 引越業者当社指定ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン退去時要清掃代)引越業者当社指定電力事業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩16分 利用駅2:JR総武本線 錦糸町 徒歩18分 |                                  |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10433346085

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル グランデ押上イースト 503号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分  
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積: 3.47㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

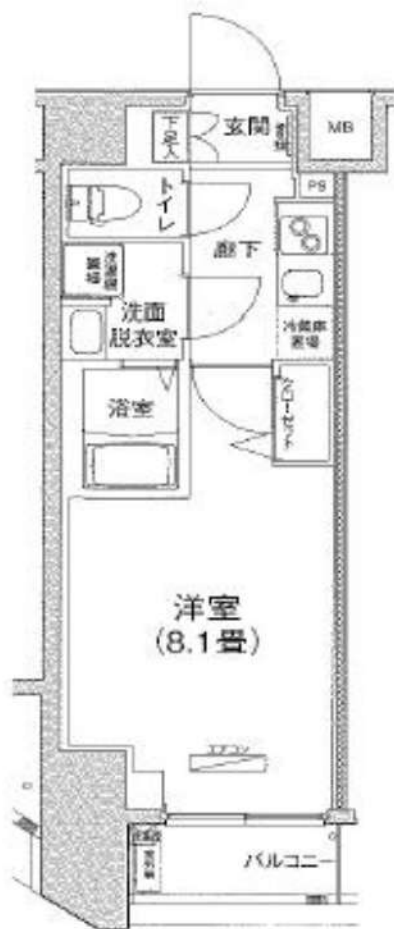
## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国人入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費     |
|---------|---------|
| 80,000円 | 12,000円 |

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

アージュドール錦糸町 401

間取り  
1K

専有面積  
18.15㎡

築年月  
2019年03月

## チェックポイント！

主要採光面：西向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、宅配BOX



|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                      |
| 最寄駅   | 錦糸町                         |
| 間取タイプ | 1K                          |
| 賃料条件  | 賃料 81,000円                  |
|       | 礼金 12.15万円 敷金 4.05万円 保証金 なし |

|       |  |                |            |
|-------|--|----------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平4丁目 16-13  |                |            |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩7分   |                |            |
| 建物    | 建物名  | アージュドール錦糸町 401 |            |
|       | 構造・規模  | RC 5階建/4階部分    |            |
|       | 使用部分積  | 18.15㎡         |            |
|       | 間取内訳   | 洋5.0・K2.0      |            |
| 築年月   | 2019年03月   | 契約期間           | 2年         |
| 管理費等  | 5,500円/月 共益費なし 雑費なし  |                |            |
| 駐車場   | なし   |                |            |
| 現況    | 居住中  | 入居可能時期         | 2024年5月24日 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、宅配BOX  |                |            |
| 保険等   | 要 2年800円   |                |            |
| 備考    | お問合せ番号 919275-401 インターネット月額無料 ■セブンイレブン150M ■本所郵便局290M ■オリナス錦糸町350M ■保険料：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要【JACCS】[初回保証料]1万円、【Casa】[初回保証料]賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)[年間保証料]1万円 鍵交換代等：有 17,600円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩10分 |                |            |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10075879054

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

1K



京成押上線  
「八広」駅  
徒歩5分 (約340m)

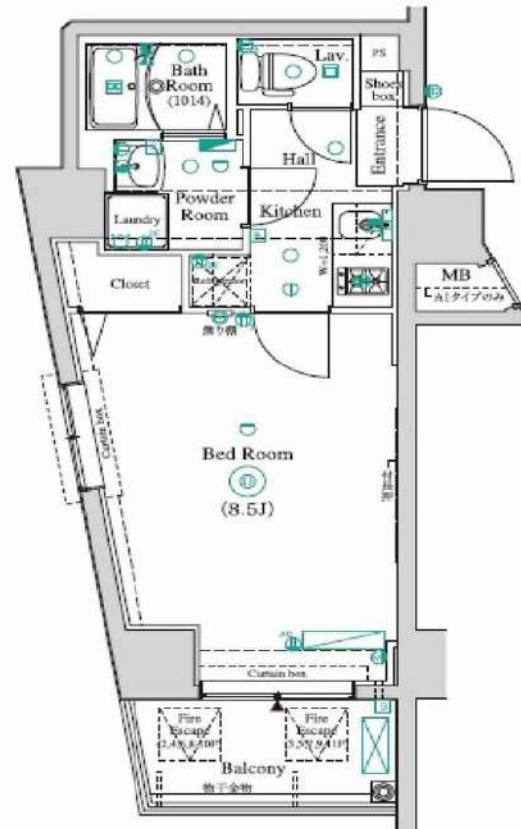
東武スカイツリーライン  
「東向島」駅  
徒歩9分 (約660m)

ペット相談  
(敷金1ヵ月)

人気のスカイツリーエリア！

眺望良好！陽当たり抜群！

最上階！角部屋！



外国籍、2人入居相談



- オートロック
  - エレベーター
  - 宅配ボックス
  - 2口ガスコンロ
  - エアコン
  - TVモニターホン
  - 浴室乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - 洗面化粧台
  - LED照明器具
  - フローリング
  - 共用部防犯カメラ
  - 敷地内ゴミ置場
  - 駐輪場 (要確認)
  - BS/110° CSアンテナ (別途契約)
  - フレッツ光 (別途契約)
- ※更新事務手数料5,000円 (税別)  
 ※初期費用のみクレジット決済可  
 ※契約事務手数料10,000円 (税別)  
 ※契約時、鍵交換費用借主負担30,000円 (税別)  
 ※24h生活安心サポート料月額1,200円 (税別)  
 ※法人契約の場合、敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 (違約金無)

保証会社：日本セーフティー  
 初回総賃料50%  
 月額/800円 (更新料無)  
 ※家賃引落手数料400円 (税別)

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 物件名称  | アンベリール墨田  |  |
| 最寄駅   | 京成押上線<br>「八広」   |  |
| 間取り   | 1K  |  |
| 賃料    | 85,000円   |  |
| 条件    | 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月   |  |
| 所在地   | 東京都墨田区墨田4-54-8  |  |
| 交通    | 京成押上線「八広」駅徒歩5分<br>東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩9分   |  |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 11階建  |  |
| 専有面積  | 26.03㎡  |  |
| 部屋番号  | 1101号室  |  |
| 築年月日  | 2019年12月  |  |
| 契約期間  | 2年  |  |
| 管理費等  | 12,000円   |  |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分  |  |
| 現況    | 4月22日退去予定 (先行申込受付中)   |  |
| 設備    | ・エレベーター ・オートロック<br>・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機<br>・エアコン ・TVモニターホン                           |  |
| 備考    | 解約時、クリーニング費用借主負担。<br>当社指定の火災保険に加入21,000円 (2年)<br>保証会社必須、初回総賃料の50%<br>(日本セーフティー) |  |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## メイクスデザイン両国NORTH 801

賃貸マンション

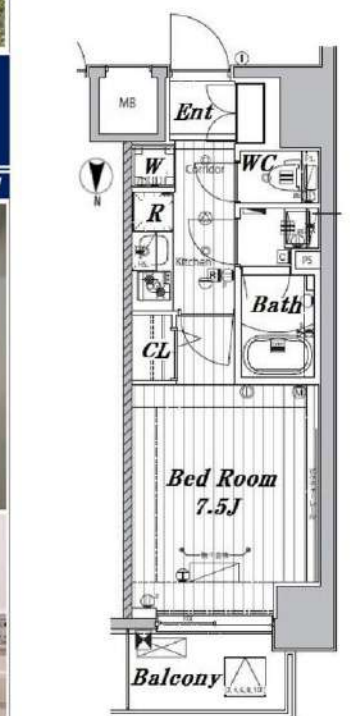


複数路線利用可能！ネット無料！設備・セキュリティ充実で安心♪

|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| 1K   | 専有面積          | 25.50㎡ |
| 賃料   | 87,000円       |        |
| 管理費  | 12,000円       |        |
| 礼金   | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年06月中旬 |        |

◆アクセス 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 11分  
 都営大江戸線「両国」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩16分

◆物件概要  
 ・住所/東京都墨田区石原3丁目 22-7  
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階  
 ・築年数/2017年4月  
 ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ  
 ・向き/北  
 ・契約期間/普通借家契約 2年  
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



◆初期費用  
 ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
 ③決済手数料：毎月550円(税込)  
 ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円  
 ⑤当月分日割賃料  
 ⑥翌月分賃料  
 ⑦その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件  
 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備  
 2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考  
 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
 ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有  
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設  
 ・0-77 石原四丁目店  
 ・Santoku(サントク) 石原店  
 ・第一勧業信用組合 墨田支店  
 ・珈-ショップ 福助  
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性◎セキュリティや設備充実！ネット無料♪

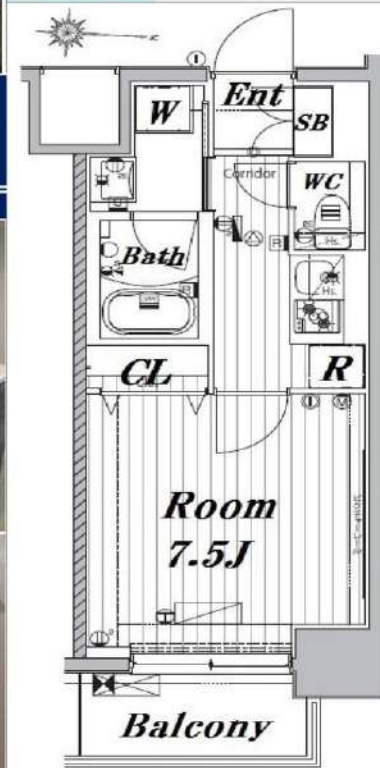


メイクスデザイン両国SOUTH 703

賃貸マンション



|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| 1K   | 専有面積          | 26.40㎡ |
| 賃料   | 88,000円       |        |
| 管理費  | 12,000円       |        |
| 礼金   | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年05月下旬 |        |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営大江戸線「両国」駅徒歩 11分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原3丁目 14-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2017年4月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、室内物干、ヒクチャールール

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 墨田石原店
  - ・サンタク(外付) 石原店
  - ・0-77 石原四丁目店
  - ・まいばすけっと 亀沢4丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸アパート

## 京成曳舟駅

クリスタルアベニュー 101

間取り  
1LDK

専有面積  
39.74㎡

築年月  
2009年03月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,角部屋,B・T別,追焚機能,トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸アパート             |
| 最寄駅   | 京成曳舟              |
| 間取タイプ | 1LDK              |
| 賃料条件  | 賃料 90,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |                 |             |
|-------|---|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広2丁目 6-19  |                 |             |
| 交通    | 京成押上線 京成曳舟 徒歩5分   |                 |             |
| 建物    | 建物名   | クリスタルアベニュー 101  |             |
|       | 構造・規模   | 木造 2階建/1階部分     |             |
|       | 使用部分積   | 39.74㎡          |             |
|       | 間取内訳  | LDK 12.3 洋室 6.1 |             |
| 築年月   | 2009年03月  | 契約期間            | -           |
| 管理費等  | 3,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                 |             |
| 駐車場   | なし  |                 |             |
| 現況    | 居住中   | 入居可能時期          | 2024年5月上旬予定 |
| 設備    | B・T別追焚機能トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン  |                 |             |
| 保険等   | 要   |                 |             |
| 備考    | 2線利用可!角部屋!追い焚き付!補償付帯料 S:1, 210円・F:1, 430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月 鍵交換代(新築除く):11,000円 更新料:9,000円 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分 |                 |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10737389053

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



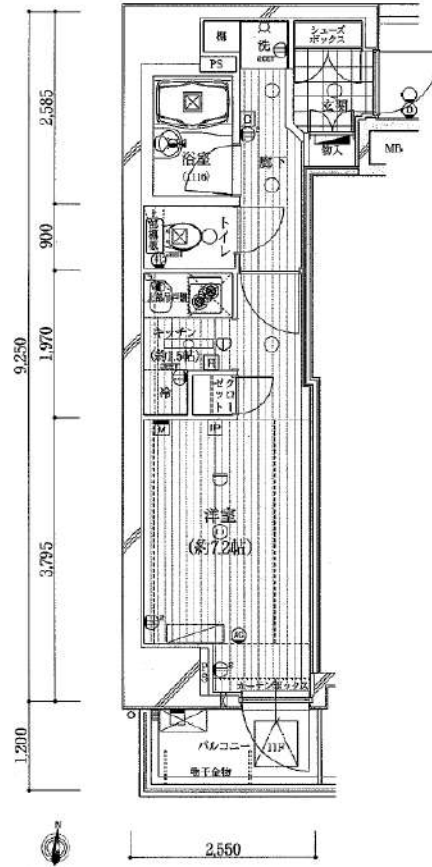
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ガリシア錦糸町ステーションフロント



内見方法：現地対応です。（退去済みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|        |   |      |     |
|--------|---|------|-----|
| 物件種目   | 貸マンション  |      |     |
| 最寄駅    | 錦糸町   |      |     |
| 間取り    | 1K  |      |     |
| 賃料     | ¥95,000   |      |     |
| 管理費    | ¥10,000   |      |     |
| 礼金/敷金  | 礼金0ヶ月/敷金0ヶ月   |      |     |
| 所在地    | 東京都墨田区江東橋3-10-9   |      |     |
| 交通     | JR総武線『錦糸町』駅 徒歩3分<br>JR総武線『亀戸』駅 徒歩20分  |      |     |
| 物件名    | ガリシア錦糸町ステーションフロント   |      |     |
| 号室     | 404   |      |     |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建   |      |     |
| 使用部分面積 | 25.12   |      |     |
| 築年数    | 2008/1  | 総戸数  | 48戸 |
| 現況     | 2024/4/20解約予定   | 入居日  | 相談  |
| 駐車場    | 無   | 駐輪場  | 無   |
| 賃貸借区分  | 普通借家  | 契約期間 | 2年  |
| 更新料    | 新賃料1.5ヶ月  |      |     |
| 本体設備   | エレベーター・オートロック   |      |     |
| 各戸設備   | 都市ガス・エアコン・バルコニー・インターホン  |      |     |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定保証会社への加入必須</li> <li>【保証料：契約時賃料総額の70%・1年毎に更新料10,000円】</li> <li>●口金返却手数料毎月必須</li> <li>●24Hサポート（火災保険）加入必須（24,000円/2年～）</li> <li>●鍵交換不可</li> <li>●ライフヒューサービス料 必須（1,100円/月）</li> </ul> |      |     |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・退去時クリーニング費用借主負担</li> <li>・2年未満の解約は違約金1ヶ月分</li> </ul>   |      |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

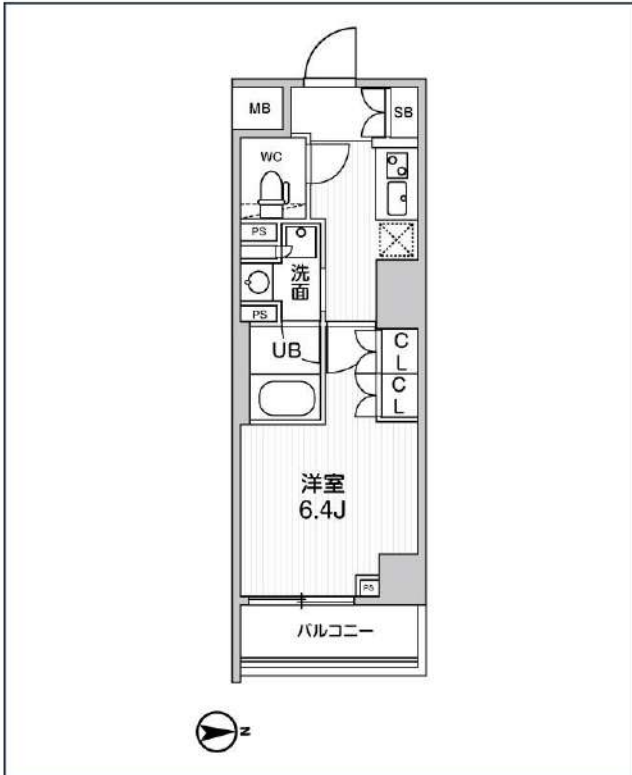
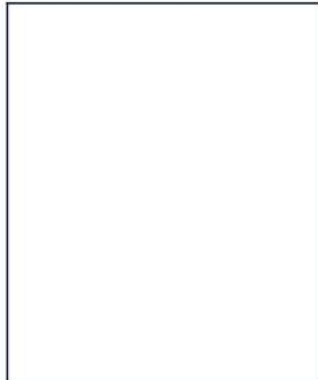


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分  
 東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分  
 東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩15分



| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 409 | 98,000円 |

|       |                     |       |        |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円             |       |        |
| 敷金    | なし                  | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区本所4丁目9-1      |       |        |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上7階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2022年2月             | 総戸数   | 56     |
| 間取り   | 1K                  | 専有面積  | 25.89㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年              | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                     | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年7月中旬   | 退去予定日 | — |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 |  |  |
|----|---|--|--|

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   独立洗面台   洗面所独立   シンブードレッサー   照明器具

洗濯機置き場   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   集合ポスト   築2年以内   フローリング   ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずまべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 錦糸町駅

ルネサンスコート錦糸町II 802

間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

築年月  
2024年01月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目  | 新築貸マンション                       |
| 最寄駅   | 錦糸町                            |
| 間取タイプ | 1K                             |
| 賃貸条件  | 賃料 110,000円<br>礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                   |    |
|-------|--|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目12-4   |                   |    |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分  |                   |    |
| 建物    | 建物名  | ルネサンスコート錦糸町II 802 |    |
|       | 構造・規模  | RC 14階建/8階部分      |    |
|       | 使用部分積  | 25.62㎡            |    |
|       | 間取内訳   | K 8               |    |
| 築年月   | 2024年01月   | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月  |                   |    |
| 駐車場   | 有 36,300円/月  |                   |    |
| 現況    | 空家   | 入居可能時期            | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX |                   |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円  |                   |    |
| 備考    | 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン・エポスカード・エルズサポート・エポスG.T.N 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 秋葉原 徒歩8分                                   |                   |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820246001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アイルプレミアム向島イースト 702号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩2分  
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩13分  
 東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩11分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広4-24-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 8月
- ◆専有面積 : 33.40㎡ ◆バルコニー面積 : 4.35㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保険料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※富籍対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

| 賃料       | 共益費     |
|----------|---------|
| 115,000円 | 15,000円 |

※ マイソク内表示、全て税込価格

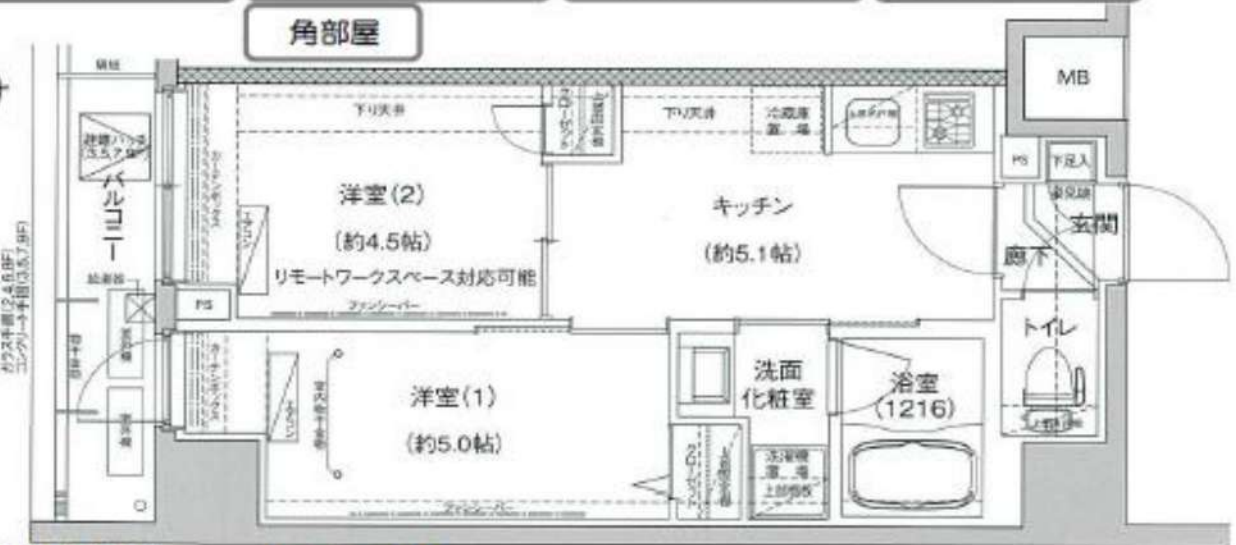
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

2路線3駅利用可



### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# アイル押上ノルドドゥーエ 601号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩3分  
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分  
 半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩8分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島2-12-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 3月
- ◆専有面積 : 33.56㎡ ◆バルコニー面積: 3.81㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

4路線3駅利用可

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)



## 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



## 【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

賃料

共益費

127,000円

18,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732