

# プレール・ドゥーク東京ベイ 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	7,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目17-5		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩10分 京急本線 泉岳寺駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	23.33㎡	向き	南
築年月	2003年11月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月7日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A' ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずうた  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

人気の港区エリアでデザイナーズレジデンス募集！  
【麻布十番】【六本木】タクシーでも快適アクセス！！

Access

都営浅草線  
「泉岳寺」駅徒歩 7分

東京メトロ南北線  
「白金高輪」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 20.53㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区三田4丁目10-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 7 戸  
築年月 / 2021年03月12日  
入居日 / 2024年07月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の55%)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置
- LL45等級相当のフローリング仕上げ
- ★約160mmのスラブ厚床採用
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- プライベートに配慮した共用部内廊下
- BS・110度CS対応※別途費用
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

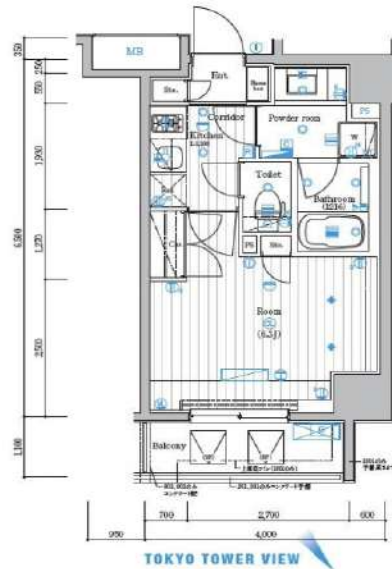
# SYFORME HIGASHI-AZABU

## 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**A** 1K  
TYPE 住戸専有面積 26.31㎡(7.95坪)  
バルコニー面積 3.74㎡(1.13坪)



### 利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

117,000円

共益費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

### 所在地

東京都港区東麻布1丁目

### 交通

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分

都営三田線芝公園駅 徒歩8分

都営大江戸線麻布十番駅 徒歩9分

### 建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・11階建

所在階	2階	間取	1K
築年月	2013年7月	方角	北東
平米数	壁芯26.31㎡	バルコニー面積	3.74㎡

### 契約

種別 普通借家契約 契約期間 2年

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料 1ヵ月 ペット 可能

### その他

火災保険 20,000円 鍵交換代 27,500円

室内清掃費 52,800円 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

### 保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り  
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

### 引渡

入居時期	期日指定2024年05月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-05-05

### 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



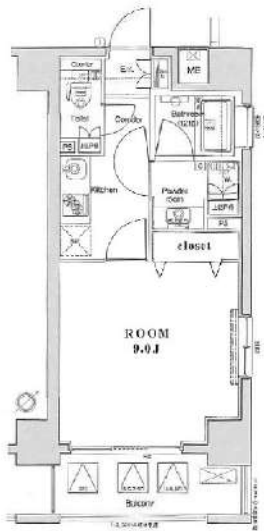
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ三田 805

☆ペット飼育可能☆  
 小型犬または猫、合計2匹まで!!  
 ~洋室9Jで広々~



賃貸条件	賃料 敷金	130,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区芝1丁目13-10			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩7分			
	山手線「田町」駅 徒歩10分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上11階建て/8階部分		間取	1K
専有面積	30.88㎡		築年数	2010年5月
入居可能日	相談(2024/4/26解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年) : 16,500円			
	害虫バリア(税込) : 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 49,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料:cims 別途契約:フレック光初スト
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目  
 店まで326m  
 ファミリーマート 南山堂  
 第一京浜芝店まで316m  
 芝一郵便局まで201m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/3/16

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732