

# 貸マンション

## 八広駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 303

間取り  
1K

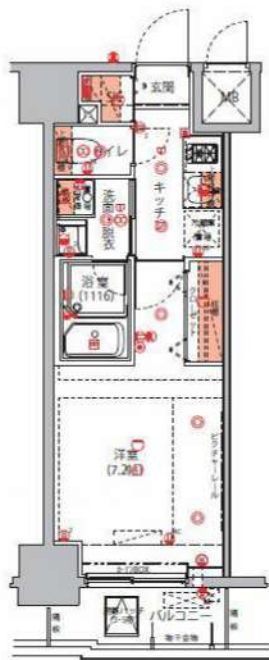
専有面積  
25.80㎡

築年月  
2015年11月



### チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
間取内訳			
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月21日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩34分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10413531085

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件種別	マンション		
物件名	アージュドール錦糸町		
所在地	東京都墨田区太平4丁目16-13		
沿線・駅	半蔵門線「錦糸町」徒歩7分 伊勢崎線「押上」徒歩10分 都営浅草線「押上」徒歩10分		
建築構造	RC造 地上5階 総戸数9戸		
号室番号	401 (4階部分)		
間取りタイプ	1K [ 洋5.0・K2.0 ]		
専有面積	18.15 平米	方位	西向き
築年	2019年3月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2024年5月24日)		
家賃	81,000円		
敷金	40,500円	礼金	121,500円
共益費・管理費	5,500円	その他費用合計	800円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
備考:	インターネット月額無料■セブンイレブン150M■本所郵便局290M■オリナス錦糸町360M■		
共通部分設備:	オートロック、ゴミ置場、宅配BOX、UHFアンテナ (地アジ用)		
戸別設備:	エアコン (冷暖房・1基)、浴室乾燥、温水洗浄便座、インターホン (TVモニター付き)、網戸、IHクッキングヒーター、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場 (室内)、トイレ (水洗)、風呂、インターネット無料、給湯器 (ガス)		

## 東京スカイツリーのお膝元。快適便利なシティライフを♪ 白が基調の明るい雰囲気のお部屋です♪



特記事項:  
 その他費用合計内訳 (保険料: 800円)・保険: 当社指定・カギ交換費用: 17,600円・保証代行会社必須 (連保人不要)【株式会社JACCS「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』】、【アイシンクレント株式会社「Aプラン…『初回保証料無』『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』『Bプラン…『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』『月額保証料は1.5%』】  
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。  
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、50平米以上 1,300円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。  
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは





# 貸マンション

押上駅

XEBEC押上(ジーベックオシアゲ) 701

間取り  
1K

専有面積  
25.84㎡

築年月  
2016年10月

アクセス良好！  
ペット飼育可★

チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：北向き。社宅可。事務所使用不可。ペット相談。小型犬可。猫可(敷金+1ヶ月(償却))。ルームシェア可。二人入居可。高齢者相談。デザイナーズ外観。タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。B・T別シャワー。追焚機能。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。シャワー付洗面化粧台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロシステム。キッチン収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。C S、B S端子。C A T V。インターネット対応。光ファイバーインターネット...



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平1丁目10-7		
交通	都営浅草線 押上 徒歩3分		
建物	建物名	XEBEC押上(ジーベックオシアゲ) 701	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.84㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月26日退去予定	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	B・T別シャワー。追焚機能。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。シャワー付洗面化粧台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	クリーニング費用：49,500円(税込)(退去時支払い) 解約予告：1ヵ月前 短期解約違約金有(1年未満：賃料等1ヵ月分) 更新事務手数料：0.5ヵ月分(税込) 法人契約：敷金1ヶ月 除菌消臭費用：13,200円 事務手数料：5,500円 24h緊急サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 保証会社：エポス(保証料・・・賃料の5.0%・総賃料1%/月々) ※エポス非承認の場合：全保連-JRAC 鍵交換代等：有 33,000円〜 クレジット決済：初期費用可 賃料可 条件等(保証会社エポス利用+エポスカードでの決済のみ) 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩4分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820692098

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東向島駅

GENOVIA東向島 I I I sky garden (ジェノヴィアヒガシムコウジ  
マスリースカイガーデン) 0406

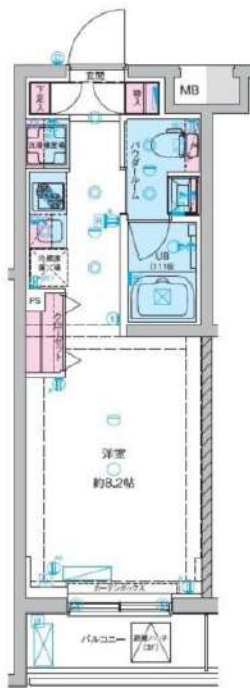
間取り  
ワンルーム

専有面積  
25.65㎡

築年月  
2023年08月

### チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月バイク置場有駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C・S・B・S端子M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 41-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分		
建物	建物名	GENOVIA東向島 I I I sky garden (ジェノヴィアヒガシムコウジマスリースカイガーデン) 0406	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヶ月増徴（解約時償却）ルームクリーニング費用：38,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の40%～ 月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca）クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10471452085

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

錦糸町駅

ルクレ墨田緑11(エスリオ ソッティ) 701

間取り  
1K

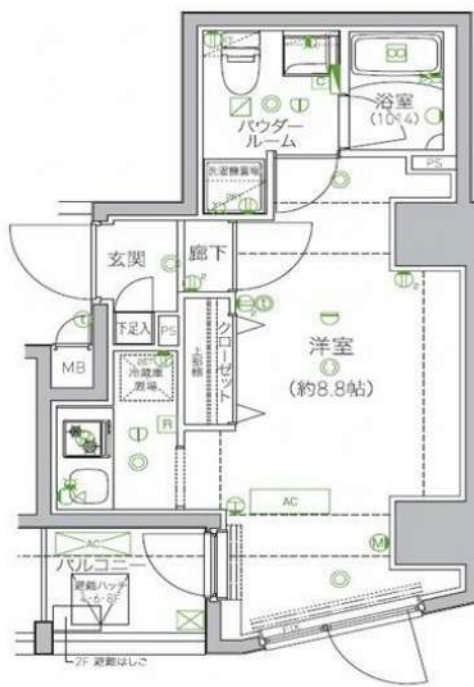
専有面積  
25.43㎡

築年月  
2020年07月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(賃料のみ。1年未満短期解約違約金あり。),バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,2面採光,全室2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 4-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩11分		
建物	建物名	ルクレ墨田緑11(エスリオ ソッティ) 701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
間取内訳			
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵代：22,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エボス 賃料・管理費の40% (初回)、1% (毎月)/外国籍GTN可 100% (初回) 毎月2,330円 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10578257062

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# プレール・ドゥーク浅草 202 号室

## 家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能:  
撤去費用27,500円(税込)

### モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都墨田区東駒形1丁目1-5	
間取	1K	
賃料条件	賃料	101,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	浅草線「浅草」駅 徒歩5分 地下鉄銀座線「浅草」駅 徒歩7分 大江戸線「蔵前」駅 徒歩7分	
建物	構造	鉄筋コンクリート 10階建
	専有面積	25.6 m <sup>2</sup>
	方角	-

築年月	2012年11月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / パストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(プランにより変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 両国駅

GENOVIA両国VI green veil 0203

間取り  
1K

専有面積  
26.53㎡

築年月  
2022年09月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(220円/月)、主要採光面：東向き、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	104,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目17-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA両国VI green veil 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	26.53㎡	
	間取内訳	洋室8.6	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社加入必須 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) 解約予告期間:2ヶ月 短期解約違約金:1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分 鍵交換費用:27,500円(税込) ペット飼育相談可(犬猫1匹まで) ※敷金1ヶ月増 鍵交換料:27,500円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩10分 利用駅2:JR総武・中央線 錦糸町 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10674739083

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

ルネサンスコート両国馬車道通り 202

間取り  
1K

専有面積  
25.92㎡

築年月  
2022年07月



### チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)、主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国馬車道通り 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋7.8、K1.5	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料50%、月額保証料1%G.T.N等、その他の保証会社利用相談可 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2：JR総武・中央線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10301574094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 貸マンション

## 両国駅

A I F L A T 両国 0204

間取り  
1DK

専有面積  
29.23㎡

築年月  
2021年11月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、浴室乾燥機、トイレ、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	A I F L A T 両国 0204	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	29.23㎡	
	間取内訳	洋4 LD4.1	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月23日予定
設備	浴室乾燥機、トイレ、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年 19,000円		
備考	■敷金・礼金無し！ネット無料！ 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス 要相談 利用駅1：JR総武・中央線 行線 両国 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10033125065

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

ジェノヴィア鐘ヶ淵(ジェノヴィアカネガフチ) 705

間取り  
1LDK

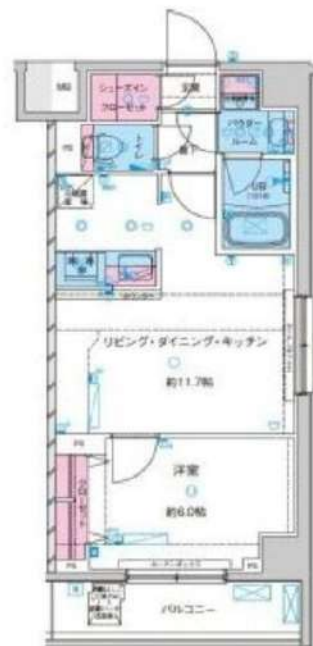
専有面積  
41.40㎡

築年月  
2023年06月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 153,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	ジェノヴィア鐘ヶ淵(ジェノヴィアカネガフチ) 705	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	41.40㎡	
	間取内訳	LDK11.7・洋室6	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料...		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約は早期解約違約金有一賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、ペット飼育時敷金1ヶ月増し増し 解約時償却 &amp; 初回保証料・20%(大抵、薪、多頭飼、相談可)</li> <li>・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込 ・1年未満の解約は早期解約違約金有一賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、ペット飼育時敷金1ヶ月増し増し 解約時償却 &amp; 初回保証料・20%(大抵、薪、多頭飼、相談可) ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込 事務手数料：11,000円 退去時ハウスクリーニング：60,500円 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回更新時：40%、月額：2,700円、※月額保証に保険、事務つけ費用含む ※外国籍の場合初回保証料80%・10,800円年610,800円 月額保証料2,700円 利用期1：東武伊勢崎・大師線 堀切 徒歩14分 利用期2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10939963079

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 両国駅

メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0608

間取り  
1LDK

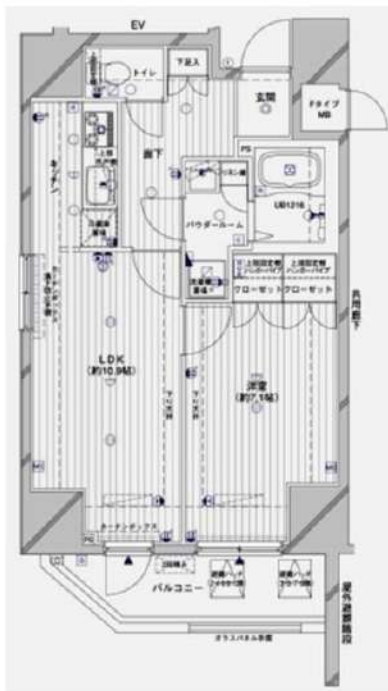
専有面積  
46.03㎡

築年月  
2010年03月



### チェックポイント!

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子, C A T V, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国3丁目 22-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0608	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	46.03㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳/LDK10.9畳	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子,C A T V, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	告知有りペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 クリーニング費用(退去時請求:66,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求:22,000円) A M L クラブサポート費用(契約時請求:16,500円) 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の5.0%~利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10236139014

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732