

# 賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 217号室

**角部屋！！☆敷金0・礼金2・保証金0☆**



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他住宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	20ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
<b>バイク置場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
<b>共用部分管理会社</b>	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	<b>公共設備</b>	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線|百合ヶ丘駅|徒歩5分

《賃料》

**62,000円**

◆ 管理費 : 15,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上1階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (22.69㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5月12日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 5月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



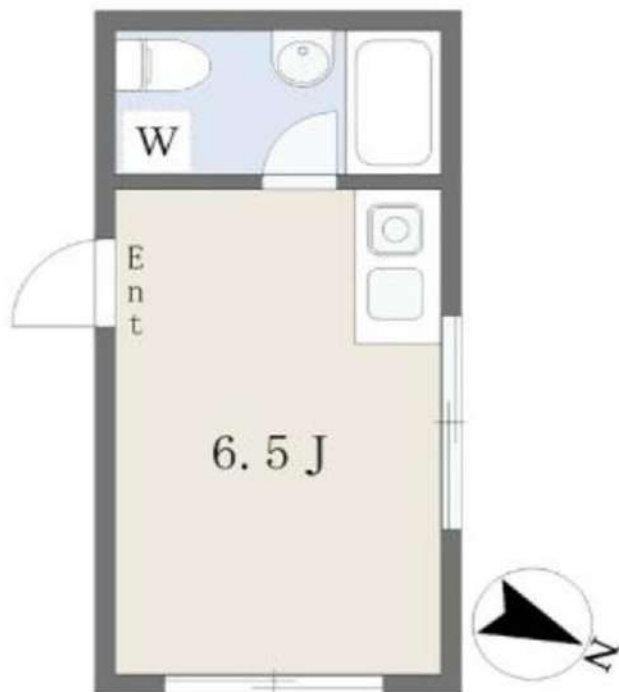
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

12dozen (ダース)

001号室

<1R>

17.25m<sup>2</sup>



物件設備

	オートロック		モニター付き インターホン
	10ガスコンロ ミニキッチン		3点ユニットバス
	室内洗濯機置場		浴室換気乾燥機
	エアコン		洗面台
	2面採光		追炊き付機能バス
	東京電力		フレッツ光
	都市ガス		公営水道

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口5丁目24-12
	◆交通	東急大井町線 高津駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝ノ口駅 徒歩13分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩14分

賃貸条件	賃料	¥62,000		
	管理費	¥3,000		
	契約時 クリーニング費 ¥38,500			
	敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%~ /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) 全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)		
	◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)		
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)		
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)		
	◆契約期間	2年間		
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文書にて通知		
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)			
◆入居日	5/中			
◆現状	空室			
◆諸条件	エアコンクリーニング費用 貴借人負担 (退去時精算) 外国人入居相談 二人入居・ルームシェアNG			
物件概要	◆築年月	2008年2月		
	◆構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建て		
		自主管理		
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料2ヶ月分の違約金が発生します ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもや  
水商売のお部屋



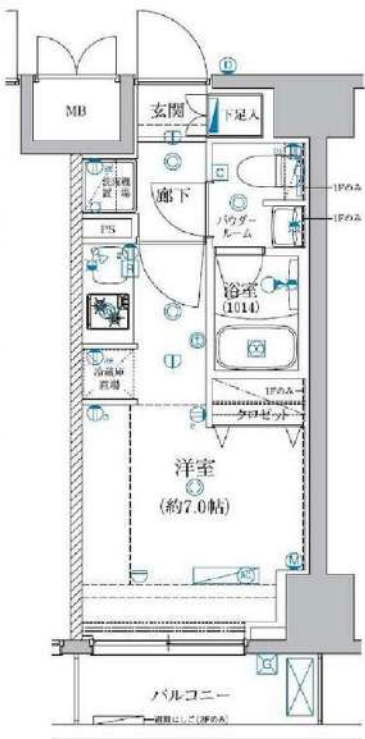
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 物件名：ARTESSIMO GREAS 408号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付色インターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383		公共設備 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

南武線(尻手駅)徒歩8分  
東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分  
京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分

《賃料》

**73,000円**

◆ 管理費 : 10,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 9階建 4階部分

◇ 築年数 : 2016年12月

◆ 間取り : 1K (20.0㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 6/9予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 6月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス武蔵小杉

分譲賃貸マンション

☆☆オール電化☆☆  
オートロック・防犯カメラ

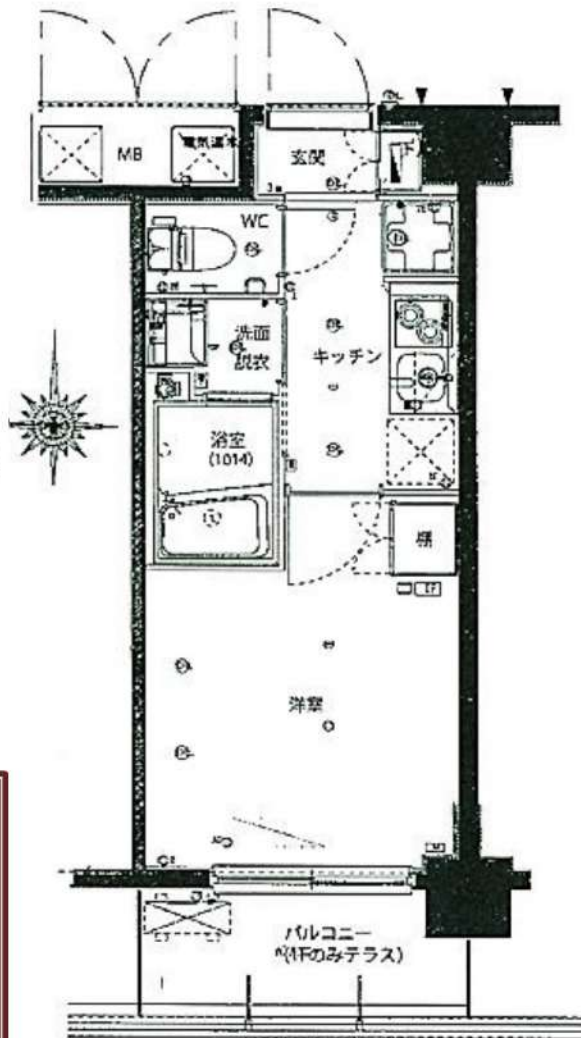
賃料	79,500
管理費	12,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

- 所在地 〒211-0012  
神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
- 交通・アクセス  
JR横須賀線・湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」駅まで徒歩7分  
東急東横線・目黒線  
「武蔵小杉」駅まで徒歩13分  
JR南武線「武蔵小杉」駅まで徒歩13分



● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…ローソン まで徒歩3分♪  
セブンイレブンまで徒歩3分♪
- ★スーパー…デリド まで徒歩9分♪  
※営業時間7:00~25:00♪  
東急ストア まで徒歩12分♪  
※営業時間7:00~24:00♪



部屋設備

- モニター付インターホン
- IHシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 電気温水器
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- エアコン

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- フレッツ光ネクスト※  
※別途契約項目あり



号室	109号室		
間取り	1K	専有面積	20.44㎡
竣工	2016年6月	総戸数	185戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
現況	入居中	退去予定	6月15日
入居時期	7月中旬	内見予定	6月17日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社シノケンアメニティ	
	連絡先	03-6860-3110	
	駐輪場	あきあり	1,000円/年
	バイク置場	あきあり	原付のみ 1,500円/月
	駐車場	あきあり	ハッチワーク: 03-6633-2604 10,500円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
------	---------	----	----

更新料 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)

初期費用

- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。  
【エポス】家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)  
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円  
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象  
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料  
エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
- 【全保連】家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
- ②礼金および敷金 本紙左上に記載
- ③鍵交換費用 27,500円(税込)
- ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
- ⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
- ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
- ⑦消毒代 11,000円(税込)
- ⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 87,450円(税込)
- ⑨当月の日割り家賃
- ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# T's garden川崎大師 II棟

号室	賃料
303	81,500円



管理費	3,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 伊勢町13-19.20		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄骨造 3階建		
専有面積	28.0㎡	開口部方位	南
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2009/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無19,800円(税込) 敷金1ヶ月,バイク置き場空無3,300円(税込) 敷金1ヶ月,駐輪場空有無料		
入居日	4月下旬 03/30退去(内見可)		
設備等	公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロックキー, 2階以上の物件, B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, IHコンロ, コンロ2口, 室内洗濯機置き場, CATV, CS, 室内物干し, BS, エアコン, 収納, 下駄箱, フローリング, バルコニー, オール電化, インターネット接続可		
備考	■保証会社原則利用 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

★オール電化

■法人契約の場合、敷金2ヶ月（保証会社利用時敷金1ヵ月）

退去時には、原状回復費用とエアコンクリーニング費用（13,200円/1台/税込）が掛かります。

保証会社：加入要  
トーセイ賃貸保証：

【個人・法人】初回保証料は賃料等の40%

年間保証委託料は10,000円/年

※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書

申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書

連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書

※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

解約予定  
4月30日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）  
※細則は建物管理会社へ要確認

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営



物件名	GENOVIA川崎駅 green veil		
間取	1K		
賃料	203号室	84,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0
			ヶ月
〒	210-0015		
住所	神奈川県川崎市南町3-2		
交通	JR東海道本線・JR京浜東北線・JR南武線 川崎駅 徒歩8分		
	京浜急行本線 京急川崎 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2017年3月	専有部	24.18㎡
入居開始日	5月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社グッドコム 03-5338-0160		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険：18,000円/2年</li> <li>● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>● クリーニング代：35,000円 (概別)</li> <li>● エアコン洗浄代：12,000円 (概別) /台 ※退去時実働分 契約時請求</li> <li>● 書類作成代：20,000円 (概別)</li> <li>● 保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合</li> <li>全保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>● 鍵交換任意 30,000円 (概別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり 交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 147-1	号室	303
交通	1 東急東横線武蔵小杉駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 湘南新宿ライン高海武蔵小杉駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.59㎡
	3 南武線武蔵小杉駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2015年11月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年6月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



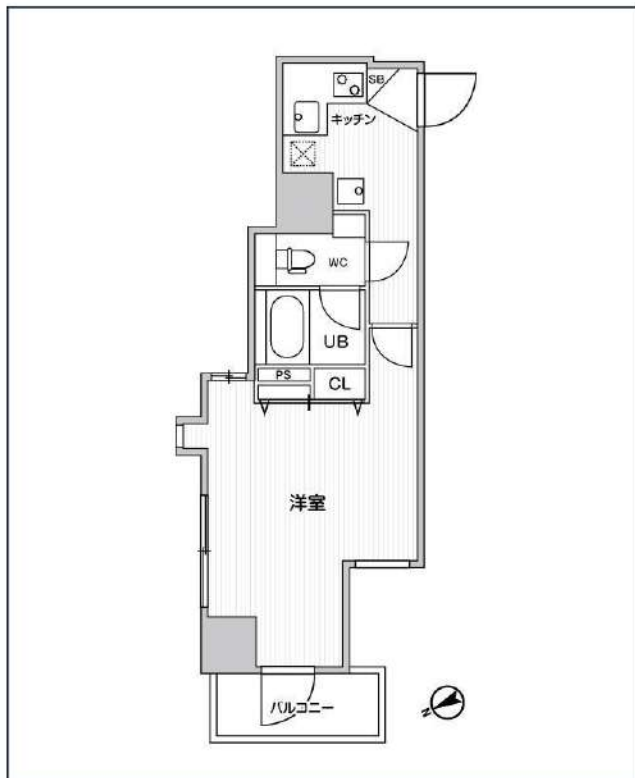
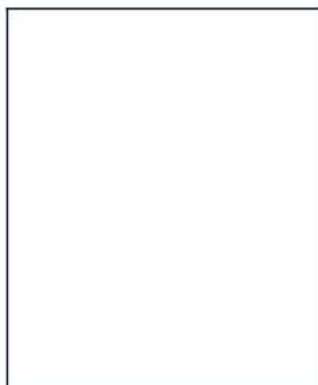
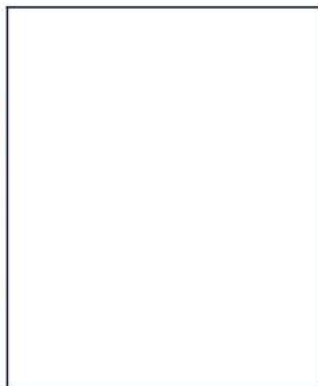
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
 京急本線「京急川崎」徒歩2分  
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
403	95,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	24.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ビイルーム武蔵小杉 - 404号室

1K  
116,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費8,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732