

☆ ネット使用料込

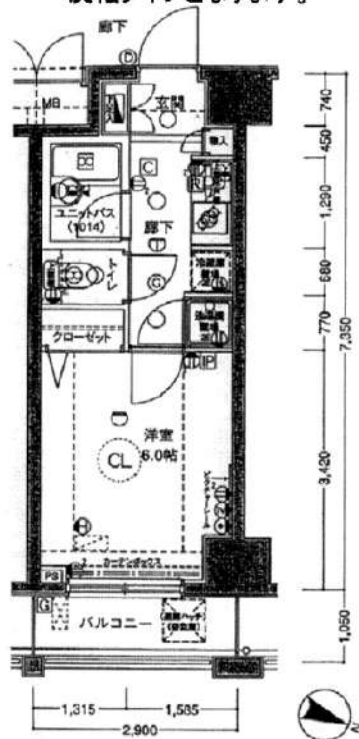
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】

実際のお部屋は、
反転タイプとなります。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ松涛		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都渋谷区松涛2丁目21-2		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	21.16㎡	向き	北東
築年月	2002年7月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 退去時鍵交換費用: 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(つくくネット) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年5月21日

No.01650504

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

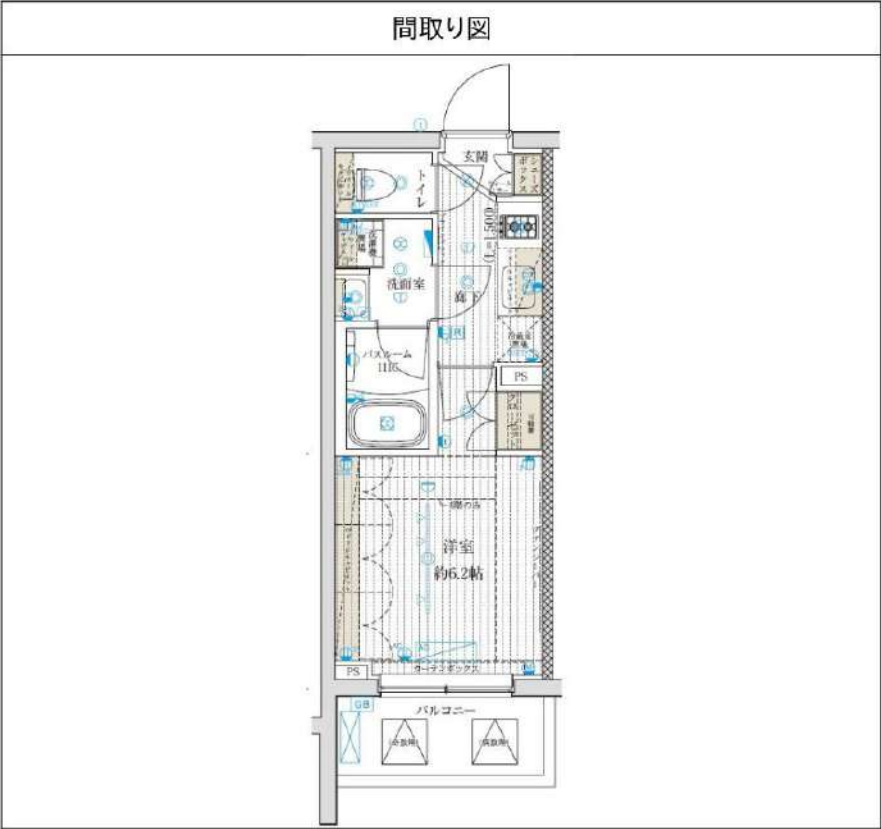
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ笹塚 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲
賃貸マンション

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	94,500円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.35㎡	向き	北東
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年7月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

六本木一丁目駅

ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロッポンギ) 1102

間取り
1K

専有面積
21.75㎡

築年月
2005年11月



インターネット利用無料！
5駅8路線のマルチアクセス

チェックポイント！

主要採光面：南東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時コミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティパルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ六本木(ガリシアヒルズロッポンギ) 1102	
	構造・規模	RC 15階建/11階部分	
	使用部分積	21.75㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月23日退去予定	入居可能時期	2024年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン。		
保険等	要2,000円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,000円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエスエスカードのニッポンインシュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入金1ヶ月分年間更新料無し※免状取得の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる賃貸借契約となります。②ホームバンクインシュア③にじいろインシュア※※※は信販所でない保証会社となります。詳細はA.T.Bをご覧ください。B.R1プライムサービス：2000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)④株式会社ジャックス[VICS-ONE]更新合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エヌカード[ROOM-1D]初回合計家賃50%、1%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：有38,900円ー 利用税1：東京メトロ南北線六本木一丁目駅より徒歩3分 利用税2：東京メトロ有明線六本木一丁目駅より徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三田駅

ハーモニーレジデンス三田(ハーモニーレジデンスミタ) 1001

間取り
1K

専有面積
25.11㎡

築年月
2014年06月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目 14-13		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス三田(ハーモニーレジデンスミタ) 1001	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	25.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年7月17日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：J R山手線 田町 徒歩6分 利用駅2：J R山手線 高輪ゲートウェイ 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



ホテルライクな
エントランス



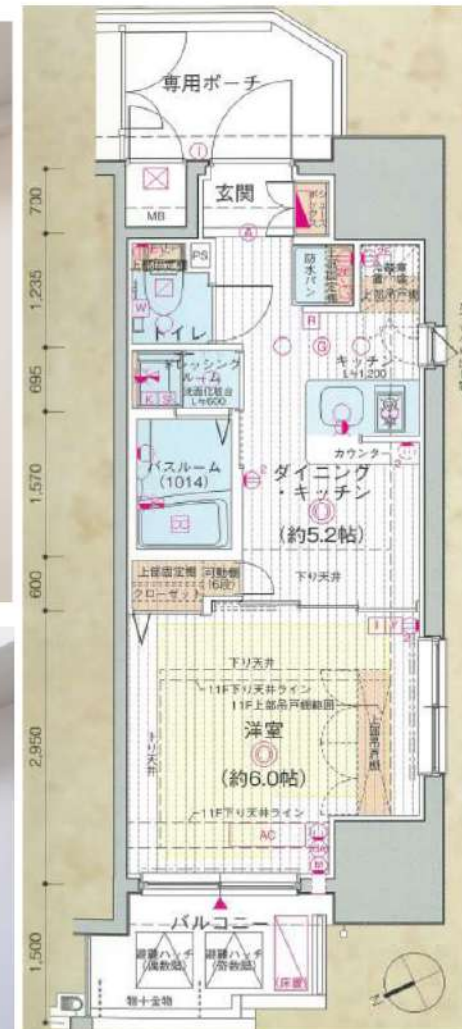
♪浴室サウトシステム有
曲を聴きながらバスタイム



★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 5月18日退去予定
入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し



↑※但し、現況を優先します



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
部屋番号	1101号室
敷金:1ヵ月分	礼金:1.5ヵ月分
専有:25.57㎡	
賃料:126,750円	
共益費:16,250円	
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交通	三田線「内幸町」駅徒歩7分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建	RC造・地上14階建 総61戸
物	駐車 自転車61台(無料)
更新料	は新賃料の1ヵ月分 保証会社加入必須
	契約事務手数料1万円
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	62,500円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺	
鍵交換代	35,000円(税別)/契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(退去時/税別)
エステム安心クラブ入会金	5千円(契約時/税別)
エステム安心クラブ月額	800円(税別)

※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要
☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分
☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分
☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分
★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
★2人入居可★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用
★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★フレッツ光
★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止
★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン
★バストイレ★玄関に人感センサーライト★ウォシュレット
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュートリビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水戸市水戸市水戸市



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3金川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

8月14日

0301 号室

ALERO北参道



東京メトロ副都心線「北参道」 徒歩3分/JR中央・総武線「千駄ヶ谷」 徒歩9分

情報更新日: 2024年05月21日



Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中!

1R / 26.42㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

8,000 円

月額合計

156,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル

148,000 円



東京都渋谷区 千駄ヶ谷4丁目13番7号

構造

鉄筋コンクリート造4階建/3階部分

戸数

16戸

完成

2017年3月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、クローゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中! インターネット無料 (株) レジデンシャルインターネット TEL: 0120-602-603。駅より徒歩約3分の好立地! 3路線3駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Building Detail

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

8月14日

0301 号室

ALERO北参道

 東京メトロ副都心線「北参道」 徒歩3分 / JR中央・総武線「千駄ヶ谷」 徒歩9分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

秀和幡ヶ谷レジデンス 533

渋谷区幡ヶ谷1-30-1

SRC造 地上10階建て (1974年11月築)

賃料：190,000円 / 管理費込み

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

ペット不可 / 禁煙 / 外国籍不可

ルームシェア不可

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： ㈲サニーライフ
03-3255-5011

外観



SYUWA
Hatagaya - Residence

間取り

1LDK / 54.81㎡ (LDK13帖/洋室6帖)



最寄り駅

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩3分

東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩14分

小田急線 東北沢駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：5月上旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

2024年5月フルリノベーション完了

ベット不可 / 禁煙 / 外国籍不可 / ルームシェア不可

夜間オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター3基

BS・CS・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732