

ニューメゾンワイワイ 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|------|-----|---------|--------|
| アパート | 1R  | 60,000円 | 3,500円 |

【インターネット無料!※iのぞみネット】築浅高級賃貸アパート

【インターネット無料!※iのぞみネット】築浅高級賃貸アパート



|         |                                                                                                                                   |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                   |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                   |        |             |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市幸区古市場2丁目76-16                                                                                                              |        |             |
| 交通      | 南武線 鹿島田駅 徒歩10分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩15分<br>南武線 平間駅 徒歩17分                                                                                |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 5.10畳, ロフト 4.00畳                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 木造 2階 / 2階建                                                                                                                       |        |             |
| 面積      | 13.44㎡                                                                                                                            | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2018年11月                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                   | 入居時期   | 2024年7月14日  |
| 駐車場     |                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 洗面化粧台, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り                 |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                             |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                    |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                            |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

八丁畷駅

クラリッサ川崎ソレイユ 602

間取り  
ワンルーム

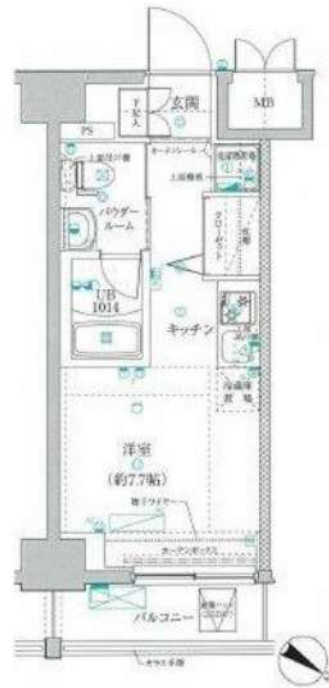
専有面積  
21.00㎡

築年月  
2018年07月



## チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、ペット相談：小型犬可、猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、クッションフロア、都市ガス給湯冷房、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニーエレベーター...



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 八丁畷              |
| 間取タイプ | ワンルーム            |
| 賃貸条件  | 賃料 74,000円       |
|       | 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市川崎区日進町 26-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |             |
| 交通    | J R 南武線 八丁畷 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | クラリッサ川崎ソレイユ 602 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R C 10階建/6階部分   |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21.00㎡          |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 洋7.7            |             |
| 築年月   | 2018年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間            | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居可能時期          | 2024年7月中旬予定 |
| 設備    | B・T別シャワー・浴室乾燥機・トイレ温水洗浄便座・洗面台シャワー付洗面化粧台・ガスコンロ可・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・人感センサー付照明・ダウンライト・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・クッションフロア・都...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |             |
| 備考    | 共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっています。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが備わっており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどが充実しているため、防犯対策もばっちりです。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や靴などの整理がしやすく便利です。防犯対策もバッチリなマンションタイプの物件です。使って嬉しいC A T V 対応のマンションは、コスパとなっています。調理を同時に進めることで忙しい朝でも短い時間での料理が可能です。2口コンロがあり、手前側の扉を開けると防犯カメラ付きの物件です。バルコニーの広さが3平米あるマンションです。汚れを落としやすい、フローリングのマンションです。こちらの部屋で新しい生活を始めてみませんか。 書庫作成費：5,500円 24時間サービス（くらしど）：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 初期保証委託料：月給賃料の4.0%・前払保証料：月0.7年（保証会社により異なる） 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R 京浜東北線 八丁畷 徒歩15分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩15分 |                 |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



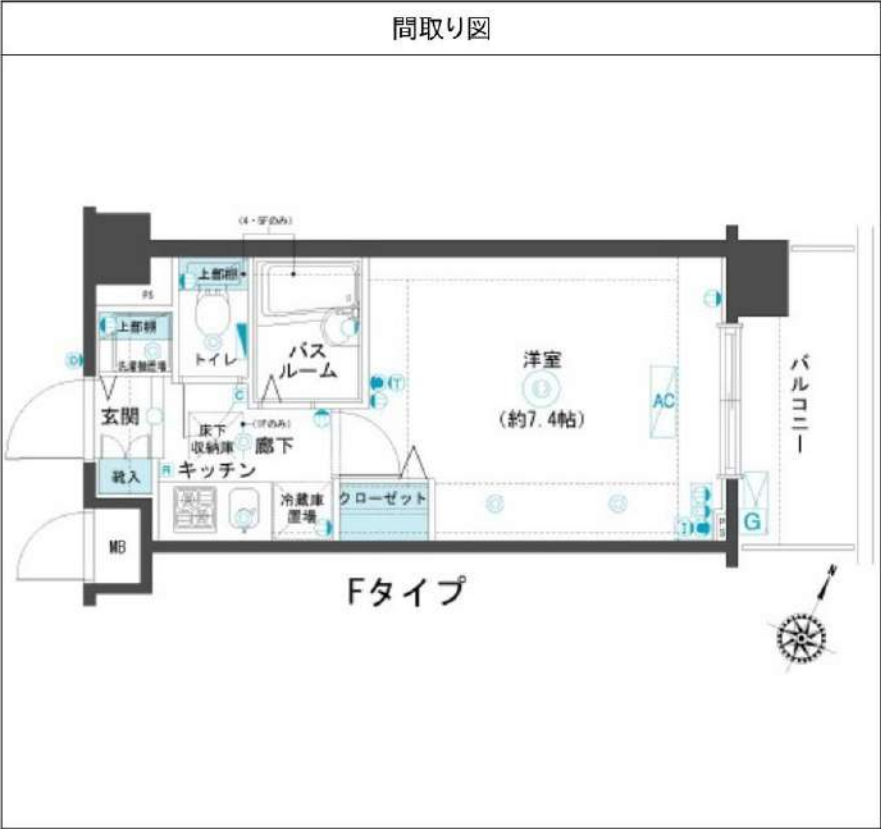
フェニックス新川崎 508

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 77,000円 | 5,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 77,000円                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 77,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                    | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                          |        |           |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市幸区下平間40-32                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 交通      | 南武線 鹿島田駅 徒歩9分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩13分                                                                                                                                                                   |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 7.40畳                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 面積      | 21.42㎡                                                                                                                                                                                             | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2010年1月20日                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年7月21日                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2024年8月中旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場                                                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                             |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ◆テレビ神奈川視聴不可 ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

# 貸マンション

中野島駅

GENOVIA中野島(ジェノヴィアジナカノジマ) 0112

間取り  
1K

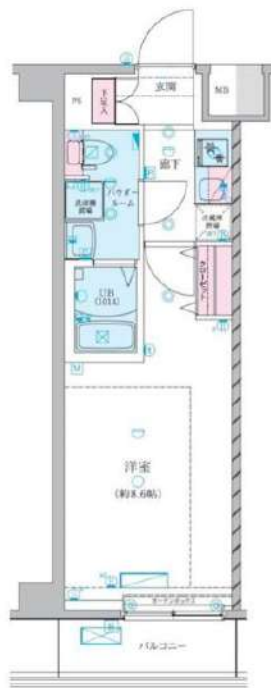
専有面積  
25.81㎡

築年月  
2024年01月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、喫煙可、楽器不可、ペット相談：保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック...



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 中野島             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料    | 81,500円         |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                          |                               |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目 12-3                                                                                                                                                                                    |                               |    |
| 交通    | J R南武線 中野島 徒歩10分                                                                                                                                                                                         |                               |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                      | GENOVIA中野島(ジェノヴィアジナカノジマ) 0112 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                    | RC 5階建/1階部分                   |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                    | 25.81㎡                        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                     | 洋室8.6畳                        |    |
| 築年月   | 2024年01月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間                          | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                     |                               |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                          |                               |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                       | 入居可能時期                        | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...                                                       |                               |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                        |                               |    |
| 備考    | ペット飼育時：敷金1ヵ月増徴(解約時償却) ルームクリーニング費用：38,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の40%〜 月額：2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca) クレジット決済：初期費用可 利用駅1：小田急小田原線 登戸 徒歩25分 |                               |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みまろっか  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

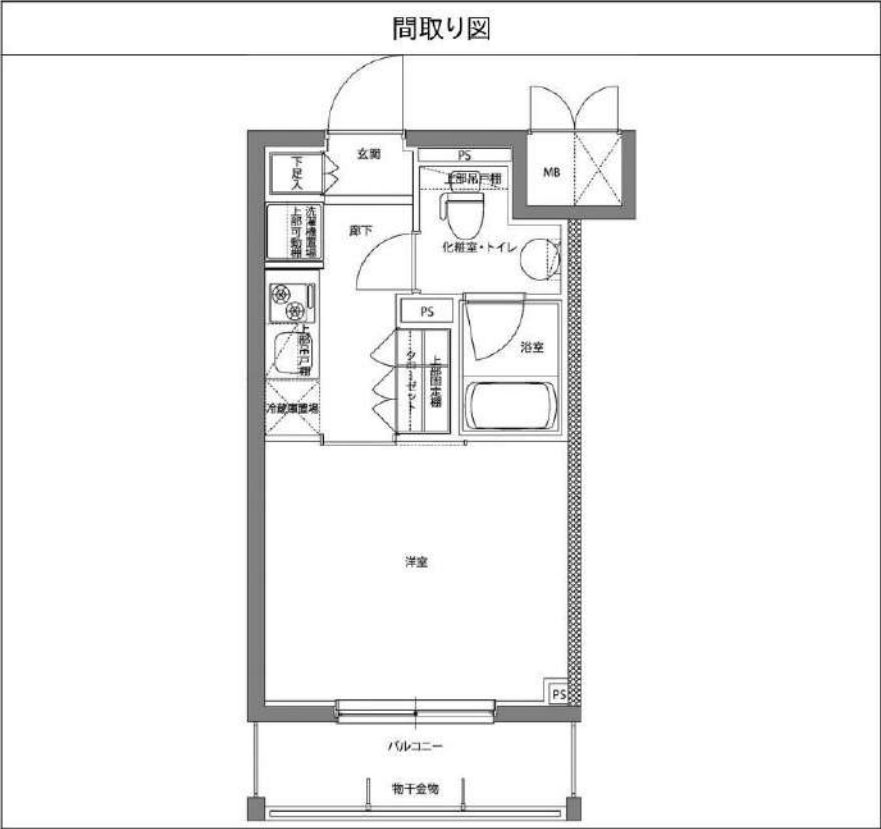


パティナー川崎南 505

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 88,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩16分<br>南武線 川崎新町駅 徒歩12分                                                                                                                                                    |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 22.05㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2017年4月                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2024年6月12日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                               |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンスパレスフロント 407

| 物件種別  | 間取り  | 賃料      | 管理費等    |
|-------|------|---------|---------|
| マンション | 1LDK | 89,500円 | 10,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション 宮前平駅徒歩5分の好立地!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション 宮前平駅徒歩5分の好立地!

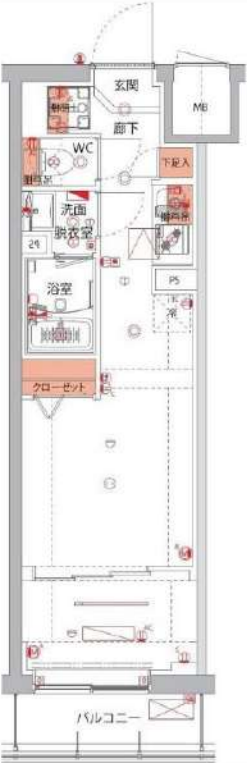
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 交通      | 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 間取り詳細   | 洋室 2.80畳                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2021年12月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2024年8月3日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                                                                                                                                                                                                                         |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■入居中サポート/21450円 ■保険/23000円 ■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有                                                                                                         |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



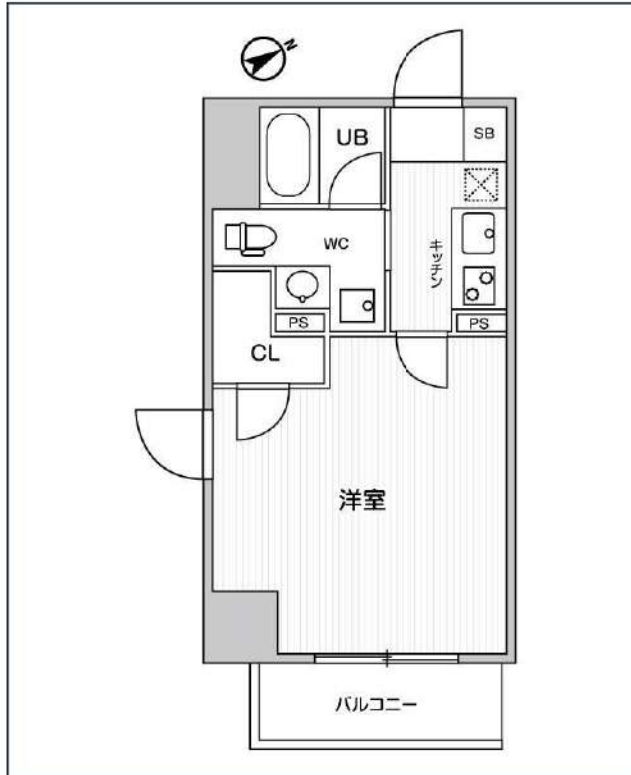
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
京急本線「京急川崎」徒歩2分  
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 501 | 96,000円 |

|       |                      |       |       |
|-------|----------------------|-------|-------|
| 管理費   | 15,000円              |       |       |
| 敷金    | なし                   | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35  |       |       |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上11階、地下0階 |       |       |
| 築年月   | 2021年8月              | 総戸数   | 40    |
| 間取り   | 1K                   | 専有面積  | 22.7㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  |       |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない |

|       |                                                                                                                   |       |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年6月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | — |

|    |                                               |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732