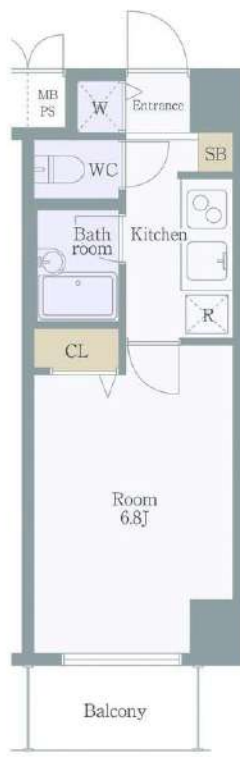


菱和パレス小石川後楽園 205号室

コンビニ：セブンイレブン文京春日1丁目店まで 350m 徒歩 5分
スーパー：まいばすけっと春日店まで 180m 徒歩 3分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシメトロ・エム後楽園店まで 900m 徒歩 12分

賃料 **74,000円**
共益費 **9,000円**



東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線・都営三田線・都営大江戸線
「後楽園」駅 徒歩9分
JR総武線・東京メトロ東西線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線
「飯田橋」駅 徒歩12分

所在地	東京都文京区春日2-4-9
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2000年1月
総戸数	54戸
間取り	1K
専有面積	21.32㎡
バルコニー面積	2.95㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)	
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット相談	可	不可
事務所使用	可	不可

解約予約 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2024年7月20日退去予定
内見開始日	2024年7月21日~予定
入居可能日	2024年8月上旬予定

共有設備	オートロック/エレベーター/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	室内洗濯機置場/クローゼット 浴室乾燥機/エアコン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントウルース弥生 505号室

所在地	東京都文京区弥生2-15-10
構造	鉄筋コンクリート造、地上7階建
築年月	2007年(平成19年)5月
間取り	1K・19.59㎡ パルコニー・2.20㎡
交通	東京メトロ千代田線【根津】徒歩2分 東京メトロ南北線【東大前】徒歩8分

賃料	84,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2024年6月2日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	室内洗濯機置場
システムキッチン(グリル付2口コンロ)	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	角部屋

建物管理会社	株式会社日本コミュニティ: 03-5366-1222
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	空有 ※年額: 4,800円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

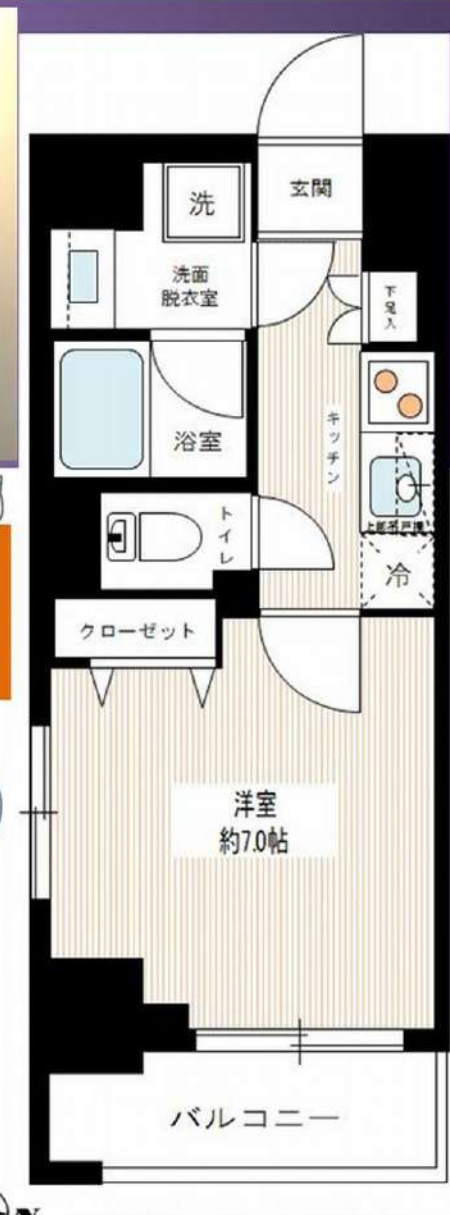
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



■物件概要

- 名称 / HY's stage 浅草今戸
- 所在地 / 東京都台東区今戸1丁目5番20号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2020年3月
- 交通 / 東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

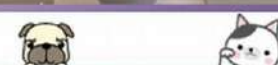
ネット
wi-fi無料

敷金0

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 一律50%
- ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

～設備～

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *温水洗浄機能付便座
- *独立洗面台
- *エアコン1基
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯防水パン
- *24時間ごみ出し可能
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS/CSアンテナ
- *ネット・Wi-Fi無料 (シーファイブ)
- *他回線不可
- *エレベーター
- *駐輪場
- 150円～300円/月、要ステッカー150円
→空き状況・料金・申込方法は要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	88,000円	1K	25.22㎡	5/27退去予定
1001	98,000円	1K	25.22㎡	5/11退去予定

管理費 8,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11936*24

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース
※C型料金は別途お見積り
■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援家具家電リースの初期費用が削減される！

家具・家電	月額	初期費用
家具・家電	5,500円	9,900円
家具・家電	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

703号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.28㎡
入居日	2024年07月上旬	内見	6/28～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10			
構造	RC造	規模	11階建7階	
竣工日	2015年11月	総戸数	52戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月支払			
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
3.12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

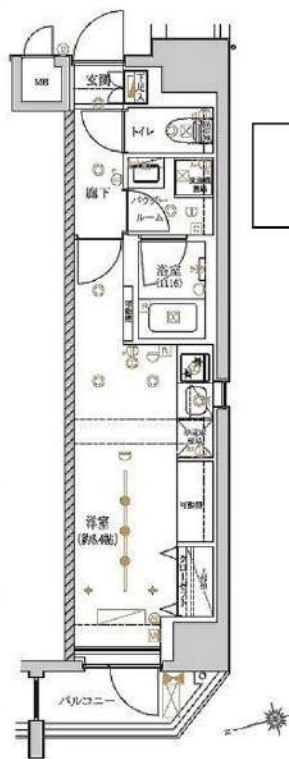


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

【先行契約となります】



Bタイプ
25.87㎡

★ペット飼育可★

(規定有り)

★インターネット★

使用料無料

★外国籍可★

★海外審査可★

(18歳以上)

※二人入居不可※

RELUXIA 上野

賃料		賃料表を参照下さい	
間取り	1R	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1R：15,000 円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 7 分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 8 分		
物件所在地	東京都台東区北上野二丁目3-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 階地上階数 10 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北西
築年月	2020 年 5 月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2 年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険	1R20,000 円 1LDK22,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 2 匹まで （成長時体長 50 cm・体重 10 kg 程度まで）		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の 50%・GTN 賃料等の 70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共用設備：	BSCS110	
	インターネット：	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV：	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水 洗浄便座、BS端子、CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場、浴 室乾燥機フローリングエレベーター、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲 タイプ外観タイル張り、24 時間換気システムクローゼット、シューズボックススタブ ルロック		
	安心入居サポート 17,600 円 引越虫駆除サービス 16,500 円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
202	96,000 円	0	1	B	北西	空室	即入居	50
402	98,000 円	0	1	B	北西	7/13 退去予定	2024 年 8 月上旬	50
702	101,000 円	0	0	B	北西	空室	即入居	150
902	103,000 円	0	0	B	北西	空室	即入居	150

別途管理費 1R: 15,000 円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジ BB にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金 1 ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金 1 ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替え(借主全額負担)を前項に容認します。■短期解約(1 年未満・フリーレントがついての契約の場合は 1 年 9 か月未満)違約金賃料等の 1 ヶ月分■解約予告 2 ヶ月前。更新料、新賃料の 1 ヶ月分。更新事務手数料 0.5 ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

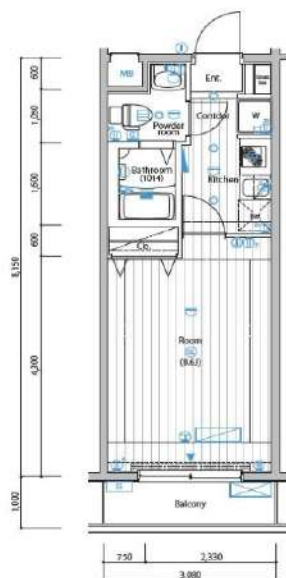
SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



B 1K
TYPE
住戸専有面積 24.87㎡ (7.52坪)
バルコニー面積 3.08㎡ (0.93坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,000円

共益費

5,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都千代田区岩本町2丁目

交通

都営新宿線岩本町駅 徒歩5分

総武本線馬喰町駅 徒歩7分

日比谷線秋葉原駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2013年5月

方角

北東

平米数

壁芯24.87㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2024-07-03

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区千石4丁目 43-7	号室	502
交通	1 山手線巣鴨駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営三田線千石駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.5㎡
	3 南北線駒込駅 徒歩12分	方角	北
築年月	2019年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2024年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / 給湯 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

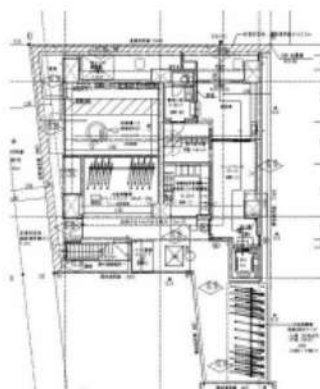
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

LDK約11.3帖、洋室約5帖 エアコン2基 追い焚き付き



新生活応援
賢く/手軽に!はじめる新生活!

家電リース

お待て!家電は必心の4点セットをご用意しております。

お月金で安くお支払いいただけます。
2年間で2万円!お支払いしています。

お家にもお持ちしたい家電が揃います。

新品 月額 **5,500** 円
お申し込みは、お電話またはお申し込み用紙にて。
※学生は10%割引、※以前ご利用済みの方は10%割引

中古 月額 **4,400** 円
お申し込みは、お電話またはお申し込み用紙にて。
※学生は10%割引、※以前ご利用済みの方は10%割引

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都宮浅草線 浅草 徒歩15分

1003号室

賃料	155,000円
----	----------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1LDK	タ イ プ		専 有 面 積	41.84㎡
入 居 日	2024年05月下旬		内 見	4/29～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都台東区蔵前4丁目33-7				
構 造	RC造		規 模	14階建10階	
竣 工 日	2018年03月		総 戸 数	44戸	
駐 車 場 施 設	無		空 き	無	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	0 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2カ月支払	
方 位	北		ガ ス	株CDエナジーダイレクト推奨	
開 発 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消税込26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732