

トーシンフェニックス市谷柳町 301

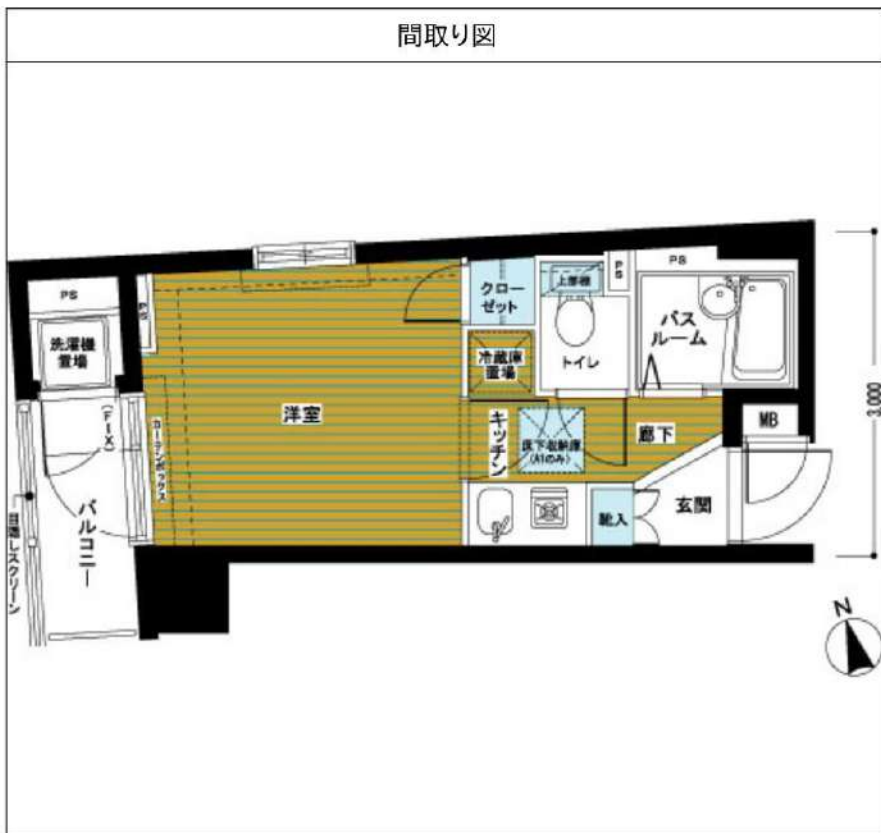
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	7,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	18.11㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月11日	入居時期	2024年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室外洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベア

水商売のお部屋

あずま通り店

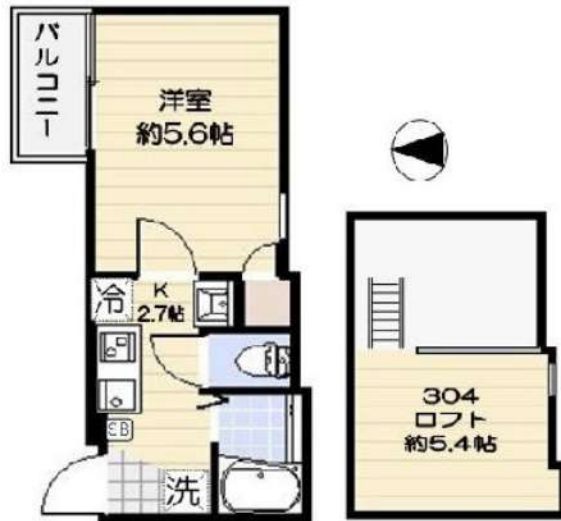
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金0★最上階・角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 5.4帖ロフト付♪ バスト別
 室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口
 コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付イン
 ターホン完備！沼袋駅徒歩9分★徒歩2分(95m)のバス停「緑野
 小学校」から高円寺駅までのバス路線あり★ローソンまで徒歩5分
 (350m)♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年06月未迄
 ●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
 ●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で寸法をお確かめください。●洗濯パンの寸法は外寸です。
 ●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

W ilbw S沼袋 304

ウイブス沼袋

西武新宿線 沼袋 駅徒歩9分
 西武新宿線 野方 駅徒歩10分
 JR中央本線 中野 駅 バス14分 江古田四丁目 徒歩5分

〒165-0025 東京都 中野区沼袋4-18-16

入居時期 却入居可

賃料	75,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	75,000円
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造:木造3階建て(所屬階3階)
- 完成:2017年11月
- 総戸数:11戸
- 間取/専有面積:1K/18㎡

設備

オールガス有ダクト式/バスト別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/ロフト約5.4帖/角部屋/タイルキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗濯洗面化粧台/フーリング/TVモニター付インターホン/オートロック/インターネット接続可無料/テレビ/インターネット最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ/駐車場あり敷地内各世帯1台までバイク不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円/月額保証料1,000円(非課税)
- 再契約型定期借家契約・Art Club:家財保険・24時間緊急対応をセットにした付帯サービス・諸経費:書類作成 郵送料金・契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有・プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばやし
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エクセリア中野坂上

604号室

コンビニ：ファミリーマート中野坂上ハーモニー店まで 100m 徒歩 2分
 ドラッグストア：スギ薬局中野坂上店まで 230m 徒歩 3分
 スーパー：ライフ中野坂上店まで 280m 徒歩 4分

賃料 **85,000円**
 共益費 **9,000円**

- オートロック
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯機
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット
- 2口コンセント
- 24時間ゴミ置場
- 駐車場あり



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩1分

所在地	東京都中野区本町1-25-10	
構造	鉄筋コンクリート造 9階建	
築年月	2000年4月	
総戸数	48戸	
間取り	1K	
専有面積	23.58㎡	
バルコニー面積	3.70㎡	
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット相談	可	不可
楽器	不可	事務所使用 不可
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年7月1日退去予定	
内見開始日	2024年7月2日～予定	
入居可能日	2024年7月中旬予定	
共有設備	オートロック/宅配ボックス 24時間ゴミ置場/駐輪場	
専有設備	TVモニター付インターホン/浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場/エアコン	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



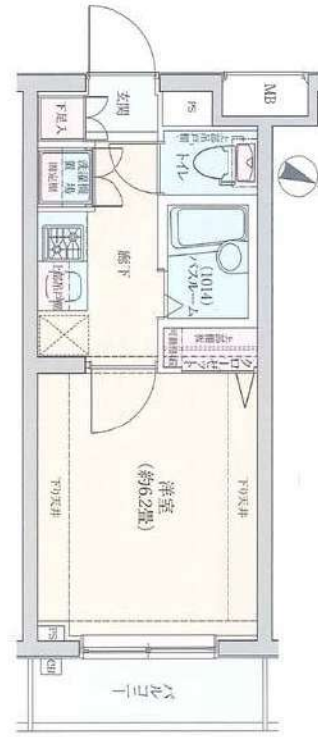
みずみべぷ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ロアール渋谷本町

号室	賃料
405	86,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	06/30 06/09退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY曙橋

■敷金無し！礼金無し！

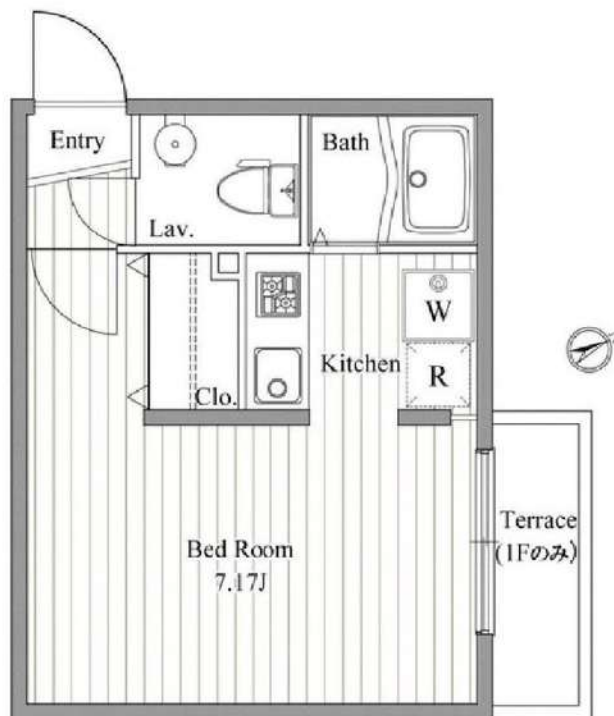


- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座

- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆独立洗面台
- ◆ピックアップレール
- ◆インターネット対応 (別途費用) フレッツ光
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0201	108,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.08㎡	開口部方位	北東
総戸数	12戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	05/27		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 <small>・F・A・S・Aは火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・F・A・S・A(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(18,600円)をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0302	114,000円

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	28.32㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	05/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (賃料口座引落し) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (+連帯保証人) 賃料：口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要【家主指定】		

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| 分譲マンション仕様 | エアコン |
| 宅配ボックス | フローリング |
| ウォールスルーメールボックス | バルコニー |
| エレベーター | 室内洗濯機置場 |
| 2口ガスコンロ | インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI |
| カラーTVモニターオートロック | ワイドスイッチ |
| バス・トイレ独立洗浄便座 | ダブルロック |
| 独立洗面台 | |

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

人気の角部屋♪
東中野駅徒歩7分★複数駅利用可♪



Art Avenue オススメポイント!!

都心へのアクセス良好な好立地♪うれしい1フロア2住戸★浴室乾燥機・追焚機能・独立洗面台など水回りの設備充実★グリル付3口ガスコンロ・ウォークインクローゼット敷地内ごみ置場も便利です♪エアコン2基あり★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備! 2人入居・ルームシェア相談可♪スーパー・ライブまで徒歩7分(550m)、業務スーパーまで徒歩6分(450m)★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年06月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

マンション 202

マンション

JR有楽町線 東中野 駅 徒歩7分
都営大江戸線 東中野 駅 徒歩7分
東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩11分

〒164-0003 東京都 中野区 東中野 2-32-18

入居時期 即入居可

賃料	137,000円	共益費	3,000円
敷金	137,000円	礼金	137,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間:1年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造:軽量鉄骨 3階建て(所属階2階)
- 完成:2017年02月
- 総戸数:5戸
- 間取/専有面積:1LDK/38.7㎡

設備

オールガス有ダクト式/バス別別/エアコン台数2/コンロ3口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/ウォークインクローゼット数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/システムキッチン/グリル/追焚/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/室内物干し/TVモニター付インターホン/オートロック/ガス都市/敷地内ごみ置場/駐輪場あり敷地内建物全体で6台までバイク不可・空きがある場合でも10・20・1台まで、102・202・3012台まで

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック
- 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZESTY曙橋

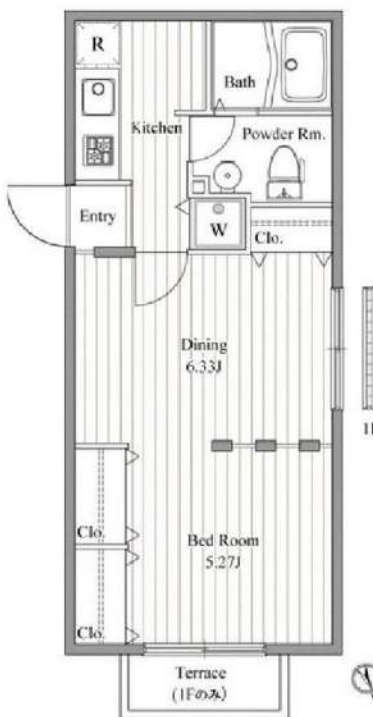
■敷金0、礼金0カ月！



- コンクリート打ち放し外観
- 防犯カメラ
- TVモニター付オートロック
- ウォールスルーメールBOX
- システムガスキッチン
- バス・トイレ別温水洗浄便座
- フローリング
- エアコン
- お洒落なライティングレール
- コンクリート素地のアクセントウォール
- クローゼット
- 独立洗面台
- 洗濯機置場室内
- CATV対応(別途費用)
- インターネット対応 Bフレッツ(別途費用)
- ピクチャーレール
- ボルトフック

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0303	138,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	33.44㎡	開口部方位	北東
総戸数	12戸	間取り	1DK
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	06/17		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 <small>・74-3740-74は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・「F・ネット」(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



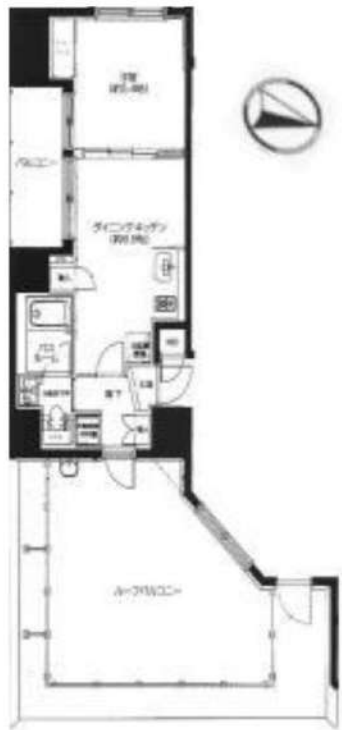
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
168,000円	1DK	34.59m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 代々木駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセス良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分

貸マンション

ZOOM新宿南First 403号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2014年11月
住所	渋谷区千駄ヶ谷5丁目31-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/13階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 6/3	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
 コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス /
 トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 洗面所 / 洗面台 /
 エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
 オートロック:モニタ付き / バルコニーの面数:1面 /
 ルーフバルコニー / クローゼット

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みみべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732