

物件名

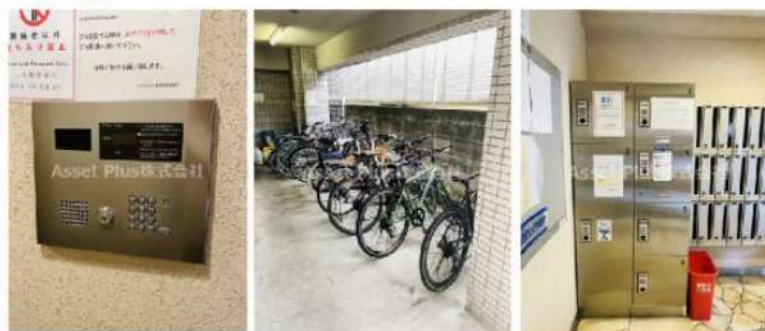
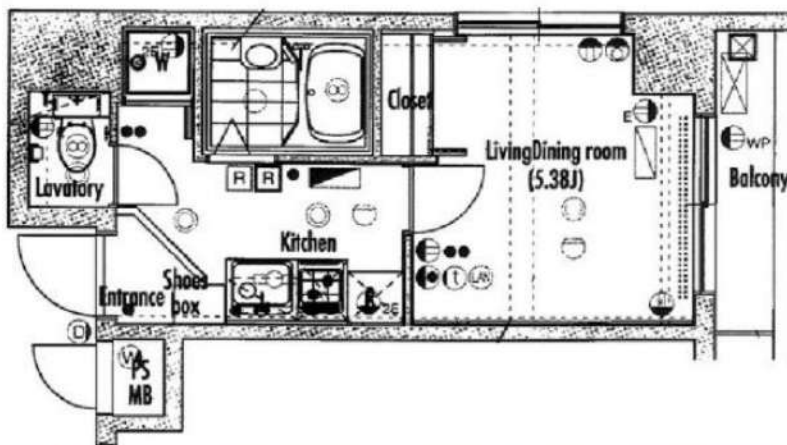
グランヴァン東中野 405

交通

総武線「東中野」駅 徒歩6分

賃料

79,000円



周辺環境

いなげや 新宿小滝橋店…約468m(徒歩6分)、ミニストップ 北新宿4丁目店…約226m(徒歩3分)、ファミリーマート 東中野5丁目店…約284m(徒歩4分)、丸美屋薬局北新宿店…約181m(徒歩3分)、森歯科医院…約121m(徒歩2分)、東中野郵便局…約334m(徒歩5分)、新宿警察署 淀橋市場前交番…約648m(徒歩9分)、日本調剤東中野東口薬局…約330m(徒歩5分)、松本皮膚科…約129m(徒歩2分)、カラキヤクリーニング…約41m(徒歩1分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東西線「落合」駅 徒歩10分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用
	保険	有 あそしあ少短19,500円 2年	
	契約期間	2年	更新料
保証会社	Smile Support 24 : 22,000円		
	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更		
所在	東京都新宿区北新宿 4丁目29-10		
建物	間取り	1K	専有面積 20.30㎡
	向き	北	築年月 2002年2月
	構造	鉄筋コンクリート7階建/4階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定 2024年7月中旬	
	退去日	2024/06/27	
管理会社	ユニオン・シティサービス(株) 03-5308-2571		
設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、バストイレ別、洗面台、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ペット飼育不可■</li> <li>■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■</li> <li>■物件内喫煙不可■</li> <li>■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■</li> <li>■ネット掲載：全媒体不可■</li> <li>■更新事務手数料：5,000円(税別)■</li> </ul> ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 1R

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

共益費 5,000円

保証金 0万円

償却 0%

家賃

# 90,000

円

所在地 東京都新宿区大久保1丁目1-30

ラハイナ東新宿

304 号室 専有面積 21.6 m<sup>2</sup>



## ★ 東新宿 駅 徒歩2分

★ 山手 線 新大久保 駅 徒歩8分

★ 西武新宿 線 西武新宿 駅 徒歩10分

オートロック

防犯カメラ

バストイレ別

利便性良好



設備・条件	ベランダ	フローリング	エアコン	クローゼット
オートロック	TVインターホン	駐輪場	ガスレンジ付	シューズボックス
バストイレ別	シャワー	防犯カメラ	クローゼット	

構造 鉄筋コンクリート・3階建 築年数 築年月 2006年2月 退去日 6月30日

ガス 都市ガス 共聴設備 CATV 解約予告 2ヶ月

契約期間 2年 更新料 1ヶ月+事務手数料3,000円(税別) P なし

周辺施設	セブンイレブン 新宿大久保1丁目店	180 m	新宿日曜大工センター	270 m
	新宿ヒロクリニック外来受付	326 m	大久保郵便局	344 m

**その他費用**  
 火災保険加入必須 20,000円~(2年間)  
 鍵の交換(任意)U9 2カ所:19,800円  
 ※シリンダーの数・種類、オートロックの有無などで変動することがあります。  
 退去時クリーニング費30,000円(税別)負担あり  
 仲介手数料 1ヵ月(別途消費税)  
 保証会社加入必須【全保連】  
 初回総賃料の50%、更新保証料10,000円/年  
 家賃引落手数料330円(税込)/月

**備考**  
 ※定期借家契約(再契約可)  
 ※民泊禁止

※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します。

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

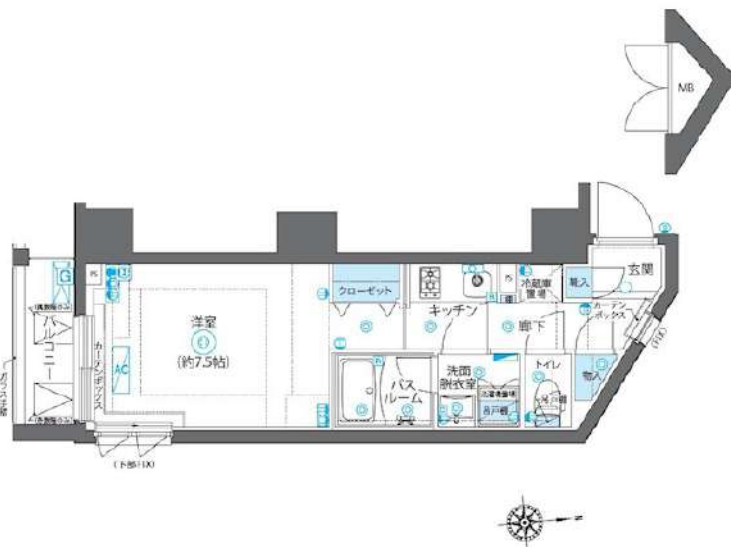
ZOOM新宿下落合

503号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	25.97㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: C1 ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年5月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

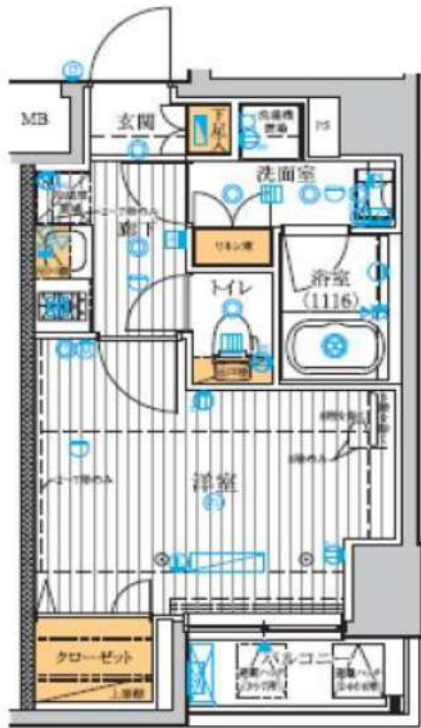


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・ペット可・インターネット無料・洋室7.5帖

【 プレール・ドゥーク西新宿五丁目 601号室 】



TE大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 7分  
 TM丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩 8分  
 JR山手線 新宿駅 徒歩25分

賃料	105,000円				
共益費	8,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町一丁目8番9号				
構造	鉄筋コンクリート造 9階建				
施工	2013年3月	専有面積	25.50㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月分		
契約種類	普通借家	現況	相談		

**設備等**

- \*TVモニター付オーソドック \*防犯カメラ \*24hr.セキュリティ \*エレベーター
- \*メールボックス \*宅配ボックス \*管理人巡回 \*敷地内24hr.ゴミ置場
- \*外観タイル貼り \*駐車場空なし \*駐輪場空あり(1台無料/月)
- \*ダブルドック \*人感照明センサー \*シューズボックス \*ガス2ロシステムキッチン
- \*バストイレ別 \*温水洗浄便座 \*室内洗濯機置場 \*24hr.換気システム
- \*浴室換気暖房乾燥機 \*独立洗面化粧台
- \*洋室7.5帖+K \*エアコン \*クローゼット(ダブル) \*角部屋 \*バルコニー
- \*BSデジタル/110° CSスカパー!e2(別途契約) \*CATV
- \*インターネット使用料無料(BBM-NET) \*MMコンセント
- 鍵交換費:27000円 ■消毒費:15000円 ■契約事務費:12000円
- 住宅総合保険料(2年):22000円 ■24hr.入居サポート:10000円/月
- ★保証会社利用必須(月額総賃料50%~) ※複数取扱い
- ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分
- ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含まれません。
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却)
- ★事務所長泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可
- ★初期費用ゼロプラン/オールゼロプランあり ★初台駅徒歩22分

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。



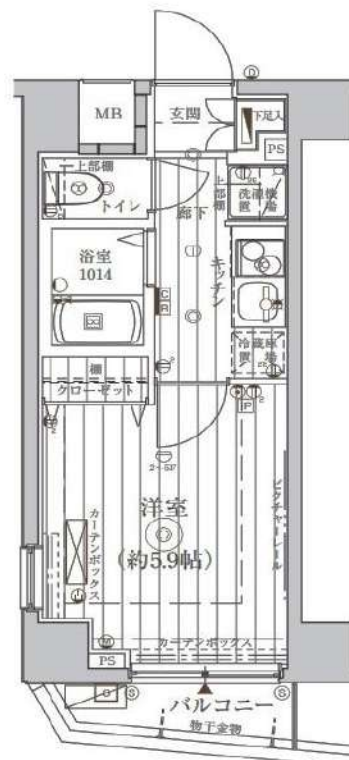
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



名称 : ル・リオン代々木 306

所在地 : 東京都渋谷区代々木1-5-14

交通 : JR山手線・中央総武線・都営大江戸線 「代々木」駅 徒歩 5分  
小田急小田原線 「南新宿」駅 徒歩6分  
東京メトロ副都心線 「北参道」駅 徒歩 9分

構造 : RC造 地上8階建

築年数 : 2012年 11月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : **110,000円**

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月 (償却: クリーニング費用を含む)

入居日 : 2024年7月31日退去予定/8月23日入居可能予定

面積 : 20.09㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
  - ・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
  - ・鍵交換費用 20,000円+税
  - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
  - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
  - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。)
  - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
  - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

- オートロック
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- ダブルロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- お湯はり機能
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄便座
- インターネット対応
- 角部屋



※同タイプ4階のお写真になります。



〔建物管理〕  
株式会社インヴァランス 03-5302-7177  
駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# クレイシア新宿ノース

号室	賃料
309	112,500円

## 分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

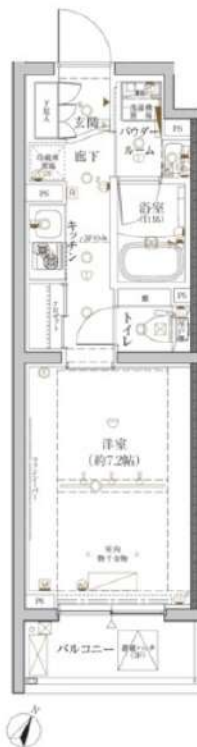
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用不可※

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
  - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	南東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	7月下旬 06/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆最寄り駅徒歩4分☆角部屋☆ペット飼育可☆ネット

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション若松河田		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2024年5月30日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年5月23日

No.09330502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



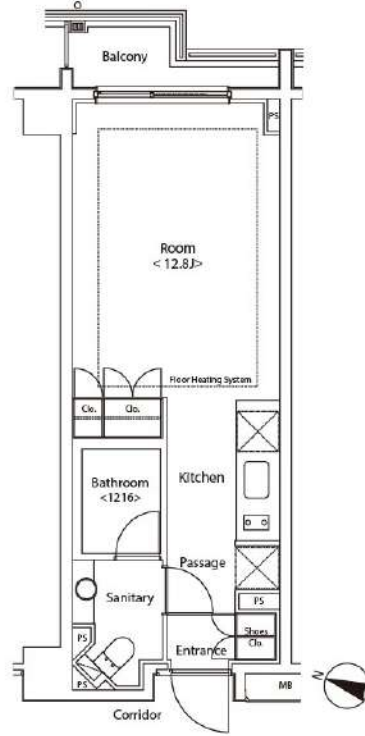
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア新宿夏目坂</b> (カスタリアシンジユクナツメザカ)	
308号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2024年7月下旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	129,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	ワンルーム	専有面積	29.98㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■初回保証料貸主負担 ■宅配カード発行料 任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■308号室F1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■2020年2月大規模修繕工事済</p>			



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずびや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732