

敷金0・礼金0★
嬉しい駅近！新井薬師駅徒歩3分♪



Art Avenue オススメポイント!!
 中野駅も徒歩圏内♪インターネット無料★最大通信速度1Gbps♪
 バストイレ別 室内洗濯機置場★浴室乾燥機 独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備★スーパー「マルエツ」まで徒歩4分(300m)、スーパー「ライフ」まで徒歩7分(550m)★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年05月未迄
 ●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
 ●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
 ●カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

プラティーク中野 203			
プラティークか/			
西武新宿線 新井薬師前 駅 徒歩3分 JR中央本線 中野 駅 徒歩19分 JR中央本線 中野 駅 バス8分 新井小学校 徒歩1分			
〒165-0026 東京都 中野区新井 5-20-12			
入居時期 2024年6月中旬			
賃料	70,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態：再契約型定期借家		●契約期間：2年	
●解約予告：1ヶ月前通知		●敷金償却：-	
●再契約料：新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料：-	
建物概要			
●構造：木造3階建て(所属階2階)		●総戸数：11戸	
●完成：2016年04月		●間取/専有面積：1K/16㎡	
設備			
メーキング有/ダブル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/シューズボックス数1/バルコニー/システムキッチン/浴室乾燥機/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン付/オートロック/天井ファン/ダブルロッカー/ガスプロパン/敷地内ごみ置き場/インターネット接続可無料レジテンションインターネット最大通信速度1Gbps			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険(24時間サービス)をセットにしたサービス(オプション) ●諸経費：書類作成 郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

トーチンフェニックス中野坂上 403号室

賃料

86,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

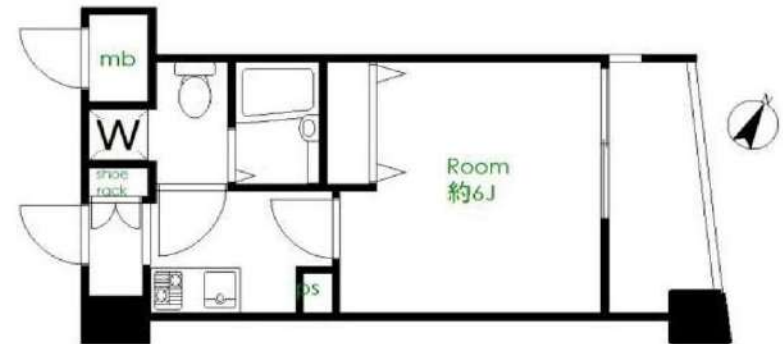


POINT

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心!

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪

2口ガスコンロ、バストイレ別、浴室乾燥機あり!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	<p>当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。</p> <p>入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込)</p> <p>【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込)</p> <p>【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月</p>				
提携保証会社	<p>(カード払可)ROOMID/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMIDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～</p>				
所在地	東京都中野区東中野 2-1-16				
交通	<p>東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩5分 都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩5分 JR中央線「東中野」駅徒歩9分</p>				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階				
専有面積	22.1㎡	バルコニー面積	4.49㎡		
竣工年	2004年1月	総戸数	44戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	空室	入居予定日	5月中旬
管理会社	株式会社トーチンコミュニティー		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、2階以上、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
洗浄機能付トイレ、浴室換気乾燥機
24時間換気システム
独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ、エレベーター
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス、駐輪場
インターネット・Wi-Fi無料(FGBB)
CATV(別途契約)
BS・110 CS(別途契約)



3F	301 I		302 H		303 G		304 F		305 E		306 D		307 C2		308 B					
		98,000		98,000		98,000		99,000		99,000		101,000		101,000		99,000				
2F	201 J		202 I		203 H		204 G		205 F		206 E		207 D		208 C2		209 B		210 A	
		113,000						96,000		97,000		97,000		99,000		99,000		97,000		96,000
1F	101 J		102 I		103 H		104 G		105 F		106 E		107 D		108 C1					
		111,000		94,000		94,000		94,000		95,000		95,000		97,000		97,000				
共益費：一律 15,000円																				

物件種別	新築分譲マンション		
建物名	AZEST野方		
間取り	1R,1K,1LDK		
賃貸条件	賃料 94,000 円~		
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月		
所在地	東京都中野区丸山一丁目25番7号		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩 9 分		
建物	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建	
	専有面積 (標準)	25.55㎡~32.13㎡	バルコニー面積 1.56㎡~14.40㎡
間取内訳	洋室 約5.532帖~9.35帖 101,201号室のみ +LDK約8.50帖		
築年月	2024年5月下旬完成予定	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	未完成	入居日	6月上旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須 (101,201号室25,000円)、(左記以外22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込) ・ペット可(敷金2ヶ月) ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(101,201号室:48,500円・税込) (上記以外:44,000円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 		
	※短期間での退去は違約金発生		
	・事務所使用不可 ※外圍雑/水商売・相談※		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
閑静な住宅街&1フロア1住戸の独立性の高いお部屋

Access

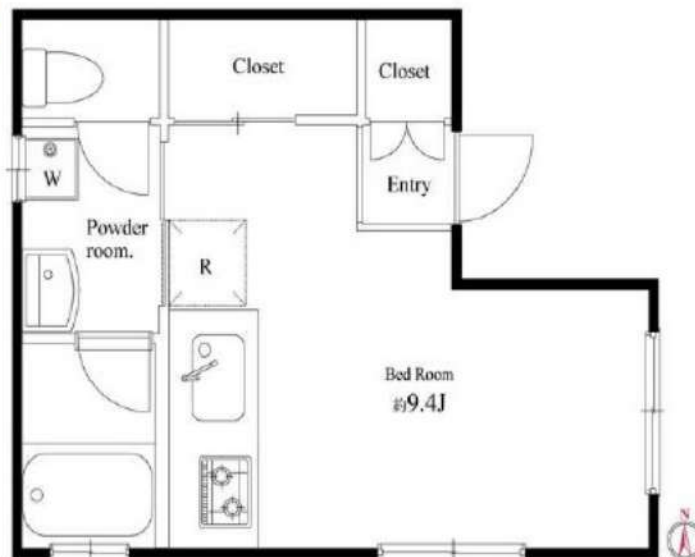
JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 9分



JR山手線
「高田馬場」 駅徒歩 10分

- 美しいフローリング調CF
- トール型シューズBOX
- 冷暖房エアコン完備
- 大型収納クローゼット
- グリル付システム2口ガスキッチン
- 2面採光の明るい室内
- 防犯性の高い玄関ドアガード付
- ダイヤル式メールBOXあり
- 抗菌使用のキッチン前パネル付
- 消火器等の防災設備完備

- バスルームとトイレを独立
- 独立洗面台あり★★
- 24時間低風量換気システム搭載
- 浴室換気乾燥暖房機付
- インターネット引込可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- SOHO利用可(敷金追加1ヶ月)
- 都内へのアクセス良好！！
- 2人入居可(友人同士OK)
- 外国籍の方入居も可能！！



0301 号室 専有面積 27.58㎡

間取 1R

賃料 98,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区百人町3丁目4-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 3 戸
築年月 / 2002年03月20日
入居日 / 2024年05月28日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

C保証システム利用料:賃料総額の55%(最低金額5.5万円)
※連帯保証人+保証会社加入必須
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋

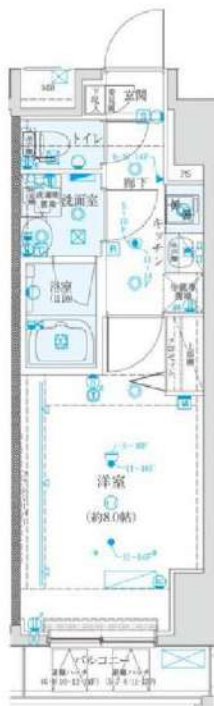


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿

号室	賃料
502	110,000円

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!
ペット飼育可 保証金ニヶ月 (退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料: 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目8-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 16階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	西
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/23退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

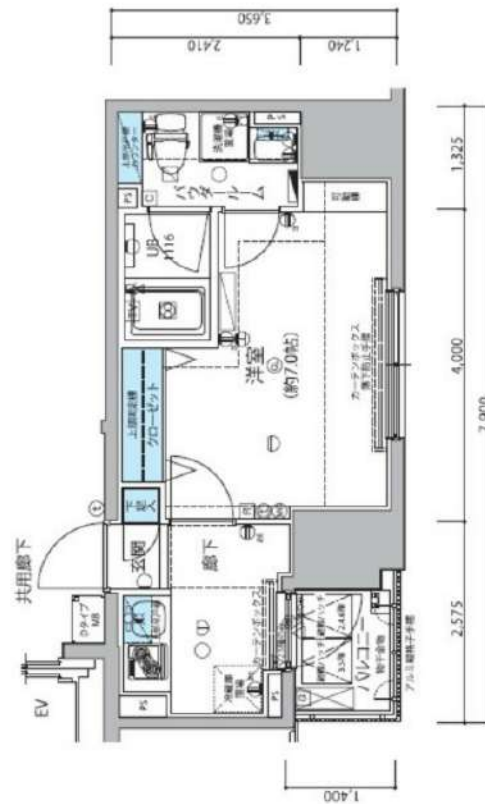
☆ JR中央・総武線「信濃町」駅徒歩6分、東京メト

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	26.54㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 クリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 当社指定引越業者有 ペット可(敷1) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年5月8日

No.05850303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

電子書籍ビューンにて雑誌読み放題・ネット無料
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
 「高田馬場」 駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
 「高田馬場」 駅徒歩 3分



0201 号室 専有面積 40.20㎡

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場2丁目7-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
 総戸数 / 85 戸
 築年月 / 2022年03月16日
 入居日 / 2024年06月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 安心！24時間マンションセキュリティ(CSP)
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(9台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン(1基)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- カウンターキッチン(吊戸棚・下収納有)
- IH2口+RH1口コンロキッチン(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★お湯張り追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 三面鏡裏収納付き独立シャンプードレッサー
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



image



image



※image

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0309 号室 専有面積 40.55㎡

間取 1LDK

賃料 **208,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区河田町5-2
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数/ 30 戸
 築年月/ 2022年04月11日
 入居日/ 2024年04月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 5分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 8分



- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 三面鏡裏収納付き独立シャンプードレッサー
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場(要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732