

エスコート麻布十番 602

港区麻布十番3-14-3

SRC造 地上12階建て (2001年6月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エボス・他

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ホームライフ管理㈱
03-6498-7089

外観



S-court
Azabujuban

間取り

1K / 19.16㎡ (洋室7.2帖)



最寄り駅

東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック

ミニキッチン・1口ガスコンロ・換気扇・フローリング

3点ユニットバス・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア芝浦ウォーターフロント

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
フローリングカラー: ホワイト
※民泊利用不可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
- 口産振替手数料 216円 (税込) / 月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
201	96,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目2-6		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩6分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 JR山手線 田町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2014/11	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/11退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



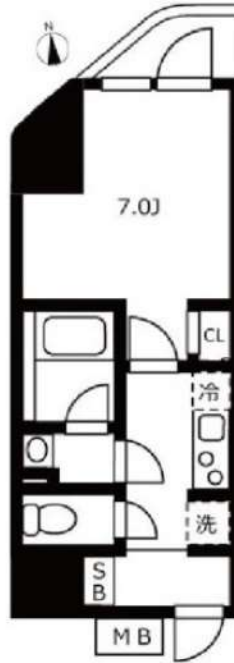
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浜松町 1201

アクセス良好！交通の利便性良好！
★分譲賃貸マンション★ペット相談可能！（小型犬または猫一匹まで）



※写真は参考となります



セブンイレブン 浜松町1丁目中央店まで66m
マルエツ プチ浜松町一丁目店まで277m
トモズ 浜松町店まで95m



賃貸条件	賃料	124,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区浜松町1丁目26-6			
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩3分			
	都営大江戸線「大門」駅 徒歩2分			
	都営三田線「御成門」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上15階建て/12階部分	間取	1K	
専有面積	25.37㎡	築年数	2017年9月	
入居可能日	相談(2024/07/20退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	北	
保険	18,400円(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	害虫バリア(税込): 16,500円			
	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 総合受付センター 0800-600-5511
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/6/8

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

KIST原宿

204号室

賃料

共益費

159,000 円

込み

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

外観



東京メトロ副都心線『北参道駅』徒歩2分

山手線『原宿駅』徒歩10分、総武線、大江戸線利用可能

明治神宮、新宿御苑徒歩圏内、都会ありながら落ち着く住まい

募集条件

●法人契約 可 ■ 不可口

●外国籍 可 ■ 不可口

●留学生 可 ■ 不可口

契約条件

●契約期間 / 一般借家

●保証会社 / 必須

●当社指定火災保険/ 加入

●鍵費用 / 別途

●室内消毒 / 11,000円(税込)

所在地

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-19-1

物件概要

●構造：RC造 5階建

●築年月 平成16年10月22日

●延床面積(壁芯)：30.88㎡

●間取り：1LDK 所在階：2階

●バルコニー：あり

●現状：6/20退去予定

設備

●オートロック、宅配ボックス

フローリング、バルコニー



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

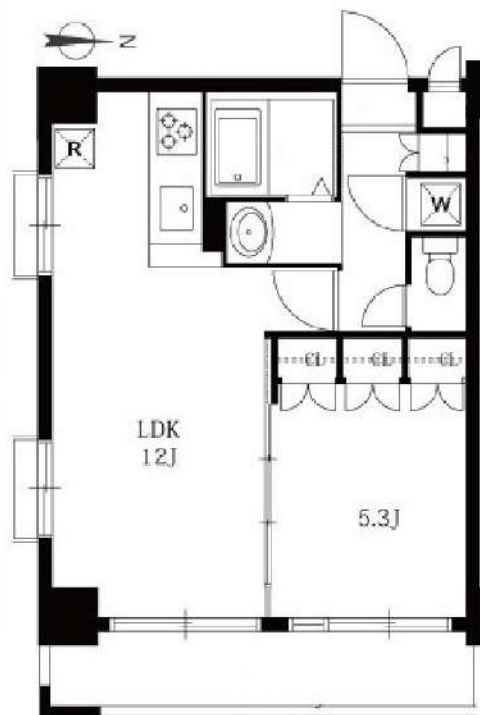


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランシャルム広尾 802

☆ペット飼育可（小型犬・猫 1匹迄飼育可）☆
☆インターネット無料（アイソミネット）☆



賃貸条件	賃料 敷金	252,000円 1ヶ月	共益費 礼金	10,000円 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線恵比寿駅 徒歩9分 日比谷線広尾駅 徒歩9分 東急東横線代官山駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/8階部分	間取	1LDK	
専有面積	39.20㎡	築年数	2007年6月	
入居可能日	相談(2024/06/28退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年) 16,500円 害虫バリア(税込) 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	330円/月(込)	バイク	原付 月8,800円(込) 中型 月11,000円(込)
	駐車場	月額55,000円(込)	トランク ルーム	無
備考	先行	契約	インター ネット	無料 アイソミネット 0120-882-802
	■短期解約違約金：1年未満1ヵ月 ■解約予告：2ヵ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約になります。 ■解約日(2024/07/29)以降の賃貸設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/6/14

※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m
まいばすけっと 広尾5丁目
店まで321m
ミニストップ 広尾1丁目店
まで205m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

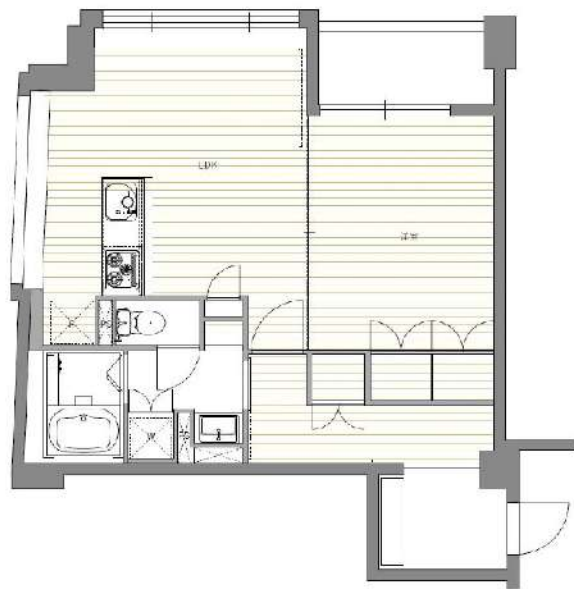
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティテラス赤坂 0302

室内フルリノベーション！
人気の赤坂エリア！

賃貸条件	賃料	360,000円	共益費	18,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区赤坂 6丁目5-27			
交通	千代田線「赤坂」駅 徒歩2分			
	銀座線「溜池山王」駅 徒歩10分			
	南北線「六本木一丁目」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上6階建て/3階部分		間取	1LDK
専有面積	49.87㎡		築年数	2001年3月
入居可能日	相談 2024年6月下旬		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク2年(税込)：16,500円			
	害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：60,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 満車	バイク	有 満車
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料:レジデンスジャイルインターネット(0120-900-979) 別途契約:フレッツ光
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ※退去時に別途エアコンの清掃費用を頂戴いたします。 ※鍵交換が入居後対応になる場合がございます。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/6/11



ローソン NL赤坂通店まで328m
フラワークリーニング赤坂店まで353m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM恵比寿 803

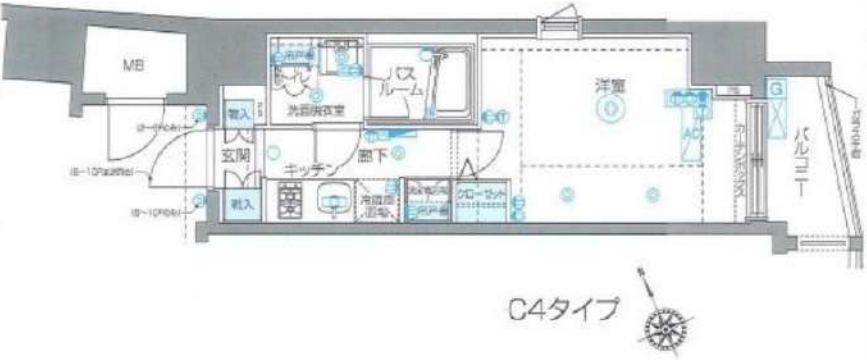
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	7,000円

外観



その他

間取り図



C4タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.97㎡	向き	東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月20日	入居時期	2024年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

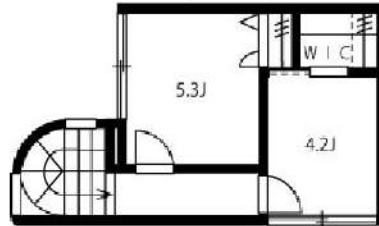
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リーガランド恵比寿 403

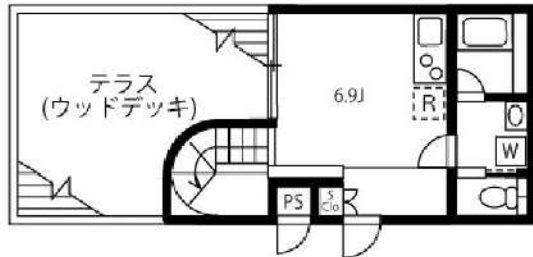
☆数礼ゼロ☆ネット無料（レジデンシャルインターネット）☆
☆ペット可（小型犬または猫1匹まで）☆



5F (メゾネット)



4F



※写真は参考となります



まいばすけっと 広尾5丁目
店まで298m
アサヒ薬局まで393m
鯨まつしたまで176m



賃貸条件	賃料	290,000円	共益費	10,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目17-22			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩12分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩12分			
	南北線「白金台」駅 徒歩21分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/4-5階部分		間取	2LDK
専有面積	49.80㎡		築年数	2018年5月
入居可能日	相談(2024/07/09退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	22,000円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トラック ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 レジデンシャルイン ターネット(0120-900-979) ※他回線利用不可
備考	■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/5/23

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732