

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	803 (8階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.6]		
専有面積	20.78㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定(7/13) / 2024年8月上旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	9,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

★オートロック用「置き配」利用可能物件です
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社
03-6858-4127
バルコニー面積:3.85㎡

設 備

【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

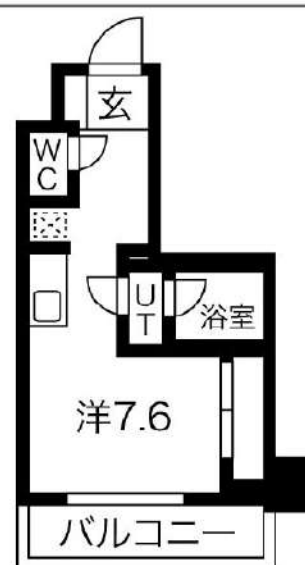
条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



スマート置き配

Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますので確認下さい。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転賃禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲賃貸マンション

MAXIV Miyazakidai 309号室

賃料

83,000円

管理費 10,000円

ALSOK
24時間
セキュリティ

ペット
相談

田園都市線
宮崎台・宮前平「駅」

7/14
空予定

徒歩 6分

敷金なし

インターネット
常時接続

遮音性高い
二重床採用

オートロック・宅配BOX・駐輪場
エアコン完備・ガスコンロ
浴室乾燥機・温水洗浄便座
フローリング・室内照明

～ 初期費用目安 ～	
礼金	83,000円
保証会社保証料 ※40%の場合	37,600円
火災保険料	15,000円
鍵交換費用	22,000円 ※税込
書類作成費	550円 ※税込
その他、当月日割り・翌月賃料	

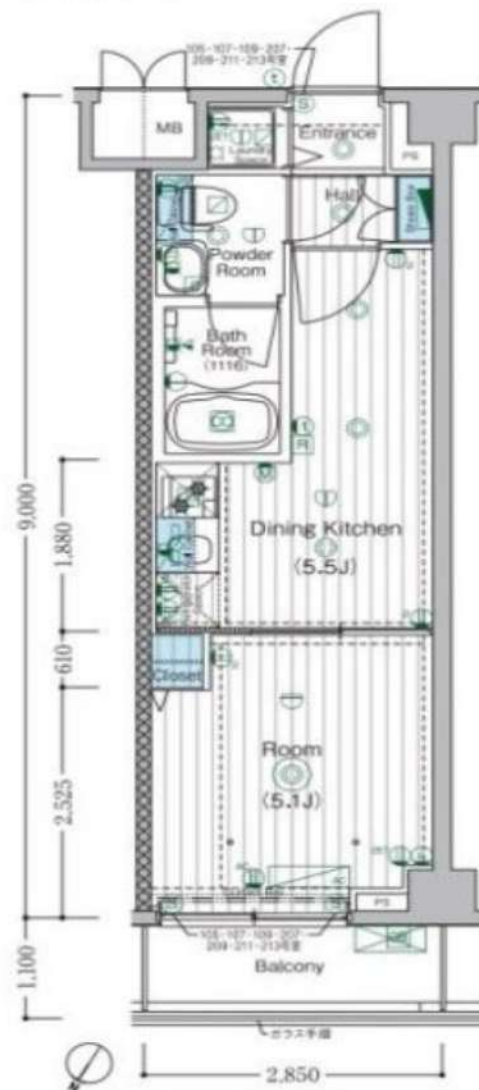
Ctype 1DK

SCALE 1/700

Room Number
105.107.109.
207.209.211.213.
307.309.311.313.
406.408.410.412

■住戸専有面積
25.65㎡

■バルコニー面積
3.13㎡



所在地：神奈川県川崎市宮前区宮前平 3-3-16
規模・構造：鉄筋コンクリート造5階建
建築年月：2023年12月築
契約種別：普通賃貸借（2年）
更新料：新賃料1ヶ月
解約：1ヶ月前予告

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

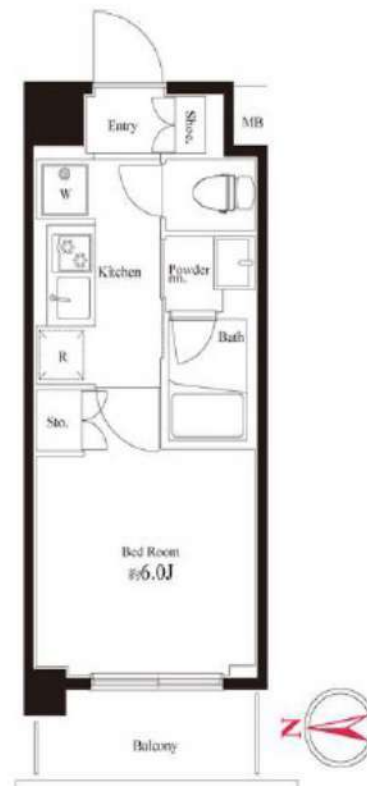
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0333 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年07月28日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

1402号室



※別部屋の写真です



※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

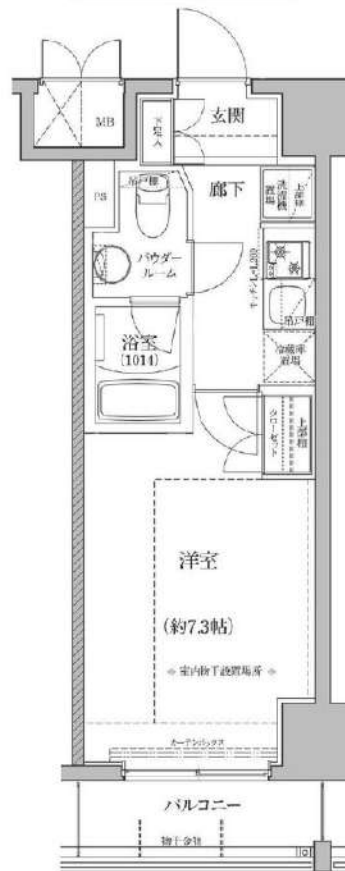


※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有

- ★JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ★京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ★フローリング ★エアコン ★クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ★バス・トイレ別 ★浴室換気乾燥機
- ★洗面化粧台 ★温水洗浄便座 ★Wi-Fi無料使い放題
- ★BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ★メールボックス ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認。問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGB8）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	83,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR京浜東北線、東海道線、南武線 京急線	「川崎」駅 「京急川崎」駅	徒歩9分 徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 3.19㎡
入居	8月上旬(7月中旬退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2022年3月
設備	エレベーター、オートロック		
その他 賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連		
	保人無 50%、連保有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合		
備考	別室清掃費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時)		
	シンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円		
	借主解約権:賃貸借契約解除申込日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金:賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ八丁畷

分譲賃貸マンション

【交通】

JR南武線/京急本線『八丁畷』駅 徒歩4分

JR南武線『川崎新町』駅 徒歩12分

*物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市川崎区池田1-13-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 9階建
- 竣工 2012年 9月 ■ 総戸数 34戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:BBM-NET(0120-276-210)

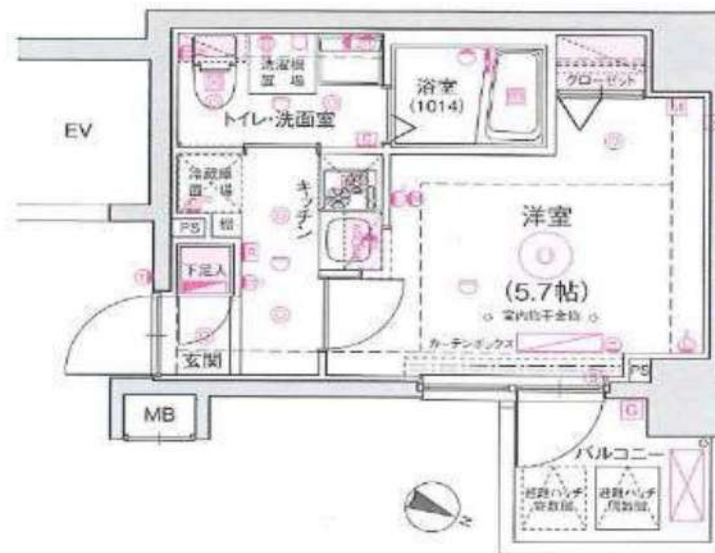
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
701	73,000円	10,000円	1K	20.76	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



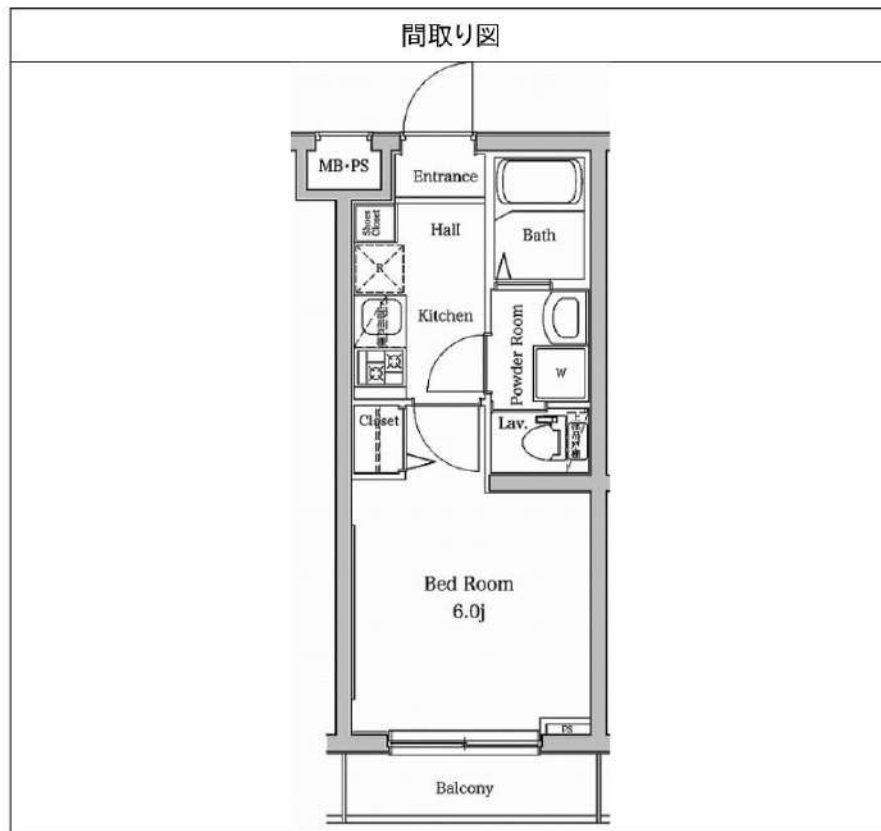
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用・内見予約・お申込みは仲介業者専用サイトをご確認ください※		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732