

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊か

Access

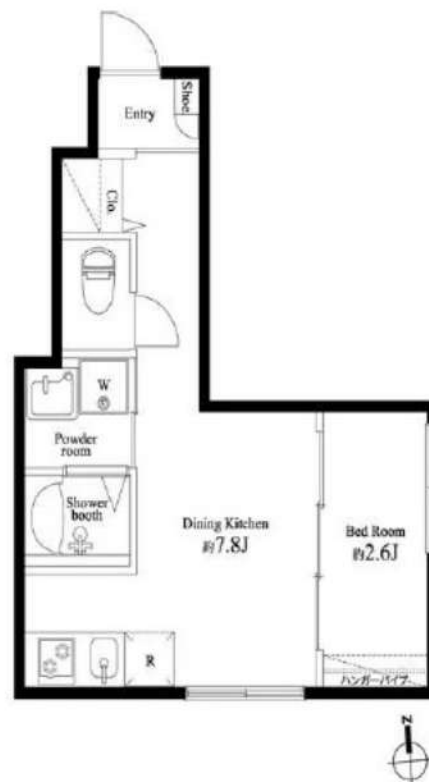
都営新宿線
「大島」駅徒歩 9分

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー

- ★浴室TV・ミストサウナ
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- 収納便利なクローゼット
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※1匹まで中型犬・猫可



0105 号室 専有面積 22.36㎡

間取 1DK

賃料 **79,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目61-11
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2016年03月07日
入居日／ 2024年08月31日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※LPガス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO RILLIA 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



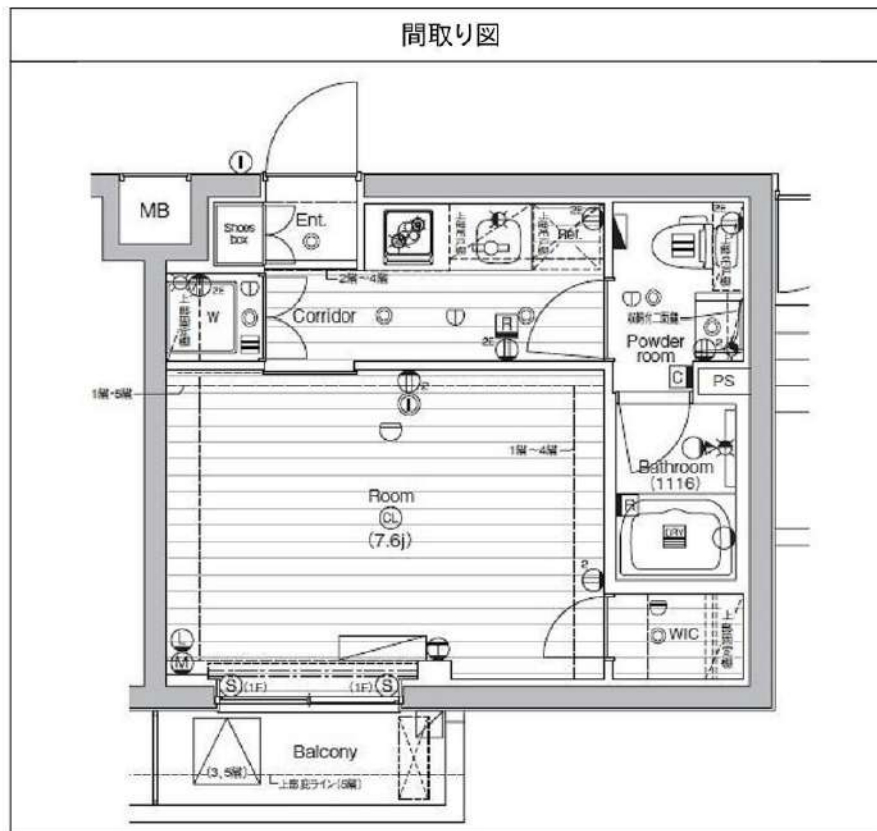
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 西大島 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目13-24		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩11分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

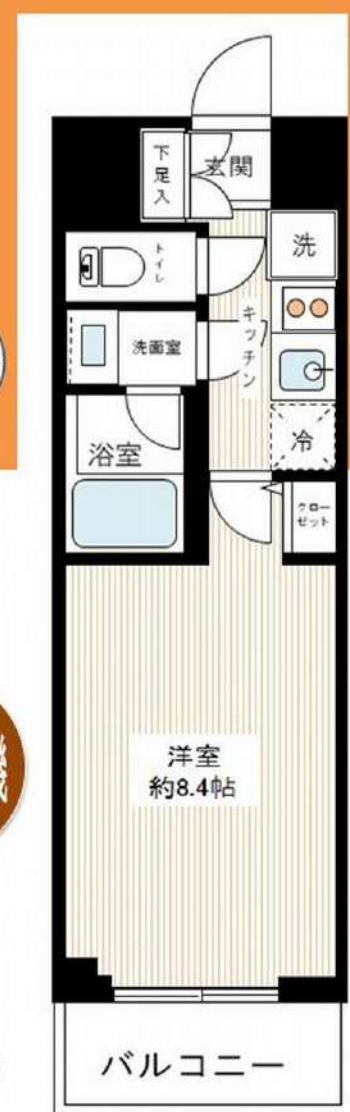
東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預かり)
※猫・小型犬いずれか1匹

※ライオンに限り※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いいたします！※対象物件あり

※参考写真



■物件概要

- 名称 / MAXIV HY's 南砂町 (マキシヴ ハイズ ミナミナマチ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、資料・管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

設備概要

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台
- * ウォシュレット
- * エアコン
- * 室内洗濯機置き場
- * 浴室換気乾燥暖房機
- * インターネット対応 (NTT) ※個別契約
- * B S・C Sアンテナ
- * 宅配ボックス/メールボックス
- * 敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- * 駐輪場 (月額300円・ステッカー代300円) ※空き・料金要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	91,000円	1K	25.52㎡	即入居
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

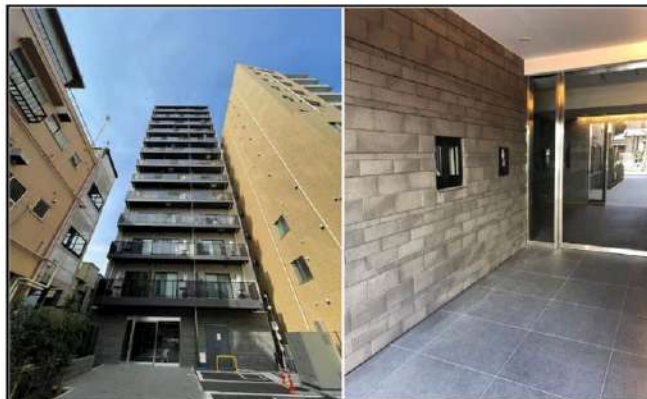
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン門前仲町GARDEN 1002

賃貸マンション



角部屋・ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K 専有面積 25.83㎡ 賃料 109,000円 管理費 13,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 入居時期 予定 2024年08月下旬	◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分 ◆物件概要 ・住所/東京都江東区福住1丁目 3-9 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階 ・築年数/2020年1月 ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ ・向き/北東 ・契約期間/普通借家契約 2年 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)
	◆初期費用 ①保証委託料/オリコフォレントインシュア©初回保証委託料: 賃料+管理費の80%、最低保証料20000円 手数料: 月額賃料の1% ※継続保証料無 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円 ③当月分分割賃料 ④翌月分賃料 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 33,000円
	◆入居諸条件 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)
	◆設備 2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場
	◆備考 短期解約違約金有 (1年未満解約: 賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台 ネット無料: つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有 ペット: 小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器: 但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
	◆周辺施設 ・ファミリーマート 江東福住一丁目店 ・ふくずみ歯科・矯正歯科 ・永代クリニック ・ファミリーマート 江東福住二丁目店 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

8.0J

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



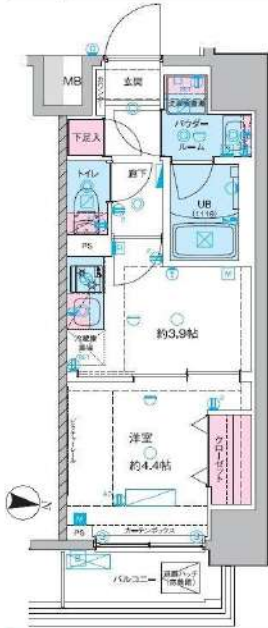
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA木場Ⅱ
204号室 Dtype

賃料
114,500円

交通
東京メトロ東西線「木場（東京）」駅 徒歩 10分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 8分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 21分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区東陽 1丁目26-9	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	2階	向き	東		
専有面積	25.76㎡	バルコニー	3.02㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2024年9月中旬(2024年8月30日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
築年月	2023年6月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



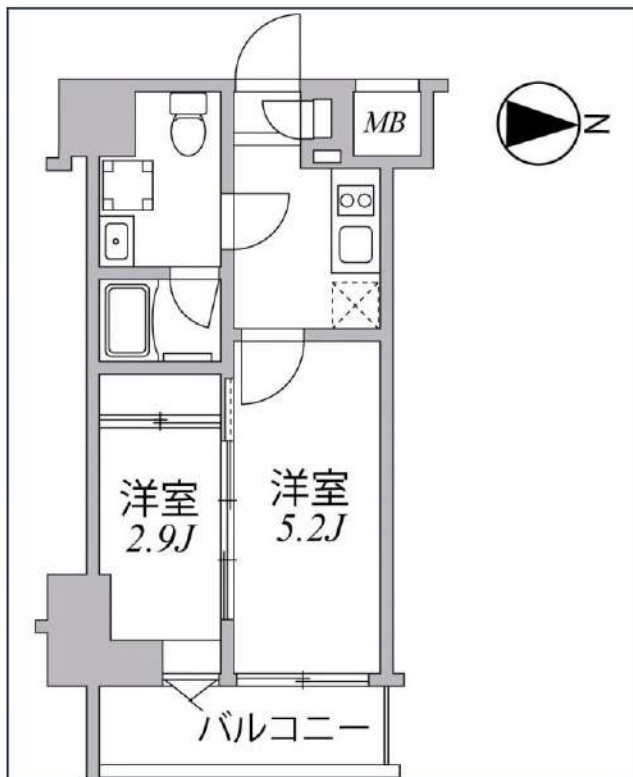
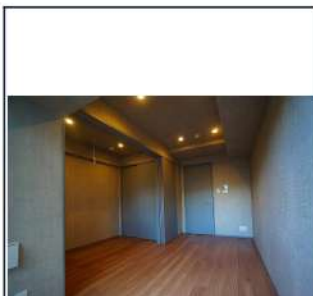
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
707	117,000円		
共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

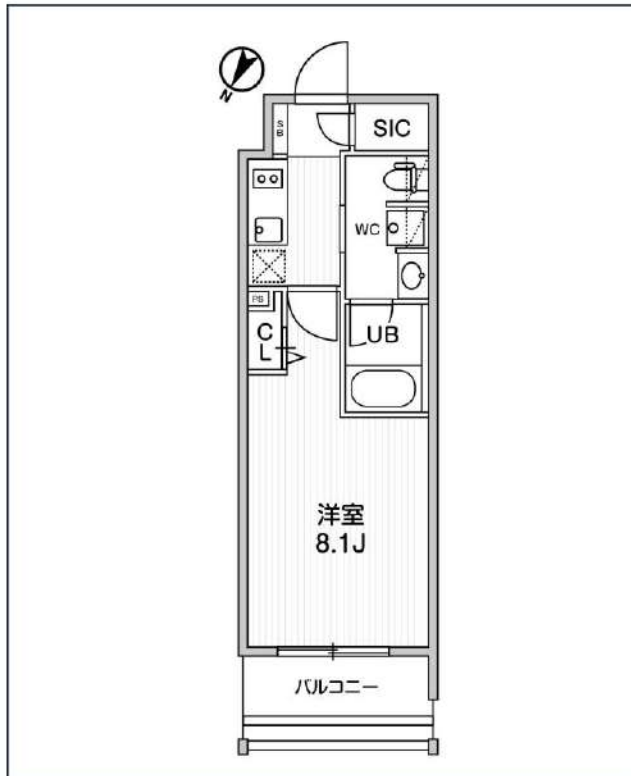
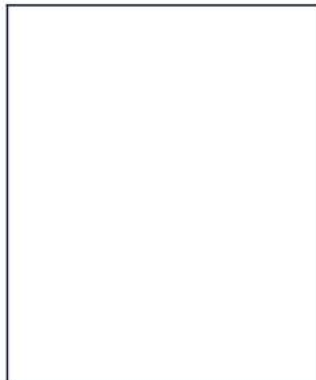


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料		
301	125,000円		
共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1K	専有面積	25.59㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年7月中旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ門前仲町グラン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区佐賀 1丁目 7-6	号室	1001
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 半蔵門線水天宮前駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.56㎡
	3 日比谷線茅場町駅 徒歩12分	方角	北
築年月	2016年6月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2024年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円		
共益費	11,000円		

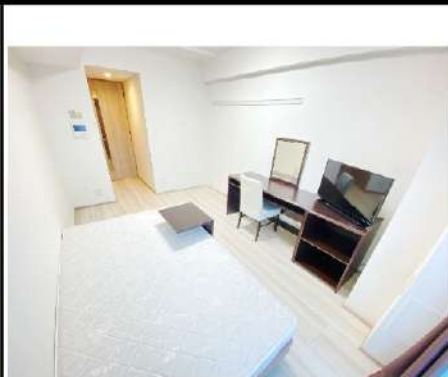
●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

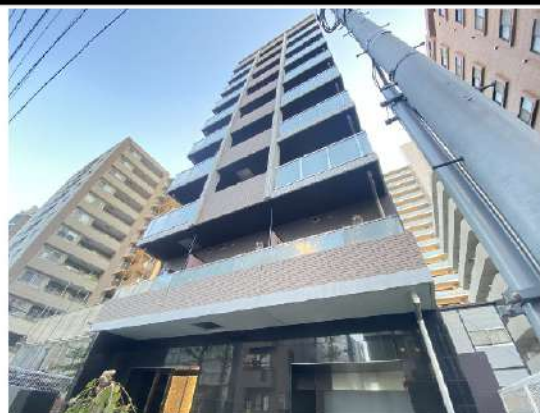
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732