

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジウク

山手線『新大久保』駅 徒歩 6 分

総武中央線『大久保』駅 徒歩 10 分



オートロック付き !!

光インターネット無料 !!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 /木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2017 年 11 月
- 交通 /山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 /オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0 !



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	69,500円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)
現況: 7/21退去予定		
205	76,500円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)
現況: 8/6退去予定		
210	68,500円	13.49㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況: 6/29退去予定		

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

エクセレントシティ中野鷺宮

日当たり良好！南向き！物件前がサミットでお買い物に便利！



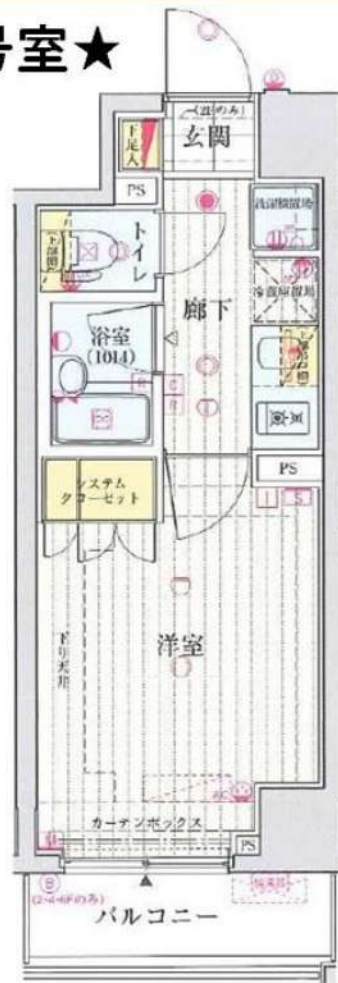
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



★603号室★

二人
入居可



～設備～

- ★カラーモニター付きオートロック
- ★防犯カメラ
- ★ダブルロック
- ★デインプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★室内洗濯機置場
- ★温水式洗浄暖房便座付きトイレ
- ★独立洗面化粧台
- ★エアコン完備

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
603	D	22.20㎡	73,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都中野区鷺宮2-2-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2009年3月
◆交 通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分・西武新宿線「野方」駅徒歩10分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩12分
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台・平置式) ◆駐輪場(40台・屋根付き2段ラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

※管理費共通: 月額 5,000 円 ※共聴設備費: 月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	79,000円	13.67㎡ (ロフト4.33㎡)

現況: 6/18退去予定

物件概要

■所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6

■構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階

■竣工日 / 2020 年 11 月

■交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分

JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分

■設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・

無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・

トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・

温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・

室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・

複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス

賃貸条件

■敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月

■管理費 / 5,000 円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000 円 (月額)

■鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)

■ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)

■火災保険 / 15,000 円 / 2 年

■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年

■保証会社 / 必須 (ジェイリース: 保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人无 / 家賃総額の 50%)

■契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

■備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり

※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり

※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております



都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料0!!

光インターネット無料!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス新宿余丁町 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	8,000円

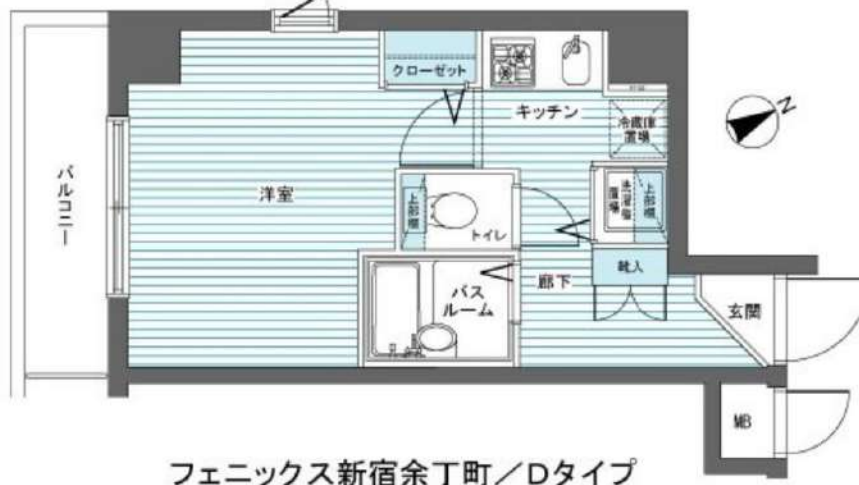
敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.91㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※告知事項有 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
7月27日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☐ 駐輪場 | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

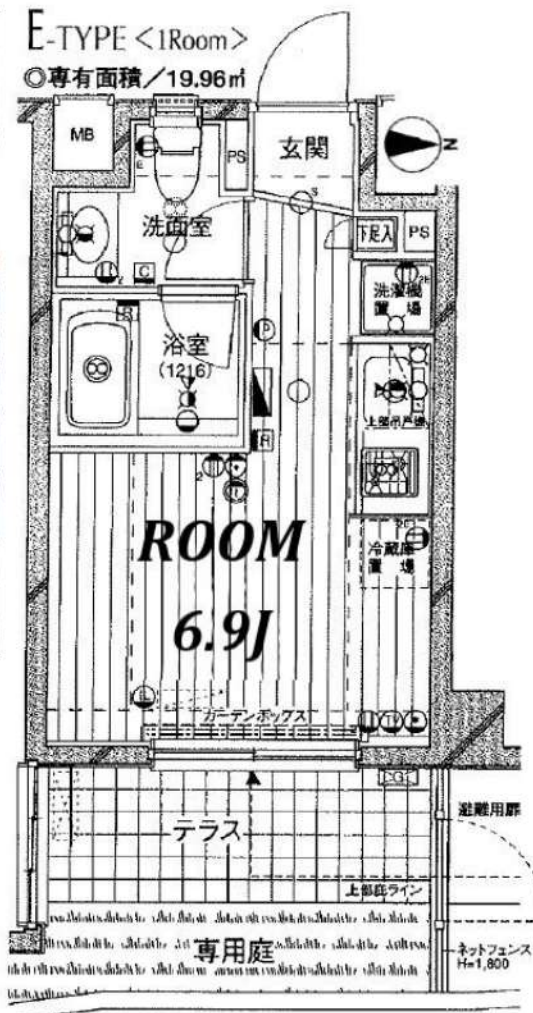
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



物件名	プレール・ドゥーク新宿御苑		
間取	1R		
賃料	105号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	160-0015		
住所	東京都新宿区大京町22-8		
交通	TM丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 JR総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩12分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩12分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩14分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2003年3月	専有部	19.96㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	隣キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円（税別） ●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（税別） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円（税別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド新中野

丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

駅近物件
通勤・通学
至便です！
ペット
2頭まで
飼育可

■所在地		中野区本町4-22-12			
■構造		RC造地上5階建		■築年月	平成29年5月
■間取		1K		■用途	住居のみ
敷金		1ヶ月分		礼金	1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	33,000円
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
					
	家賃も				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
	○	×	×	○	相談 ○
■設 備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎ガスコンロ				
	◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台				
	◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン				
	◎宅配ボックス ◎フレッツ光ネクスト ◎CATV(J-com)				
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月				
■バイク置場	R6.6.25現在、空きなし				
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭まで飼育可。条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				



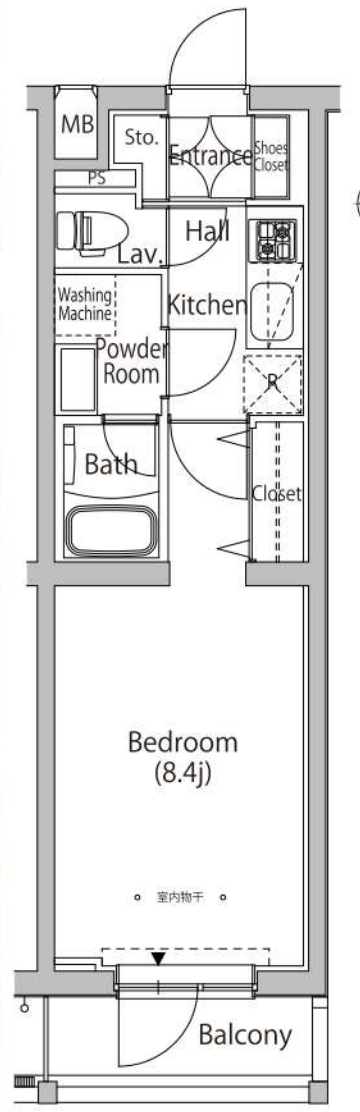
【ライフインフォメーション】
◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分
◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分



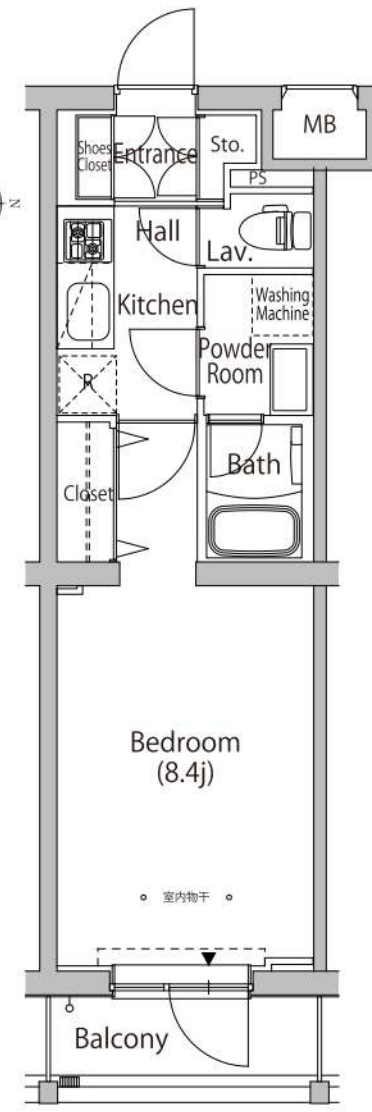
★家具レイアウトイメージ★



専有面積 26.50㎡
209号室 ■7/2空き予定
■賃料 105,000円
■管理費 10,000円



専有面積 26.50㎡
406号室 ■7/19空き予定
■賃料 108,000円
■管理費 10,000円



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



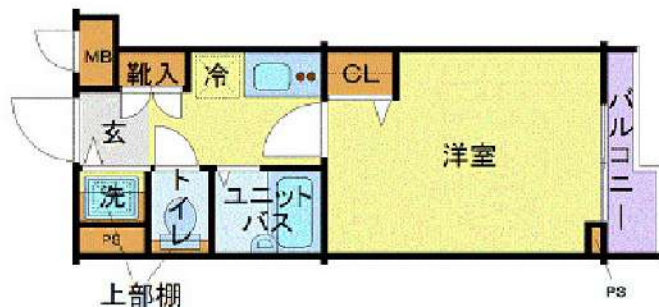
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス牛込神楽坂

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中町 34-2	号室	411
交通	1 都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 総武線飯田橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯19.8㎡
	3 東西線神楽坂駅 徒歩9分	方角	-
築年月	2006年10月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2024年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	106,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定

8月11日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☐ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☐ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

D TYPE
1K Scale:1/50

□専有面積/25.64㎡(7.25坪) ※3日間滞在可
□バルコニー面積/4.47㎡(1.35坪)



物件名	AXAS東新宿アジールコート		
間取	1K		
賃料	204号室	107,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	169-0072		
住所	東京都新宿区大久保1丁目2番19号		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		
	都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2014年5月	専有部	25.64㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●繰上返済必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

解約予定
7月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ パス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

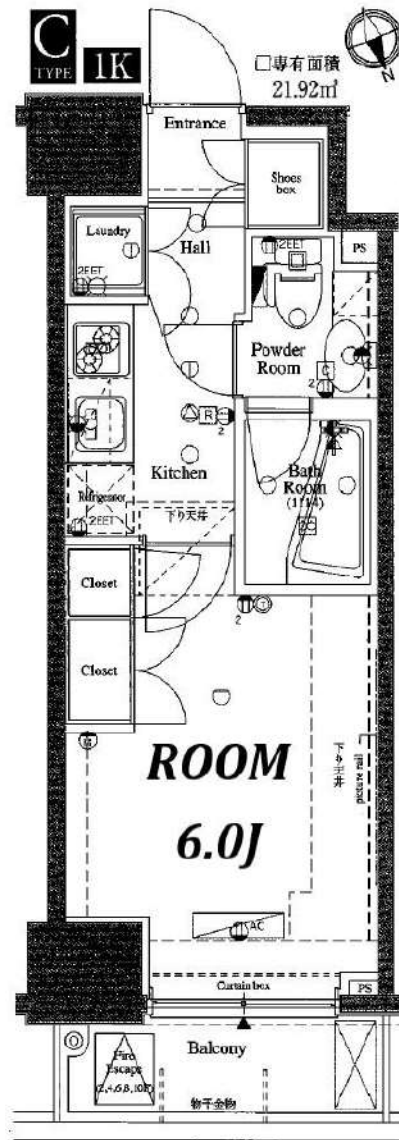
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



物件名	AXAS代々木アジュールコート		
間取	1K		
賃料	203号室	110,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	151-0053		
住所	東京都渋谷区代々木1-18-18		
交通	J R各線・都営大江戸線 代々木駅 徒歩3分 T M副都心線 北参道駅 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿駅 徒歩6分 J R各線 新宿駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2012年2月	専有部	21.92㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財㈱ 03-5360-2081		
備考	●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円（税別） ●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（税別） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円（税別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM都庁前 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	8,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):33,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階:洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	30.63㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月27日	入居時期	2024年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図

D type
住戸専有面積 /30.632 ㎡
バルコニー面積 /4.24 ㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

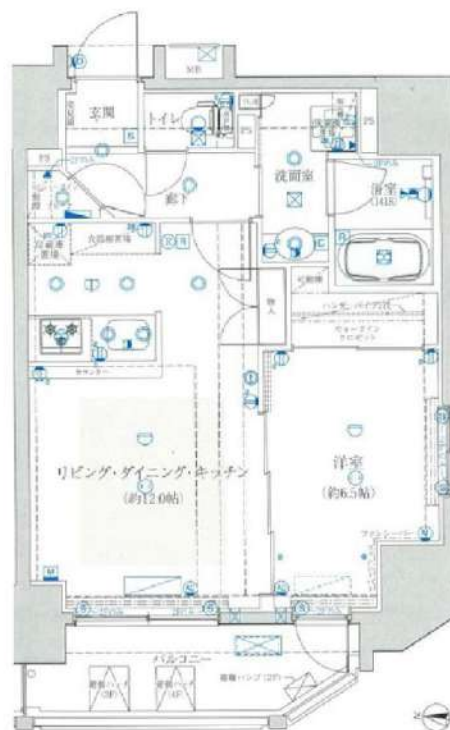
クレイシア新宿



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
 - ②初回賃料総額8.0%（年額2万円）
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0%（年額1万円更新）
※賃料（管理費込）が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
インターネット（Wi-Fi）無料！
ペット飼育可 保証金ニヶ月（退去時償却）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
402	230,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目8-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）16階建		
専有面積	47.48㎡	開口部方位	西
総戸数	52戸	間取り	1LDK
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/14退去（入居中）		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、バルコニー、エレベーター、エアコン、床暖房、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、コンロ口数三口、グリル、2面採光、シューズインクロー、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料（管理費込）1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代（退去時支払）：71,500円（税込） FAST ASSIST24/月額：850円（税込） 室内除菌消毒代：5,500円（税込） 鍵交換料：30,800円（税込） 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



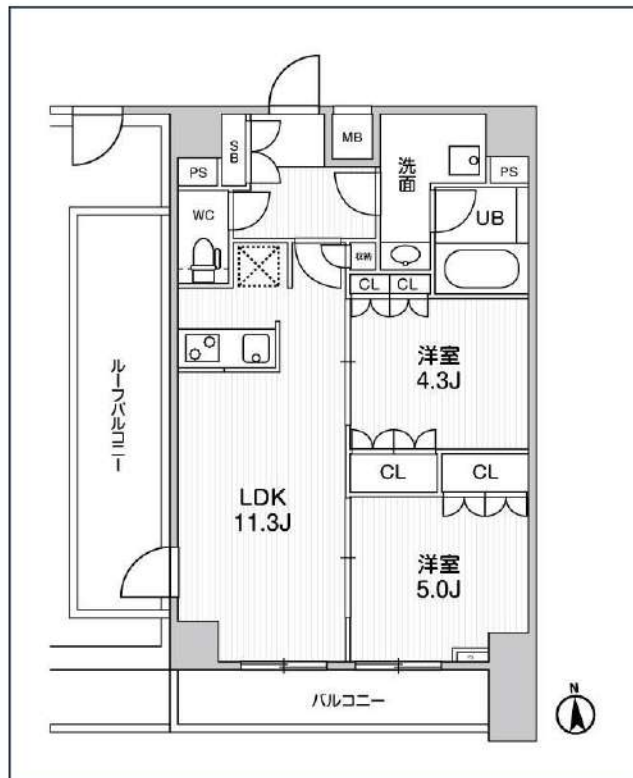
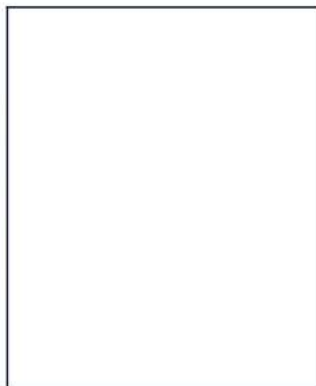
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA神楽坂 II

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩8分



号室	賃料		
702	257,000円		
共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区西五軒町1-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2018年10月	総戸数	79
間取り	2LDK	専有面積	50.09㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732