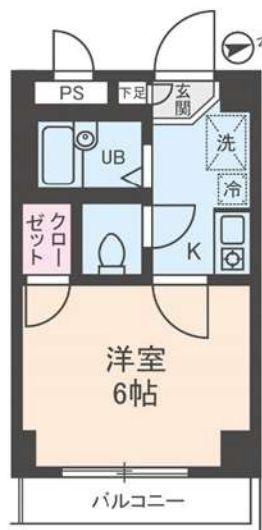


大規模再開発が進行中の白金高輪エリアに住んでみませんか ～オートロックやエレベーター完備～



- 物件名/ボナール南麻布
- 物件所在地/東京都港区南麻布2丁目10-19
- 総戸数/15戸
- 築年月/1996年12月
- 構造・規模/鉄骨造 7階建
- 間取り/1K
- 入居可能日/2024年9月上旬予定



401号室

号室	専有面積	間取り	賃料	入居可能日
401	18.48㎡	1K	80,000円	9月上旬

- ◆ 敷金/0ヶ月 ◆ 礼金/0ヶ月 ◆ 共益費/7,000円 ◆ 契約期間/2年
- ◆ 更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆ 契約時ハウスクリーニング費用48,400円(税込) 必須

設備一覧

- ◇ 駐輪スペース(空き要確認) ◇ オートロック
- ◇ エレベーター ◇ 光ファイバー ◇ CATV ◇ 都市ガス
- ◇ 下駄箱 ◇ ガスコンロ(1口) ◇ エアコン ◇ 収納
- ◇ 照明 ◇ 室内洗濯機置場 ◇ バルコニー

図面と相違する場合は現況を優先致します

超高層マンション・病院・店舗
「SHIROKANE The SKY」
2023年2月竣工

白金一丁目西部中地区
(共同住宅・商業施設・工場など)
2025年竣工予定

物件隣
小型スーパーで
便利です

白金高輪駅に直結!
オフィス・店舗・工場…
複合施設「白金アエルシティ」
まで500m

ボナール南麻布



徒歩10分
麻布十番駅



【保証会社】

- ◎ ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
- ※ ご内容によってプランの変動あり ※ 初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~
- ◎ 更新料: 保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
- ※ 延滞回数は更新後リセット
- ◎ 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
- 3回-賃料(共益費込)の50% (最低保証更新料40,000円)
- 4回以上-賃料(共益費込)の100%
- ※ 保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります

【保険】

- A-LIFE(2年掛捨てタイプ) 家財保険・賠償責任保険 加入必須
- 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)



- ◎ 契約時に別途鍵交換代22,000円(税込) ◎ 除菌消臭代17,600円(税込)
- ◎ 事務手数料5,500円(税込) ◎ 原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
- ◎ 当社指定の火災保険加入の事 ◎ 1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎ Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎ 駐輪場代(1台200円/月)空き要確認
- ◎ 審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎ 口座振替手数料440円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

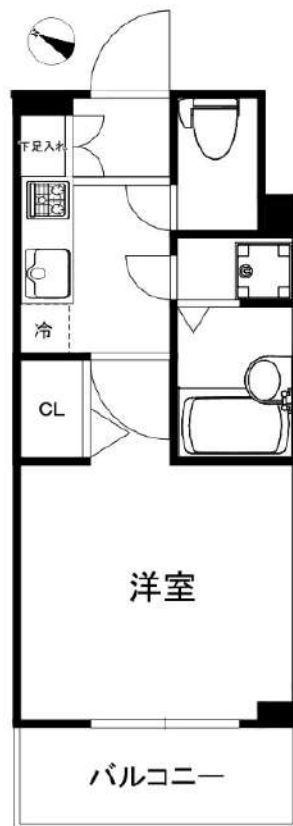
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

402 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却) ☆

☆複数路線利用可能! ☆



JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

間取り	1K
賃料	93,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都港区芝浦1丁目14-14		
間取詳細			
構造・階建	RC造 4階 / 10階建		
専有面積	20.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	南西
入居時期	2024年8月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(シノケンコミュニケーションズ(2)) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア白金台グリーンヴェール 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	10,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください
※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用]ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都港区白金台2丁目11-2		
交通	都営浅草線 高輪駅 徒歩2分 都営三田線 白金台駅 徒歩11分 山手線 品川駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2014年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月25日	入居時期	2024年8月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 光ファイバー, 角住戸, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 風除室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ西麻布EAST

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

東京メトロ日比谷線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「六本木」徒歩**10**分



物件名称	ガリシアヒルズ西麻布EAST 502号室				
間取	1K				
賃料	106,000 円/月				
	共益費 12,000円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・6/28退去 2024年7月下旬入居可能				

物件 所在	東京都港区西麻布2-25-21				
交通	東京メトロ日比谷線		六本木	駅徒歩	10分
	東京メトロ千代田線		乃木坂	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建		所在地	5階
	専有面積	21.9	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2006年12月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初月費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備損毀償補特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)BRIコミュニティ TEL03-5786-7600	利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

神宮前プレイス

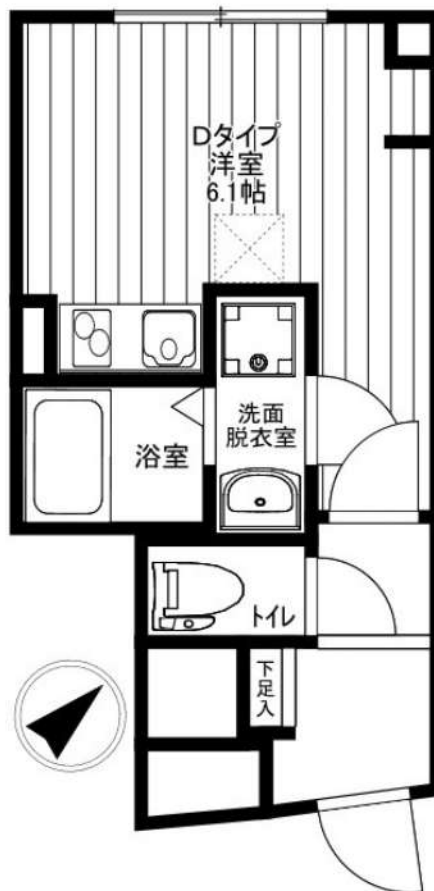
202 号室

☆インターネット無料

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆

☆



東京メトロ半蔵門線「表参道」徒歩10分

JR山手線「渋谷」徒歩8分

東京メトロ千代田線「明治神宮前<原宿>」徒歩9分

間取り	ワンルーム
賃料	106,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都渋谷区神宮前5丁目36-3		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC造 2階 / 地上3階建、地下1階		
専有面積	19.06㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年11月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット可、プロパン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 プロパンガス		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

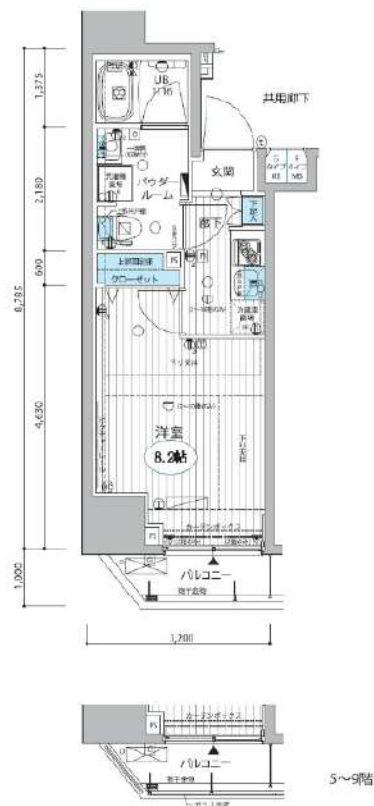
○ペット可マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	25.91㎡	向き	北
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2ロコンロ		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年6月9日

No.05880904

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

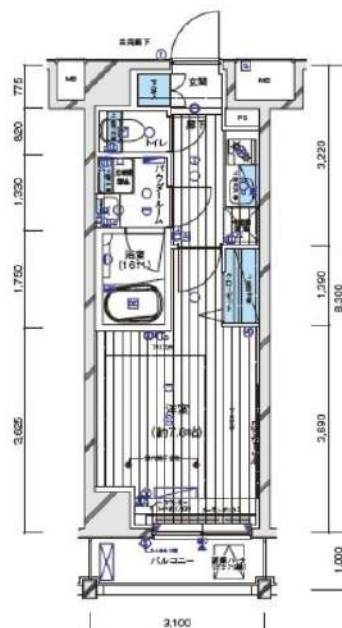
☆ ペット飼育可・ネット使用料込み ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,500円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2024年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 30,800円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年6月10日

No.09750802

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



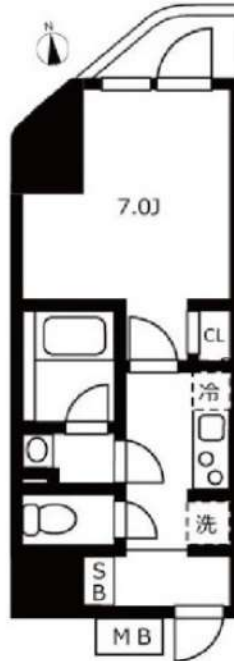
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浜松町 1201

アクセス良好！交通の利便性良好！
★分譲賃貸マンション★ペット相談可能！（小型犬または猫一匹まで）



※写真は参考となります



セブンイレブン 浜松町1丁目中央店まで66m
マルエツ プチ浜松町一丁目店まで277m
トモズ 浜松町店まで95m



賃貸条件	賃料	124,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区浜松町1丁目26-6			
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩3分			
	都営大江戸線「大門」駅 徒歩2分			
	都営三田線「御成門」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上15階建て/12階部分	間取	1K	
専有面積	25.37㎡	築年数	2017年9月	
入居可能日	相談(2024/07/20退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	北	
保険	18,400円(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	害虫バリア(税込)：16,500円			
	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 総合受付センター 0800-600-5511
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/6/8

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

JR山手線 渋谷駅 徒歩11分

JR山手線 原宿駅 徒歩16分

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分

冬はあったか
床暖房有

セキュリ
ティ設備
有!



ウィズウィース渋谷神南S棟

分譲賃貸マンション

208号室 間取り 1R

賃料	153,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

住所	東京都渋谷区神南10-18
構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 2階
専有面積	36.15㎡
築年月	2001年6月
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
入居可能予定日	2024年8月下旬
償却/敷引	0円
契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動
※延滞回数は更新後リセット
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消毒代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます

★駐輪場(空き要確認)	★現金不要!分割可能!
★防犯カメラ	★宅配ボックス
★オートロック	★エレベーター
★CATV	★光ファイバー
★ホームセキュリティ	
★人感センサー	★下駄箱
★床暖房	
★インターホン(TVモニター付)	
★ガスコンロ(2口)	★エアコン
★WINクローゼット	★追い焚き
★浴室乾燥機	★浴室暖房
★洗濯乾燥機	★ウォシュレット

初期費用
カード決済
できます!

引っ越し
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!



物件
図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido
Toranomon Shimbashi
カーサsplendid虎ノ門新橋

JR山手線

京浜東北線・東海道線『新橋』駅より徒歩8分

都営三田線『御成門』駅より徒歩6分

★新橋駅近物件!!
★ペット2頭まで飼育可
★角部屋・2面採光



★姿見ミラー付き
クローゼット★



★バス・トイレ独立タイプ★
★キッチンガスコンロ★



★室内・玄関に
クローゼットあります★

1001号室 専有面積 29.60㎡

■賃料 153,000 円

■管理費 10,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区新橋6-7-7					
■構造	RC造地上15階建		■築年月	平成28年5月		
■間取	1 K		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金 1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換無し(交換希望の場合は、66,000円)		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】				
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
						
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台					
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス					
	■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト					
	■CATV(JCOM) ■BS/CS110アンテナ					
■駐輪場	1世帯1台、初回登録料550円、月額使用料330円					
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは猫の どちらか2頭まで飼育可。賃貸条件: 敷金2ヶ月分、 礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション エスコートノヴェル広尾

JR山手線・JR埼京線「恵比寿」駅徒歩 **11**分
日比谷線
JR山手線・銀座線「渋谷」駅徒歩 **13**分
東急東横線「代官山」駅徒歩 **15**分

【物件概要・賃貸条件・設備】

■所在地	渋谷区東2-9-6		
■構造	RC造 地上3階地下1階建	■築年月	平成14年8月
■間取	1LDK+DEN	■用途	住居、SOHO、事務所
■契約期間	2年間	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■解約予告	2ヶ月前	■鍵交換代	16,500円

住居使用 《住居使用の場合》			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分
■管理費	11,000円	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円

SOHO 《事務所使用の場合》			
■敷金	2ヶ月分	■礼金	1ヶ月分
■償却	1ヶ月分	■償却	1ヶ月分
※1. 礼金、償却、更新料には消費税がかかります。 ※2. 償却は、退去時償却。原状回復費は含みません。			
■管理費	12,100円	■家財保険	家財保険料は、要見積りとなります。

■短期解約 違約金	1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分がかかります。				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります 【アイスマイル+プラス】 Smile+プラス お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人
	×	×	×	○	相談 ○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口Hコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■宅配ボックス ■スカパー(別途契約、外付けチューナー必要) ■イッツコム(インターネット、有料放送、別途契約が必要)				
■駐輪場	R6.6.8現在 空きナシ				

コンクリート打ちっ放しの デザイナーズマンション



★ドラム式洗濯乾燥機付きキッチン

★アンティーク調のおしゃれな洗面化粧台



メゾネットタイプのお部屋 らせん階段がおしゃれです♪

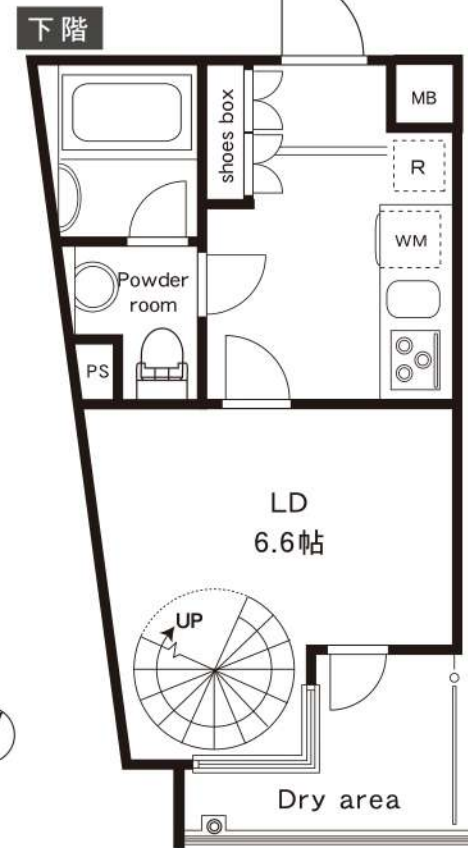
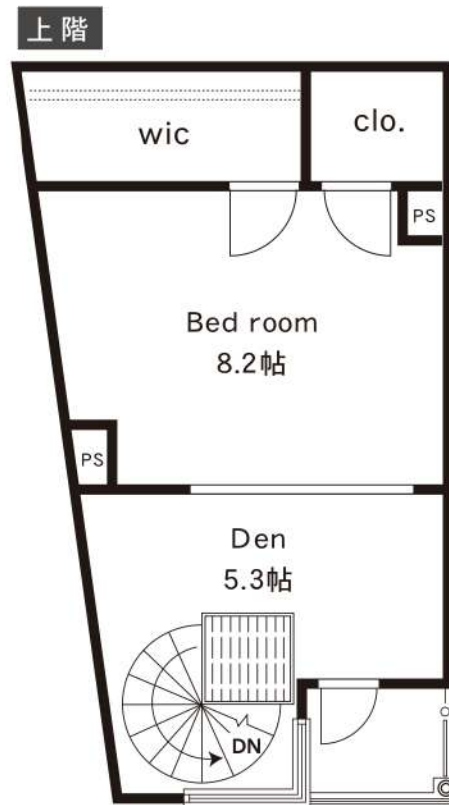
SOHO・事務所使用可

113号室 専有面積 **54.55**㎡

■賃料 **209,000** 円

■管理費 11,000円 ■6/10空き

※事務所使用の場合は、賃料と管理費に別途消費税がかかります。



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732